

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 59/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่วนที่ 1/2)

ชื่อโครงการ โรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 59/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	59/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

การมอบอำนาจ

- (☒) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (☐) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 ตุลาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ให้แก่ บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด เพื่อประกอบการ ขออนุญาตก่อสร้าง ดำเนินโครงการ ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดา

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นายเอกพันธ์ ปิยะสมบุญ

เอกพันธ์ ปิยะสมบุญ

นางสาวอรทัย อ้วนภักดี

อรทัย อ้วนภักดี

นางสาวทศวรรณ หานุกาพ

ทศวรรณ หานุกาพ


นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ

เพลินใจ แซ่ส้อ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบุรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	เอกพันธ์
นางสาวอรทัย อ้วนภักดิ์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อรทัย
นางสาวศุภวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ศุภวรรณ
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	เพลินใจ

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลคึกคัก
 กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารส่วนเดิมแล้ว ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 022/2559 ออกให้ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559
 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 023/2559 ออกให้ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559
 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 024/2559 ออกให้ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559
 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 103/2559 ออกให้ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560
 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 104/2559 ออกให้ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560

ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 105/2559 ออกให้ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560

ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 106/2559 ออกให้ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560

และใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 107/2559 ออกให้ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560

บริเวณพื้นที่ส่วนขยายปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง
และเป็นลานซีเมนต์

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๓๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เอล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)
ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๕๙/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๑๕๙๐ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ลา เอล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
ลา เอล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๙๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เอล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน
นโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เชื้อมุลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กธว. 59/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร. 084-5088806

1 มีนาคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2985	วันที่ 10 มี.ค. 2567
เวลาดำเนินการ 10 วัน	

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวสา เขาหลัก (ส่วนขยาย)
ของบริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการโรงแรม ลา เวสา เขาหลัก (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบ
กิจการประเภทโรงแรม จำนวน 299 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 17 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่รวม
18-1-30.70 ไร่ หรือคิดเป็น 26,122.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาต
ก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของ
โครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ
ปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอทุ
ระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว
จังหวัดพังงา โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณา
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ





ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๐๖๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘481	วันที่ 9 ก.ค. 2567
เวลา 14.50	ผู้รับ วัลลภ

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนพังงา - ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ส ๑๐๐๙.๕/๖๕๖๙ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม: จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๖,๑๑๗.๖๙ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๖-๑-๓๐.๗๐ ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง ๑ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร อาคารสูง ๒ ชั้น และชั้นลอย จำนวน ๑ อาคาร อาคารสูง ๔ ชั้น จำนวน ๘ อาคาร อาคารสูง ๕ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๙ อาคาร รวมจำนวนอาคารทั้งสิ้น ๒๗ อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดพังงาประสานแจ้งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดพังงา ได้ประสานสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายฯ ต่อรายงานดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

พิจารณา...

พิจารณาตามลำดับขั้นตอนแล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคีรีรักษ์ อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายภคดิพงษ์ สุนทรวร)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๔ ๑๐๓๓

②

เรียน ค. ก. น.
เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวทิพนันท์ งามสะอาด)

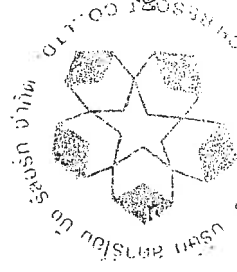
ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล
รักษาราชการแทนเลขานุการกรม

๐๕ ก.ค. ๒๕๖๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

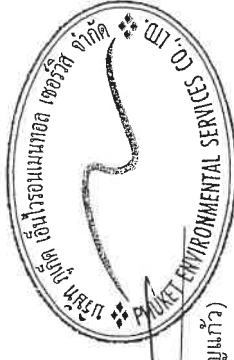
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะจัดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของ บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 299 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารส่วนเดิม จำนวน 17 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,896.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 17 ฉบับ ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 16-1-30.70 ไร่ หรือคิดเป็น 26,122.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลกักคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

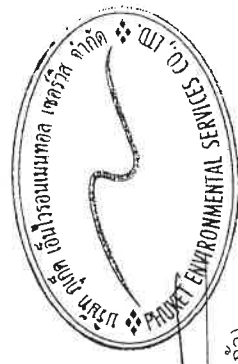
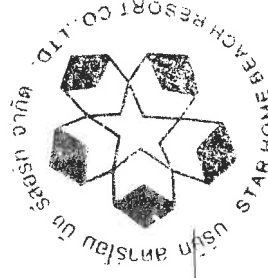
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

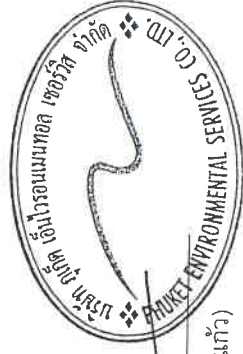
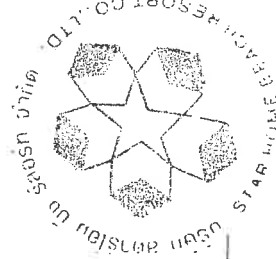
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม
ลา เวล้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด</p> <p>- บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

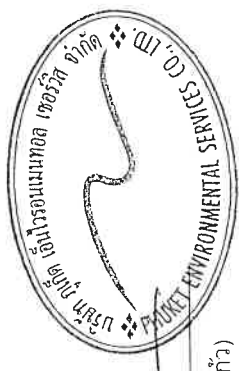
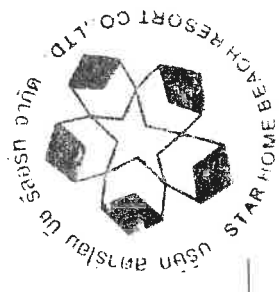
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ลา เวล้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตปรับจุดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

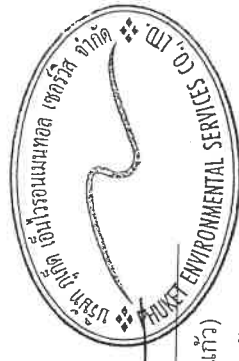
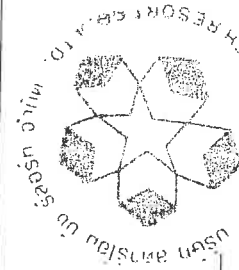


เดือน กรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแร่ม
ลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม ปีช รีลอร์ท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการบริหารถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคามาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สตาร์โฮม ปีช รีลอร์ท จำกัด</p> <p>- บริษัท สตาร์โฮม ปีช รีลอร์ท จำกัด</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท สตาร์โฮม ปีช รีลอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคาร คสล. ขึ้นเดียว จำนวน 2 หลัง และลานซีเมนต์ที่เกิดโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยให้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 15 วัน</p> <p>โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่บางส่วนของพื้นที่รื้อถอนกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น ภายหลังจากการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้หลัก ประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป</p> <p>การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยทำการแยกเศษวัสดุออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ เศษเหล็ก แผ่นอลูมิเนียม แผ่นไม้ สายไฟ และกระเบื้องที่มีสภาพดี โครงการจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับอิฐ หิน และปูน จากการรื้อถอน มีปริมาณวัสดุที่รื้อถอนประมาณ 290.96 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะหีบอัดให้ละเอียด และกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปปรับปรุงสภาพพื้นที่บริเวณที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 1020 เลขที่ดิน 10 เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา (ที่จอดรถยนต์โครงการโรงรม ลา เวล่า เขาหลัก) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 5 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 2 วัน 8:00 น. เป็นต้นไป</p>	<p>(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย</p> <p>(2) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นจะต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ ระหว่างการรื้อถอน</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วที่บดทึบสูงประมาณ 2.40 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก</p>	-

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน	อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองเศษวัสดุให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด เศษวัสดุที่ทำการขนย้ายมา จะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่ โดยในการรื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึงส่งผลกระทบต่อ	(5) โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่บางส่วนที่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น ภายหลังจากการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เล็กประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดลอก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	

เดือน กรกฎาคม 2567

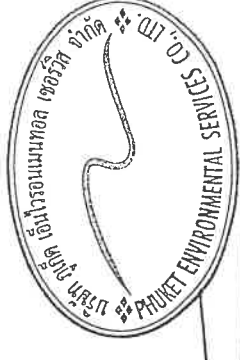
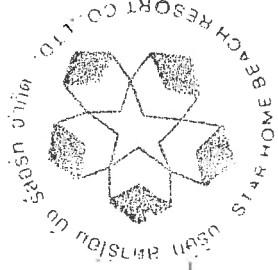
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เหว้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารเดิมอยู่แล้ว จำนวน 17 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A1, A2, B, C และ D) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร F, G และ H) อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร (อาคาร O, P และ KID CLUB) และอาคาร สะระไว้น้ำ จำนวน 5 สระ ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร J, K และ L) อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร M) อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร I และ N) อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระไว้น้ำ จำนวน 4 สระ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและที่ดินเกิดดินเดิม	<p>1) ทรัพยากรดิน</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารเดิมอยู่แล้ว จำนวน 17 อาคาร ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากของอาคารที่ก่อสร้างเพิ่ม จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร J, K และ L) อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร M) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร I และ N) อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระเวย์น้ำ จำนวน 4 สระ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการส่วนขยาย เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานราก ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดพังงา พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อที่ดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อบำบัดเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดขยะ/บ่อบำบัดน้ำ ขนาด 139.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อบำบัดขยะ/ดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองบางเนียงต่อไป</p> <p>(3) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน</p> <p>(4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(5) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(6) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

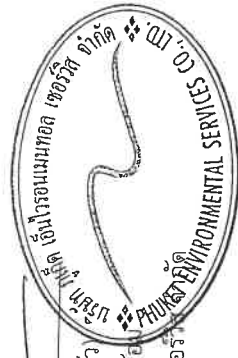
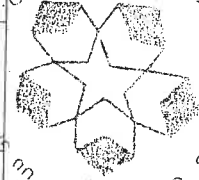
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)		<p>(7) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้าย ต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ที่อาจ ก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(8) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>(9) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวัน ธรรมดา (เวลา 08.00-17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงด การปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ ฝนตกหนัก</p>	

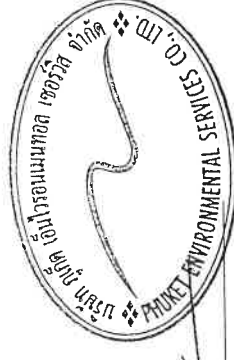


(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอนvironmental Segment จำกัด

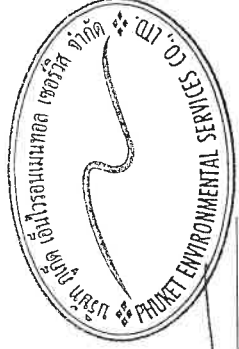
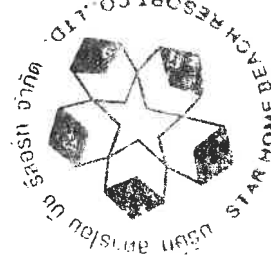
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม พีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	<p>จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย ปี 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรักฎความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนธันวาคม 2550 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้อุบัติภัยในจังหวัดพังงารัฐถึงความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณภัยพิบัติ คือเสี่ยงแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 35 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง ชุมพร และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 76 กิโลเมตร</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดพังงา พบว่าพื้นที่โครงการน้ำท่วมถึงจากคลื่นสึนามิ และแผนที่แสดงระดับความรุนแรงที่เกิดจากสึนามิ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในริสอร์ทที่เสียหายหนักมาก และพื้นที่เปิดโล่งเสียหายปานกลาง จากแผนที่</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน กรกฎาคม 2567
 (นายสมพงษ์ ตี๋ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลนาม
 บริษัท สตราโฮม บิซริสอรัท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>แสดงบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการมีโอกาสสูงที่จะได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ</p> <p>สถานที่อพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารหลบภัยเพื่อนพื้นที่ (ภายใน) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ประกอบกับบริเวณถนนสายเลียบคลองบางเนียง ที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ จะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิ ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาดสามารถหาจุดปลอดภัยไปยังจุดต่างๆ ได้ สำหรับหอเตือนภัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้เชิงอาคารหลบภัยเพื่อนพื้นที่ (ภายใน) ห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการดำเนินการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ</p>	(7) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	



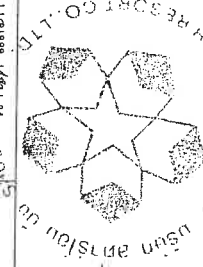
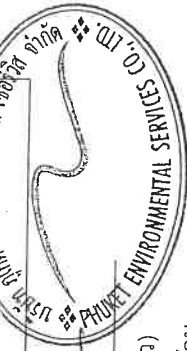
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสมพงษ์ ดาเวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาชุมชนมีอายุ 4 ปี และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0487 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารทุกด้านตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระเจาของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรกับวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีมิติชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

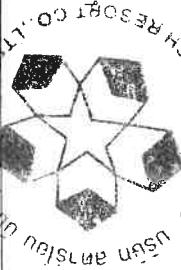
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0480193 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.800121 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรม การก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่ปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้มีมิติติดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(9) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดย เด็ดขาด</p> <p>(10) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคีรีรักษ์)</p>	



เดือน กรกฎาคม 2567

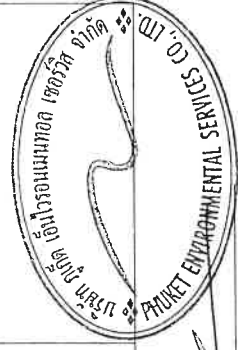
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

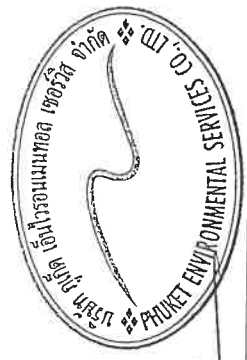
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

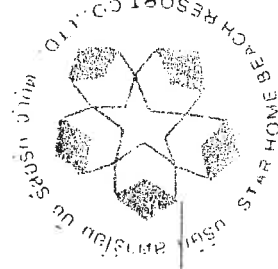


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากร้อยถอนอาคาร การเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพ จากการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อฟื้น</u> (1) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่น (2) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อฟื้น (3) ใช้ติดผ้าใบ (Mesh sheet) คลุมโดยรอบพื้นที่รื้อฟื้น <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากจากการก่อสร้าง และระงับผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน กรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงทุน
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ พายุ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลคีรี</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก</p> <p>(2) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(3) อนุญาตให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงทุน
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

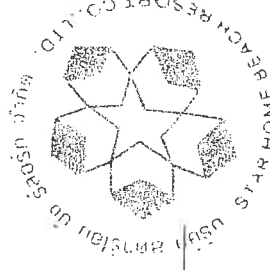
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เบล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม มีช รีส์อร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

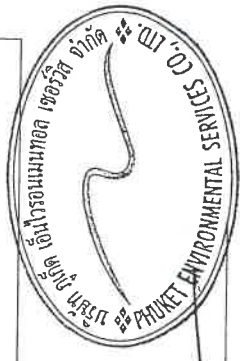
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	



(Signature)

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม มีช รีส์อร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



(Signature)

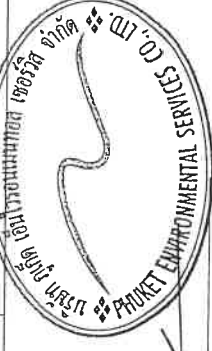
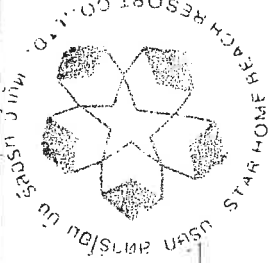
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เล้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์ฮีม บีวี รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(2) ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดิน แห้ง</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารักษาผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ</p>	



เดือน กรกฎาคม 2567

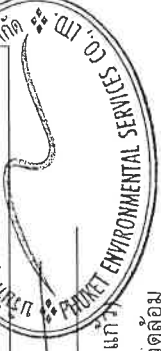
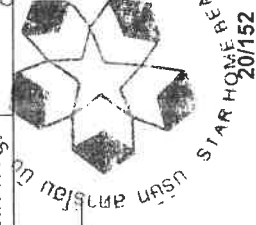
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาเรียโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการส่วนขยายมากที่สุด คือ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น เจ้าของเดียวกัน (อาคาร E ส่วนเดิม) ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการส่วนขยาย ประมาณ 9.70 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ติดกับคลองบางเนียง ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) และด้านทิศตะวันตก ติดกับร่องน้ำสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นสนามหญ้า) ซึ่งไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด</p> <p>อาคารของโครงการที่ก่อสร้างเพิ่ม มีจำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร J, K และ L) อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร M) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร I และ N) อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำจำนวน 4 สระ จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (อาคาร E ส่วนเดิม) เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 70.2-84.2 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะสูงกว่า</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วมัลลิสท์ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วปมัลลิสท์ ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6.00 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ชั่วคราวราก และช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงหกคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>รวมทั้งควรมีการพลอสั่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

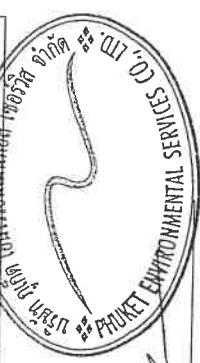
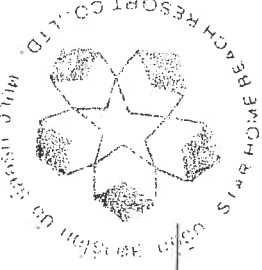
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาเรียโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้ อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (อาคาร E ส่วนเดิม) เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 70.2 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วกั้นแบบทึบ ซึ่ง ที่มีวัสดุทึบและเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 50.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -1.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p>	



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวก้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและความสำคัญต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อเนื่อง ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (อาคาร E ส่วนเดิม) เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 80.19 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบทึบ ซีท สูง 6.00 เมตร ที่มีตัวดูดซับ โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 10.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห (17) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบล คึกคัก)	
	เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อเนื่อง ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (อาคาร E ส่วนเดิม) เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 84.2 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการนี้เป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียง และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 50.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย		

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

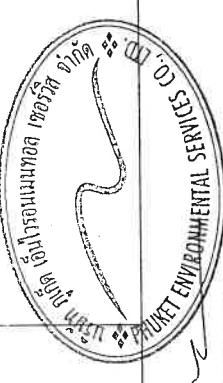
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม มีช รีส์อาร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะอื่น ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -1.6 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้ประเมินความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (อาคาร E ส่วนเดิม) เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 9.70 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ติดกับ คลองบางเนียง ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) และด้านทิศตะวันตก ติดกับ ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นสนามหญ้า) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้</p> <p>อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (อาคาร E ส่วนเดิม) เจ้าของเดียวกัน ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการเจาะเสาเข็ม 3.30 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกี่ยวกับความเร็วอนุภาค</p>	<p>ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่มีการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับความกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจนาม

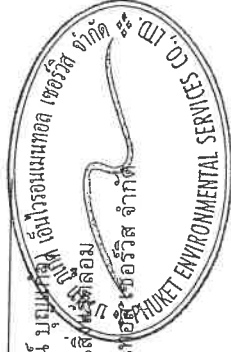
บริษัท สตาร์โฮม มีช รีส์อาร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเหลือ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาเรียโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

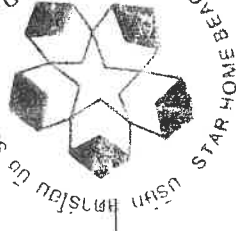
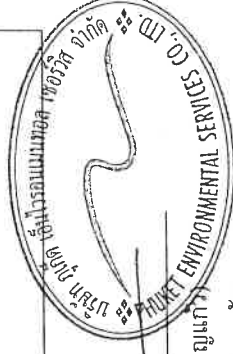
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอน</p>	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานผู้ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการทำฐานราก ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p>	

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลนาม
บริษัท สตาเรียโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

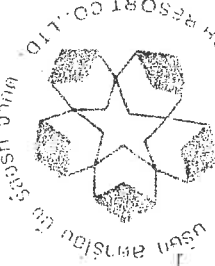
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งหมดจะกระทำการได้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	(12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความเค้น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับคลองบางเนียง การระบายน้ำของโครงการโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อซึม ภายในโครงการ สำหรับน้ำฝนจัดให้มีท่อระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่คลองบางเนียงบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>		



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารเดิมอยู่แล้ว และพื้นที่ส่วนขยาย ปัจจุบันมีอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และลานซีเมนต์ที่เกิดขึ้นเป็นพื้นที่คอนกรีต จึงไม่พบพรรณไม้ที่อยู่ในโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ นกกระเจอบ้าน นกกระจิบ และมดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-

เดือน กรกฎาคม 2567

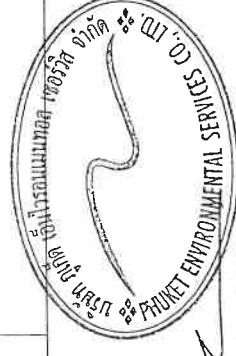
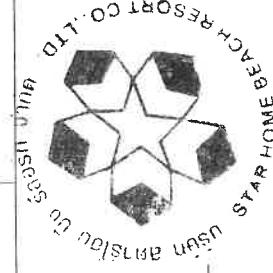
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



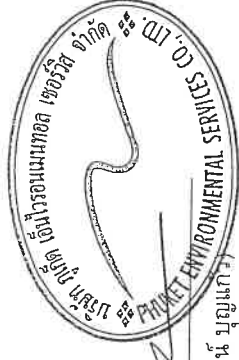
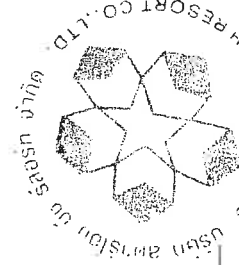
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแยกลำ เลาเหล็ก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดกับคลองบางเหียง ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ทะเลสาบก่อสร้างช่วงฤดูฝน น้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้าง จะบำบัดเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำโรงรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อซึมเพื่อซึมลงดินต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางเหียง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อุนหภูมิ ความเร็ว การตกและต่าง ออกซิเจนละลายน้ำ มีโอดีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ใน เติ ร ต แอมโมเนีย ทุก 6 เดือน หรือปี ละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับหาดบางเหียง ห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจทรัพยากรชีวภาพทางทะเล มีรายละเอียดดังนี้ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดบางเหียง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2566 พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยทรายทั้งหมด ไม่พบปะการัง หอยทากทะเล หรือปลา แต่พบสัตว์ที่อาศัยอยู่ตามโขดหิน ได้แก่ หอยนางรม และเฟรียงหิน ซึ่งกระจายอยู่ทั่วไปตามแนวโขดหิน ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรั้วที่สมบูรณ์ประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำโรงรูป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม เพื่อซึมลงดินต่อไป และจัดให้มีท่อระบายน้ำ	(1) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรั้วที่สมบูรณ์ประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 1 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมด จะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักขยะ/บ่อหน่วงน้ำขนาด 139.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อพักขยะ/ดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองบางเหียงต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล (หาดบางเหียง) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ ความเร็ว การตกต่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ใน เติ ร ต - ไนโตรเจน แอมโมเนีย - ไนโตรเจน ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีปั๊มน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม เพื่อซึมลงดินต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ปลูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 8 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ</p> <p>(3) น้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>- ตรวจจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจจสอบปริมาณตะกอนของส้วมเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

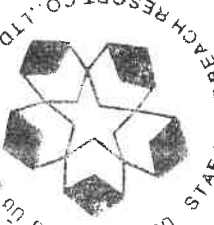
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ถือหุ้นอาณาจักรนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เอลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน สำหรับบ้านพักพนักงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในหัวสูงสูงสุด 100 คน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างและอาคารบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยค่าซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ สำหรับบ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ โดยนำจากบ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่คลองบางเนียงต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/บ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 139.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อตกตะกอนดิน กรวด และทราย โดยนำจากบ่อตกขยะ/บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่คลองบางเนียงต่อไป (2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกขยะ/บ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อดุดันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้า เชาหลัก (ส่วขยาย) ของบริษัท สตาโรไฮม ปิธ รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดทนายขะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งได้แก่ 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการมีพื้นที่อาคารส่วนขยายรวม 10,109.29 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 568.45 ตัน $(10,109.29 \times 56.23 = 568,445.38 \text{ กิโลกรัม})$ และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 436.00 ตัน อิฐ 78.05 ตัน เหล็ก 28.08 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.46 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.70 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.88 ตัน และไม้ 0.28 ตัน • มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 13 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 3 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 6 วัน 428 วัน และ 62 วัน ตามลำดับ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 13 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 3 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง สำหรับบ้านพักคณงาน (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (4) ขยะอันตรายโครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลตำบลคัก ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลตำบลคัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตรมีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพanerองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๕ เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

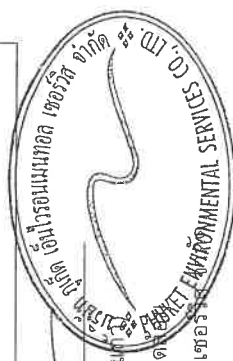
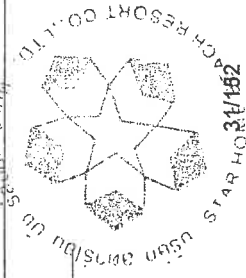
กรรมการบริษัทผู้พัฒนาจลนนาม
บริษัท สตาร์โฮม ปีเตอร์สเบิร์ก จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจตุรรัตน์ มณเฑียร)

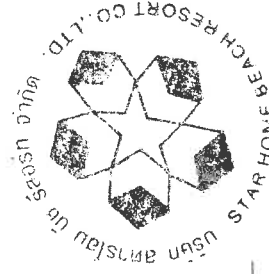
ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



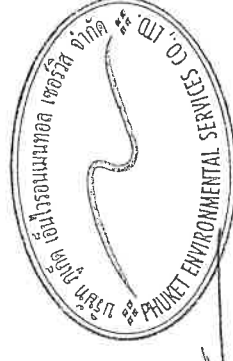
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เบล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 5 วัน 342 วัน และ 77 วัน ตามลำดับ</p> <p>ถึงขยะของโครงการจะมีฟัฒิตติขิตป้องกันแผนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกักเก็บมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกักเก็บมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) กำกับคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ค่อนข้างน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือน กรกฎาคม 2567

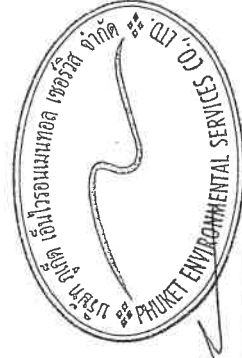
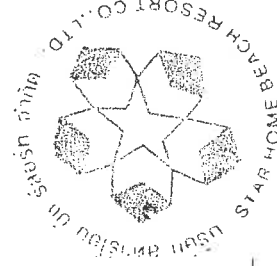
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

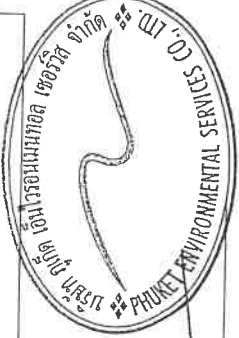
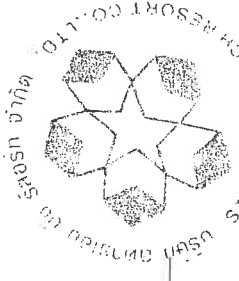
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้า เลา เลา เขาลูก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาโรียม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนนสายเลียบคลองบางเนียง สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า ทุกช่วงเวลา มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>สำหรับเส้นทางทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มีติด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกชิ้น และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกรชนวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคนงานตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) หากโครงการสร้างความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณใดแล้วแต่ ให้โครงการรีบแก้ไขทันที</p> <p>(8) กำหนดให้รถบรรทุกต้องจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(9) จัดให้มีฟุ้งสางอย่างเพียงพอทั้งภายในโครงการและบริเวณปากทางเข้า-ออก</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	



W

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัท ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

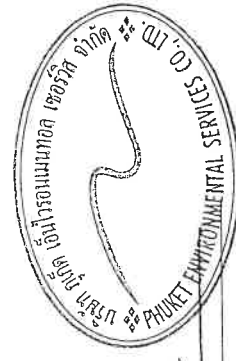
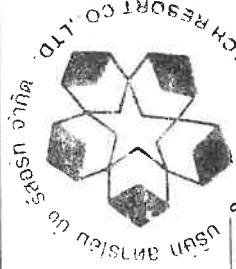
เดือน กรกฎาคม 2567

Signature

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		(11) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
		(12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบลคึกคัก พบว่า พื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3</p> <p>ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะใช้วิธีการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วม กับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก</p>	<p>(1) ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดการเขตพื้นที่ และ มาตราการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างให้ระชนและระหว่างอาคารเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดการเขตพื้นที่ และ มาตราการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

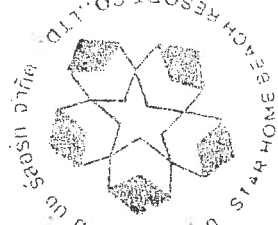
(นางสาวสุทาร์ดี บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

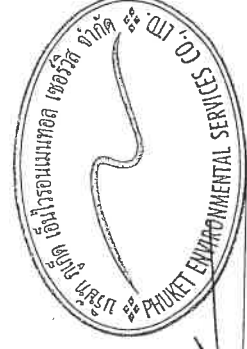
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดระดับตบแต่งพื้นที่รอบพื้นที่ใน แต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะ ตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการ ทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับ โครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บ ความเรียบ ร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอากาศและ ระบบความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิด การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		



101

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 299 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารส่วนเดิม จำนวน 17 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 16-1-30.70 ไร่ หรือคิดเป็น 26,122.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลคึกคัก ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลคึกคักเป็นแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดพังงา โดยส่วนมากจะเป็นคนในท้องถิ่นดั้งเดิม การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชนบท ดังนั้น ผู้พักอาศัยดำเนินชีวิตเป็นแบบชุมชนช่วยเหลือกัน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบสถานีตำรวจภูธรเขาหลัก ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลคึกคัก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.50 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงโครงการเพื่อระงับเหตุภายใน 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

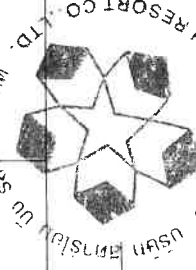
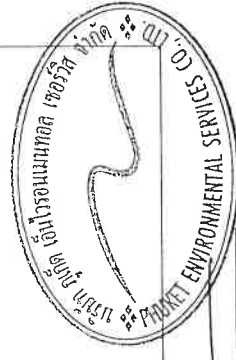
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

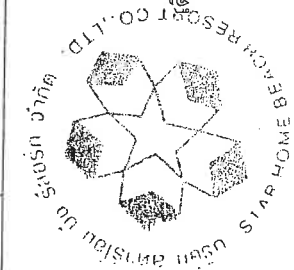
(นางสาวสุชาตรี บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าส่งก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านวัฒนธรรม</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นพนักงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเป็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการโยกย้าย</p>		



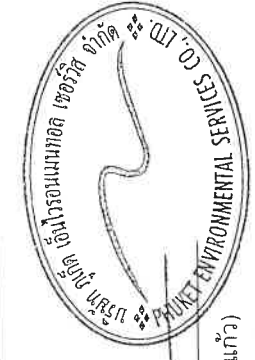
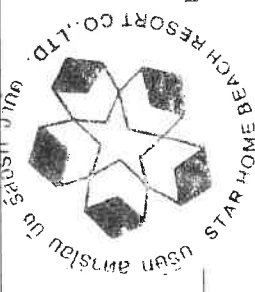
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุรยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีดำรงที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของชุมชน</p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สอดถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหายุ่งยากต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



W

Signature

เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์ฮิม ปิโตรเลียม จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลคึกคักส่วนมากเป็นคน ในท้องถิ่นจึงไม่มีความหลากหลายในเชื้อชาติในการดำเนินกร ก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะ เป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้อง โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ เข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ กำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนให้ อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุนโยบายชื้อนามสกุล รหัส ของคนงานก่อสร้าง</p>
--	--	--

เดือน กรกฎาคม 2567

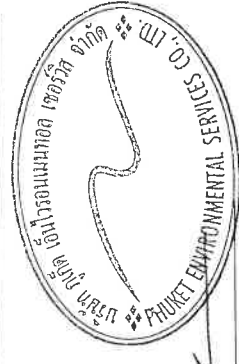
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้จำหน่าย
บริษัท สดาร์โฮม ปีช รีลตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ผู้เกิด เ็นวอนแมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชาชนในตำบลคึกคักส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 92.55 นอกจากนี้ศาสนาอื่น เช่น คริสต์ อิสลาม มีวัด จำนวน 2 แห่ง และสำนักสงฆ์ จำนวน 2 แห่ง และโบสถ์ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>ประเพณีวัฒนธรรมประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ สำหรับชุมชนในเขตเทศบาลตำบลคึกคักมีขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่ดีงาม ปฏิบัติสืบต่อกันมาเป็นประจำทุกปี</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฝูเวียต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การขว้างเศษวัสดุ การตีฆ้อง การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเขาหลัก และหน่วยงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคีรี เพื่อให้งานต่างดังกล่าวราบรื่น การจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p>	-

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

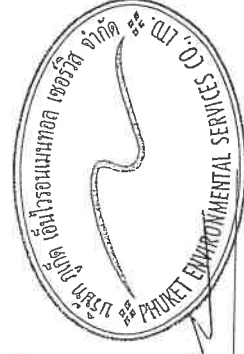
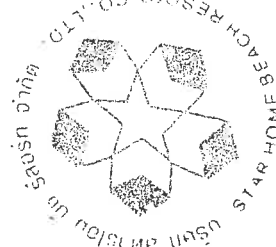
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 299 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารส่วนเดิม จำนวน 17 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 16-1-30.70 ไร่ หรือคิดเป็น 26,122.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลคึกคัก ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

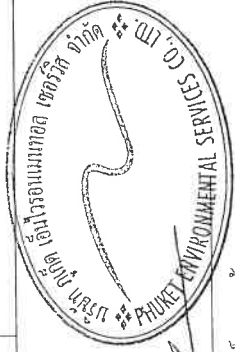
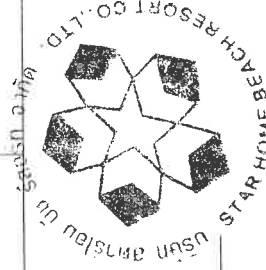
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

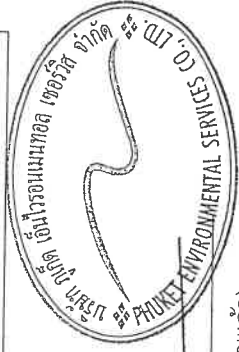
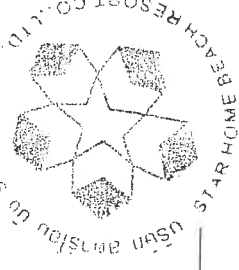
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>		



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ออกนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

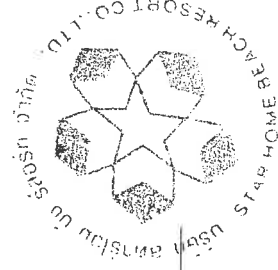
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตรีโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

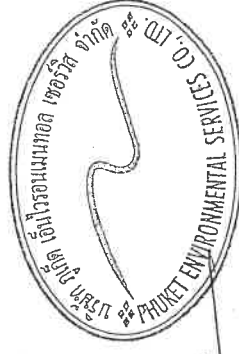
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทหารี่ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	



(Signature)

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



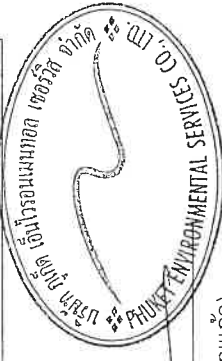
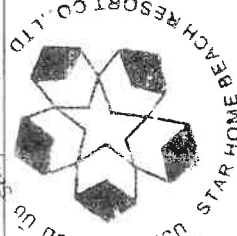
(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอ็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย <p>หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ</p> <p>แมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาไม้ติ่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของส้วมและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุก สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



(Signature)

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

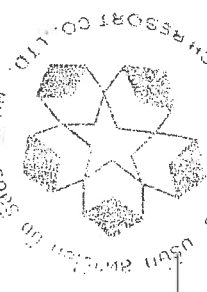
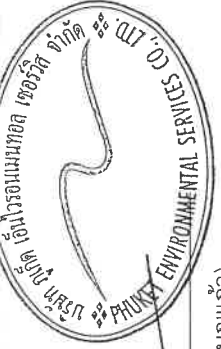
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อนเขื่อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดทำที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบรรเทาหรือบรรเทา พื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการ ลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พัก อาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียา เสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัท ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

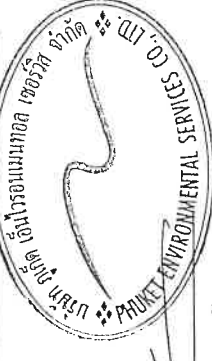
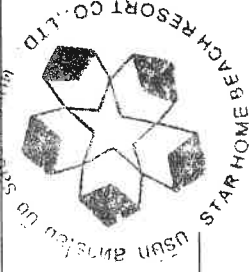
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานด้วยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาล่วงแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

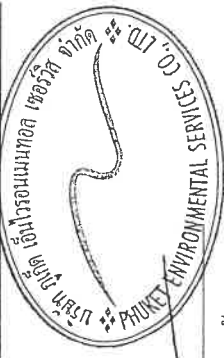
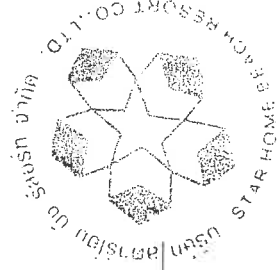
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผายางในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บัญชีเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง หลีกเลี่ยงการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกัก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวก้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณาณก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคณาณก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 ปลดอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ด้แต่ให้คณาณก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้าากากันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคณาณก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยไม้ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนั้น โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไป</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคณาณก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย บริษัทสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณาณที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานต้องใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณาณก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพรวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



 (นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

 กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม


 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

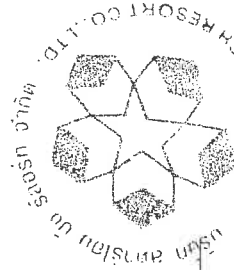


 เดือน กรกฎาคม 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

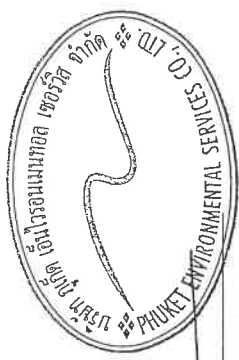
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ</p> <p>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแก่ทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>ถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอื้อประโยชน์ไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยนั้นและการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงในระหว่างเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำการเพิกถอนการก่อสร้างบนฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกัก สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>- ตรวจสอบภาพ แสงดาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวก้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ความคุ้มครองให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน บำรุงเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใหญ่ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนรภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p>	

เดือน กรกฎาคม 2567

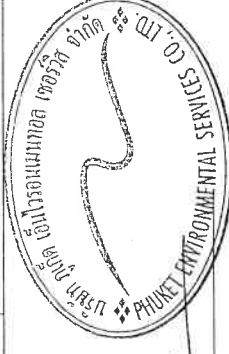
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

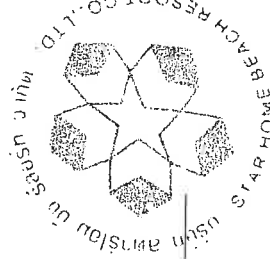
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

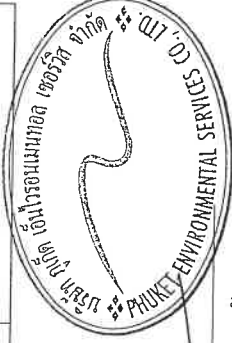
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p>	



(Signature)

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



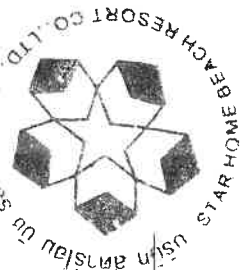
(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

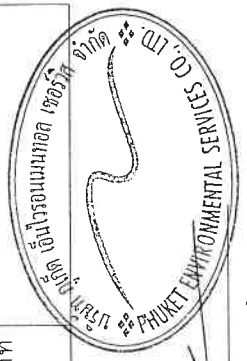
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<div>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดังกล่าวก่อความเดือดร้อน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</div> <div>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่บิวคราว ความสูง 3.0 เมตร ด้านทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ จัดให้มีรั้วเหล็ก ความสูง ประมาณ 2.4 เมตร</div> <div>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</div> <div>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</div> <div>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</div> <div>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</div>	



(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาต์น์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

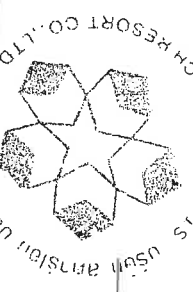

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนชุมชนข้างเคียง 	

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนเกี่ยวข้องนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

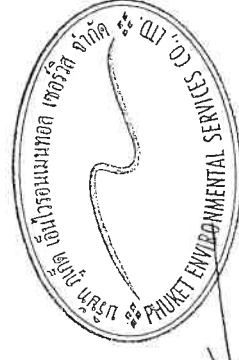
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เอลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการล้ม และ มีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พนักงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และ ยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ใช้บริการ อุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุทธิภาพ	<p>ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีอาคารเดิมอยู่แล้ว ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 5 สระ และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 4 สระ อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงระหว่างพื้นที่สีเขียวต้นอยู่ กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วเหล็กตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และจัดให้มีรั้วใบเมทิล สีที่มืดดูดซับ (หรือเทียบเท่า) โดยปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีน้ำตาล และสีเทาอ่อน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีขึ้นจึงโครงการต่ออาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วเหล็กสีทึบสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดให้มีรั้วทึบเมทิล สีที่มืดดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีน้ำตาล และสีเทาอ่อน เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ด้วงพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารเดิมอยู่แล้ว จำนวน 17 อาคาร ก่อสร้างเพิ่มเติมอีก จำนวน 11 อาคาร พร้อมทั้งระบบการปฏิบัติการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 9.19 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

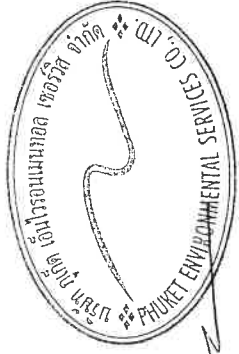
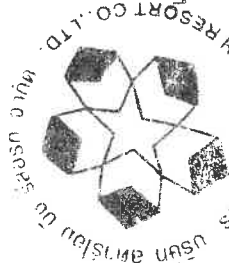
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

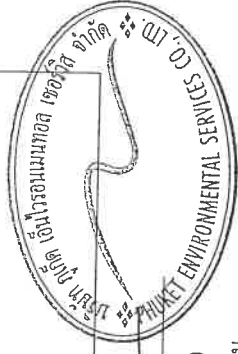
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว ร้อยละ 9.19 โดยการปลูกหญ้าไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่บ่อระบายน้ำฝนซึ่งรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โดยส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ น้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนสายเลี่ยงคลองบางเนียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยนำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักย่อยออกสู่คลองบางเนียงต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้พื้นที่สีเขียว ร้อยละ 9.19 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบางส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 151.25 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนสายเลี่ยงคลองบางเนียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักย่อยออกสู่คลองบางเนียงต่อไป</p>	-

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

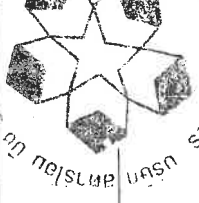
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่แนวแอ่งหรือแอ่งสลับ (Ob) ทราบขนาดและเอียงถึงหยาบ การคัดขนาดดี เมื่อตอนขึ้นบน สันลาดอ่อนถึงเทาอ่อน เนื้อร่วน</p> <p>จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย ปี 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์ริลล์ คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ปรากฏมีความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนธันวาคม 2550 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดพังงาสืบถึงความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงาภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 35 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง ชุมพร และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 76 กิโลเมตร</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีกรณีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p> <p>(6) จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ กำหนดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าสูงจากระดับพื้นตั้งแต่ 8.60-11.65 เมตร ห่างจากชายฝั่งที่ใกล้ที่สุดของส่วนขยาย ประมาณ 142 เมตร จำนวน 6 จุด มีพื้นที่หลบภัย ขนาด 418 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

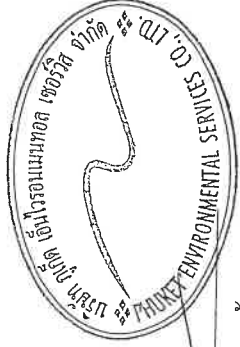
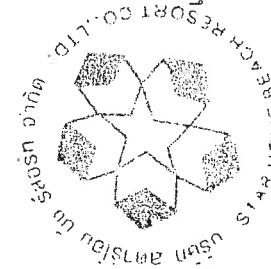
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร วิถี วัฒนธรรม และคุณค่าต่าง ๆ แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่โครงการเคยได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์เกิดสึนามิ ในวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2547 โดยปัจจุบันหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามามีการจัดทำระบบแจ้งเตือนภัยสึนามิที่ทันสมัยและรวดเร็ว นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดปลดปล่อยภัยที่ใกล้ที่สุด คือ อาคารหลบภัยเพื่อนฝูง(ภายใน) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ประกอบกับบริเวณถนนสายเลียบริมคลองบางเหี้ยย ที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ จะมีป้ายแสดงจุดปลดปล่อยภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิ ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาดสามารถหาจุดปลดปล่อยภัยไปยังจุดต่างๆ ได้สำหรับหอเตือนภัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงอาคารหลบภัยเพื่อนฝูง(ภายใน) ห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร</p> <p>กรณีเกิดสึนามิโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคารกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลดปล่อยภัยของทางราชการได้ทัน โดยกำหนดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าสูงจากระดับพื้นตั้งแต่ 8.60-11.65 เมตร ห่างจากชายฝั่งที่ใกล้ที่สุดของส่วนขยาย ประมาณ 142 เมตร จำนวน 6 จุด มีพื้นที่จุดหลบภัย ขนาดพื้นที่รวม 418 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อ</p>	(7) จัดให้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร เป็นประจำปี และตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน กรกฎาคม 2567

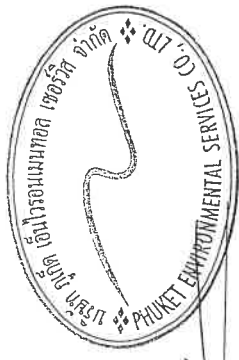
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

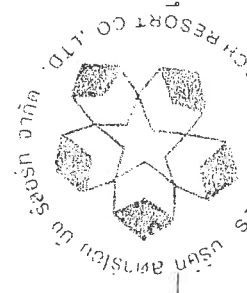
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สก๊าพ ภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.801228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 2-5 เมษายน 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 49.1 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้จับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) จัดให้มีไม้ยนต์ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นขงโตป่า ต้นจิกน้ำ ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นมะพร้าว (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	



เดือน กรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญงาน
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรอง โครงการส่วนเดิมจะใช้น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วจากพื้นที่โครงการ La Frola (น้ำบาดาล จำนวน 3 บ่อ) และโครงการส่วนขยายจะใช้น้ำที่ซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากการสำรวจอยู่อาศัยเชิงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ต่อเนื่องในระดัปดาห์</p> <p>พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดกับคลองบางเหียง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ปริมาตรถึง 15 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองมัลติมีเดีย และถังกรองคาร์บอน จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีการน้ำแบบซึมดิน (ท่อถังปลา) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และแหล่งน้ำสำรองของส่วนเดิมจะใช้น้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วจากพื้นที่โครงการ La Frola และส่วนขยายจะใช้น้ำที่ซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-

เดือน กรกฎาคม 2567

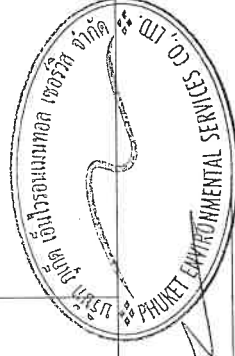
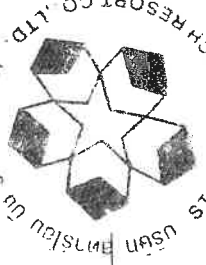
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

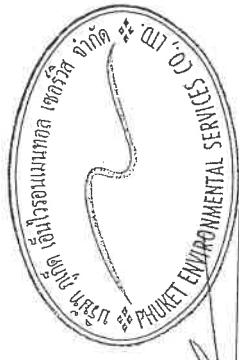
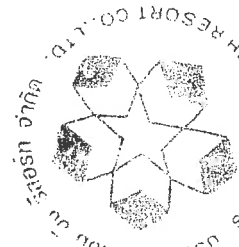
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแล็ก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บิซ ริสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โดยส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ น้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตามแนวถนนสายสี่แยกคลองบางเนียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยนำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกลบผ่านบ่อตกขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 151.25 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยที่ตามแนวถนนสายสี่แยกคลองบางเนียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร โดยนำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกลบผ่านบ่อตกขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป	-



เดือน กรกฎาคม 2567

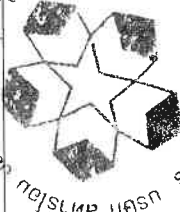
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บิซ ริสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

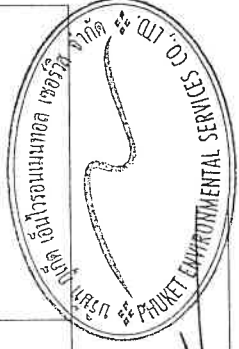
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เบลู เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระบุระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>พื้นที่โครงการ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารเดิมอยู่แล้ว และพื้นที่ส่วนขยายปัจจุบันมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และลานซีเมนต์ลาด ซึ่งพื้นที่ปกค่อนกรัด จากการสำรวจไม่พบพรรณไม้ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนขยาย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระจิบ และมดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-



(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตรีโฮม ปี 2563 จำกััด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดกับคลองบางเหียง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของ จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำได้แก่ ถังกรองมัลติมีเดีย และถังกรองคาร์บอน จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบสปริงเกอร์ (ท่อกังพล) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โดยส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 2 บ่อ น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนสายสี่แยกคลองบางเหียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยนำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักขยะออกสู่คลองบางเหียงต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการจะไม่รบกวนคลองบางเหียงและร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นสนามหญ้า) บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 2 เมตร กันแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ และจะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างกับเทศบาลตำบลคีตกักก่อนจะมีการก่อสร้าง (2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย น้ำฝน และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางเหียง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) มีโอดี (BOD) แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบบที่เรียกกลุ่มที่โคลิฟอร์ม ในเตตราดแอมโมเนีย ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรมการบริษัทผู้พัฒนาจลนภาพ

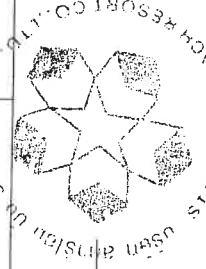
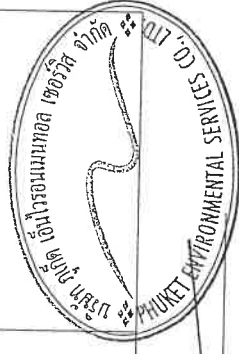
บริษัท สตาร์โฮม ปีช รัสอर्थ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสงฆ์ ปรารถนา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

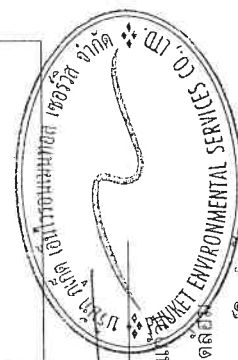
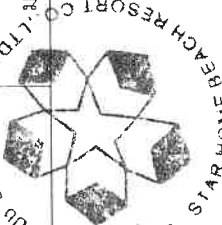
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



69/152

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงเล้า เลา เจ้าหล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย น้ำฝน และขยะ อย่างเคร่งครัด		
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับหาดบางเนียง ห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจทรัพยากรชีวภาพทางทะเล มีรายละเอียดดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง บริเวณหาดบางเนียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากทะเล ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เว้นแต่ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าเกินมาตรฐาน โดยคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดบางเนียง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2566 พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยทรายทั้งหมด ไม่พบปะการัง หอยทะเล หรือปลา แต่พบสัตว์ที่อาศัยอยู่ตามโขดหิน ได้แก่ หอยนางรม และเพรียงหิน ซึ่งกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณนี้	(1) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องสุขารวมออกสู่สาธารณะโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (2) ผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อพักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 151.25 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแผนนสายเสียบคลองบางเนียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร โดยนำฝนจากบ่อหนองน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป (3) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล (หาดบางเนียง) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ในไตรด-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>ในระยะดำเนินการโครงการจะควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องสุขาสู่สาธารณะโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะสำหรับน้ำฝนจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีป้องกันน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อตกขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าน้ำ โดยส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหน้าน้ำ จำนวน 2 บ่อ หน้าฝนจากบ่อหน้าน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนสายเลียบริมคลองบางเนียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อหน้าน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนจากบ่อหน้าน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกลูบผ่านบ่อตกขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป อีกทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

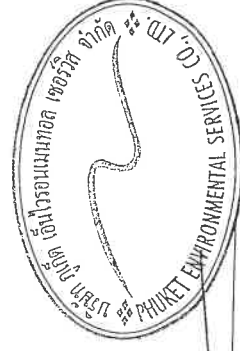
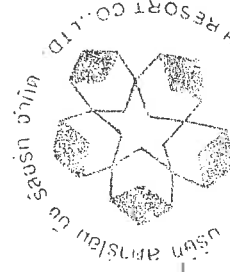
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

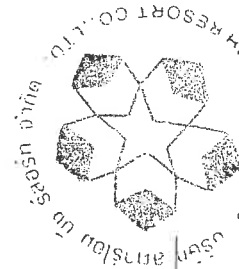
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวก้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ มากกว่า 1 วัน ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดัปดาห์	(5) ในการสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ส่งไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแยกลำ เลา เจ้าหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 227.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่ได้นำไปใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 15 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ</p> <p>โครงการโรงแยกลำ เลา เจ้า หลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 299 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๑๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า BOD_{๑๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังมัลติมีเดีย และถังกรองคาร์บอน จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบสปริงเกอร์ (ท่อกังปลา) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ทั้งฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 11 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-2) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15) ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-30) ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-80) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังตกไขมัน (GT-8 ถึง 10) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด</p> <p>(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบสปริงเกอร์ (ท่อกังปลา) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(3) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดย อาศัย หลัก เกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ พ.ศ. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ พ.ศ.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกักคัก</p> <p>- ตรวจวัด บีโอดี สารแขวนลอย ฟูรีไฟต์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม

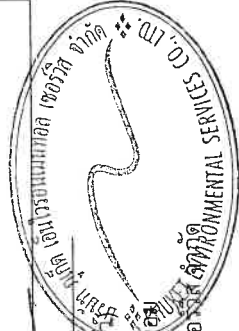
บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด

มีเดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

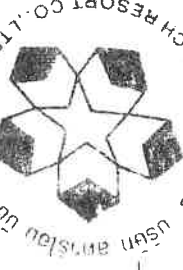
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>โครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ส่วนเดิม เนื่องจากการก่อสร้างเดิมมีการพัฒนาเป็นโรงแรมและเปิดดำเนินการไปแล้ว ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนเดิมจัดให้มีบ่อพองน้ำจำนวน 2 บ่อ น้ำฝนจากบ่อพองน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปชนตามแนวถนนสายเลียบคลองบางเนียงต่อไป</p> <p>ส่วนขยาย เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบและลานซีเมนต์เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารทั้งสิ้นจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ พื้นที่สีเขียวและถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพองน้ำ จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อพองน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อพองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคานกั้นที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ส่วนเดิม จัดให้มีบ่อพองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 151.25 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อพองน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปชนตามแนวถนนสายเลียบคลองบางเนียงต่อไป สำหรับส่วนขยาย ออกแบบให้มีบ่อพองน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนจากบ่อพองน้ำของพื้นที่โครงการส่วนขยายจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อพักขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแก๊สรั่วปล่อยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบเวลาดำเนินการตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

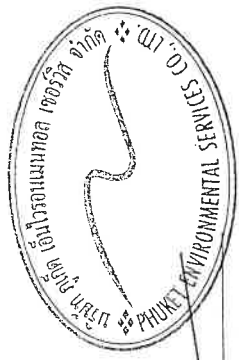
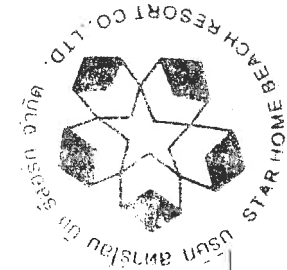
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยอินทรีย์ ที่มีมูลฝอยอินทรีย์ทุกประเภทจะมีมูลฝอยอินทรีย์อยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จาก ส่วนต้อนรับ BAR ห้องอาหาร ห้องครัว โดยแยกเศษขยะ และไม่มีพื่นนอก ก่อนไปรวบรวมที่ห้องพักขยะอินทรีย์บริเวณจุดพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยดีดเชื้อ ประเภทหน้ากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะดีดเชื้อ จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เช็ดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเช็ดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกักเก็บไปกำจัด เช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>(6) การจัดการขยะมูลฝอยดีดเชื้อโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะดีดเชื้อ จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เช็ดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเช็ดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกักเก็บไปกำจัด เช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงแวดล้อม เปรียบเทียบ (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 123.44 กิโลกรัม โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลต่าบลตึกกักให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัด โดยเทศบาลต่าบลตึกกักจะเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการในทุกวันจันทร์ วันอังคาร วันพฤหัสบดี วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ช่วงเวลา 03.00 น. เป็นต้นไป จากหนังสือการให้บริการเก็บขยะมูลฝอย จากเทศบาลต่าบลตึกกัก แจ้งว่า สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ ทั้งนี้ไม่รวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง เศษเหล็ก อิฐ หิน ปูน ไม้ ฯลฯ รวมถึงไซมัน และขอความร่วมมือผู้ประกอบการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยให้สถานประกอบการโรงแรมตามหลัก 3R และการใช้ประโยชน์มูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณ 279.41 กิโลกรัม แม่น้ำท่าการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละชนิดบริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล หากมูลฝอยรีไซเคิลมีการปนเปื้อนจะมีการล้างความสะอาด โดยจะมีร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อ ได้แก่ ร้านขายขยะรีไซเคิล</p> <p>มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 1.94 กิโลกรัม โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้เทศบาลต่าบลตึกกักทุก ๆ 6 เดือน หลังจากนั้นเทศบาลต่าบลตึกกัก จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุก ๆ ปี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งหลังจากการมาถึงเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(9) การเก็บแยกมูลฝอยอินทรีย์-มูลฝอยทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บมูลฝอย ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(10) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>(11) ระบบห้องพักมูลฝอยจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(12) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักมูลฝอยในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน</p>

๔ เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

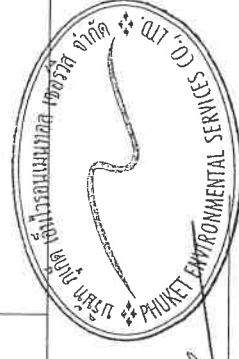
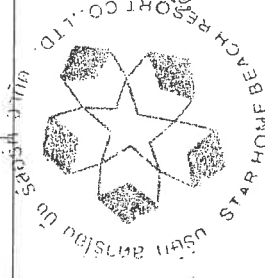
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจ
บริษัท สตาร์โฮม ปรีซ์ส์ จำกัด

๐ เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจันทน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณ 1020 เลขที่ดิน 10 เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลคึกคักสามารถจอดได้สะดวกและปลอดภัย ทั้งนี้ การเก็บขยะมูลฝอยจะใช้ระยะเวลาไม่นาน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะไม่รบกวนการจราจรภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 5 วัน 7 วัน 6 วัน 73 วัน และ 33 วัน ตามลำดับ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณด้านข้างของพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง และมีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร และบ่อซึม เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างถังมูลฝอย และพื้นของห้องพักมูลฝอยต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

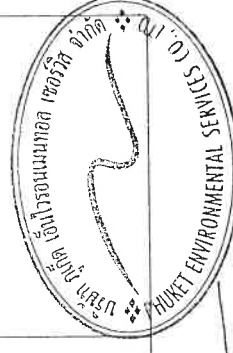
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 3 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้อง MDB บริเวณอาคาร G และห้องไฟฟ้าบริเวณอาคาร N จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมให้มีประสิทธิภาพในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 1 ขนาด 1,500 kVA และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) TR : 2 ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาด 690 kVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร G และ N เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เบ็ดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	

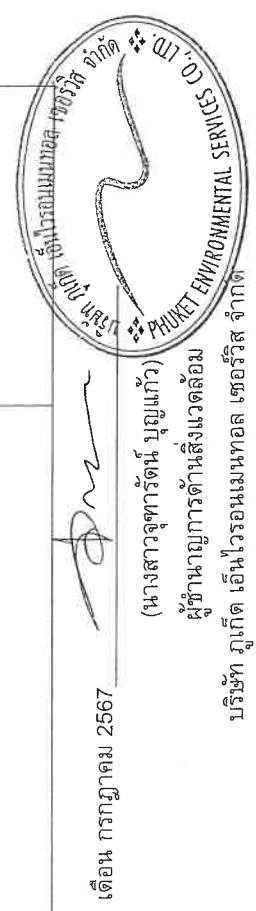
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

81/152

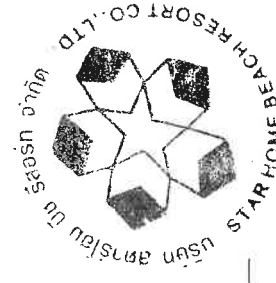
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากโหลดไฟฟ้า ภายในโครงการคิดเป็น 796.312.80 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน อาคารส่วนขยายไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟสองส่วเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแผนทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแผนทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้บริการ</p>	

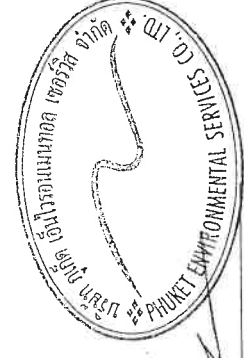


W

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาเรียโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นเส้นทางสำหรับการเดินเท้า กว้างประมาณ 2.50 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 93 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และโครงการได้จัดให้มีสถานีชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 6</p> <p>สำหรับผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจอดจิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์ใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ โรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก ซึ่งมีจำนวนห้องพัก จำนวน 299 ห้อง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม โดยเปรียบเทียบเกี่ยวกับโครงการโรงแรม บีช รีสอร์ท เขาหลัก โดยมีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทาง การจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 6</p> <p>(7) จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการบริเวณสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(9) จัดให้มีสัญญาณความเร็ว และกระแຈโค้งก่อนเข้าถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้นิคมสาธารณะเวลาดำเนินการใช้งานของเครื่องขยายและสัญญาณห้ามจอดที่มีบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV Station) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้ใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

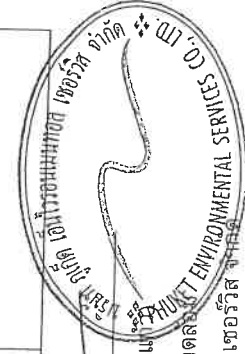
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวทิพย์)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
บริษัท สตาเรียโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

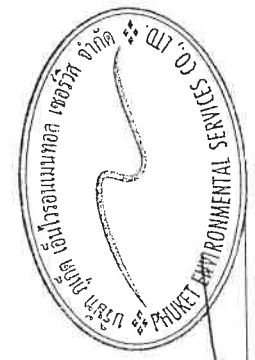
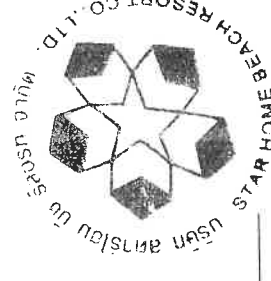
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิ บุญแปง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการโรงแรม บีชโฮม รีสอร์ท เขาหลัก มีจำนวนห้องพัก 153 ห้องพัก มีรถที่จอดจริงในที่จอดรถ 7 คัน คิดเป็นร้อยละ 4.57 ของจำนวนห้องพัก โดยเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการจะมีความต้องการที่จอดรถ 14 คัน (ร้อยละ 4.57 ของจำนวนห้องพัก 299 ห้อง) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 93 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 93 คัน/ชั่วโมง สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ของถนนสายเลียบคลองบางเนียง สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า ทุกช่วงเวลา มีสภาพการจราจรค่อนข้างดี ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 35.47 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 24.65 พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 10.98 พื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 9.32 และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 4.78 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โครงการ และพื้นที่ราชการ สถานศึกษา คิดเป็นร้อยละ 4.60, 2.91, 2.09, 2.04, 2.03, 0.83 และ 0.30 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่เกษตรกรรม นอกจากนี้จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวจำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนบ้านบางเียง และพื้นที่หน้างานราชการ 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยบ้านเขาหลัก และศูนย์ควบคุมความมั่นคงท่าเรือจังหวัดพังงา</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

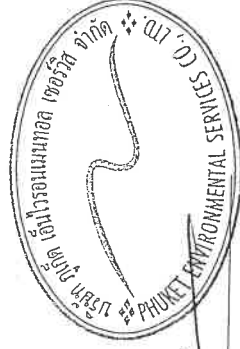
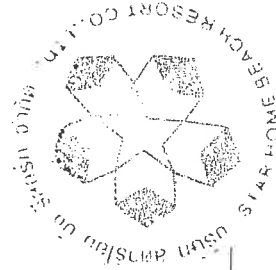
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

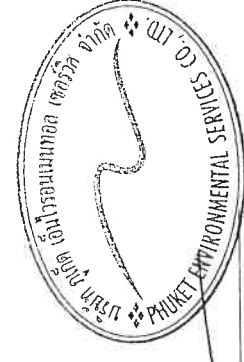
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เอลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม มีช รีสอร์ท จำกัด ระบุระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 เมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการ พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามป ร ะ ก ำ ค ร ะ ท ร ว่าง พ ร ะ ย า ก ร ฐ ร ม ช า ต และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึง 5 ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วทุ่ง อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 บริเวณนอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึง 5 ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วทุ่ง อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

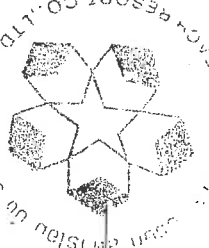
(นายสมพงษ์ ตาวิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม มีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เบล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม มีชรีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

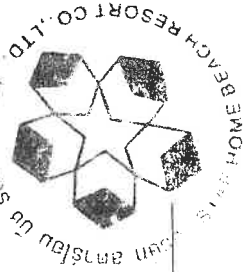
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบลคึกคัก พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1, 2 และ 3 สำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง 130 เมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยเทศบาลตำบลคึกคัก พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1, 2 และ 3 สำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง 130 เมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกันກະສມຂອງເຮືອໂຮງ (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-
3.8 การระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 924 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกันກະສມຂອງເຮືອໂຮງ (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-


 (นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้ชำนาญานาม
 บริษัท สตาร์โฮม มีชรีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม บิซ รีสอร์ท จำกัด ภายใต้อาณัติของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

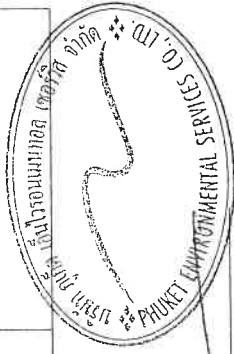
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการก่อสร้าง</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>จำนวนประชากรในตำบลลี้ดัก ณ เดือนเมษายน 2565 มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 6,523 คน แยกเป็นชาย 3,297 คน หญิง 3,226 คน คิดเป็นสัดส่วนเพศชาย: หญิง เท่ากับ 1:1 จำนวนครัวเรือน 7,073 หลังคาเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 748 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-



M

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



เดือน กรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

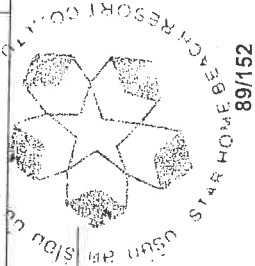
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลคึกคักเป็นแหล่งเกษตรกรรม และแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดพังงา โดยส่วนมากจะเป็นคนในท้องถิ่นดั้งเดิม การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชนบท ดังนั้น ผู้พักอาศัยดำเนินชีวิตเป็นแบบชุมชนช่วยเหลือกัน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเขาหลักหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติรวมถึงนักท่องเที่ยวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชาชนในตำบลคึกคักส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 92.55 นอกจากนั้นศาสนาอื่น เช่น คริสต์ อิสลาม มีวัด จำนวน 2 แห่ง และสำนักสงฆ์ จำนวน 2 แห่ง และโบสถ์ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>ประเพณีวัฒนธรรมประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ สำหรับชุมชนในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก มีขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่ดีงาม ปฏิบัติสืบทอดกันมาเป็นประจำทุกปี</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

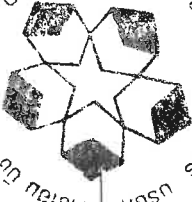
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

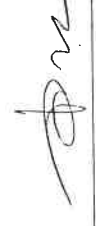


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ยุทธศาสตร์ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 748 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกัน ได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 292 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารจะรวมโครงการ จำนวน 24 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 268 จุด.</p>		<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 292 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 268 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 24 จุด</p>	



 (นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูเอ็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

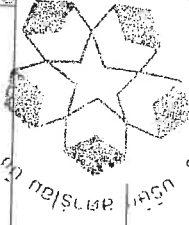
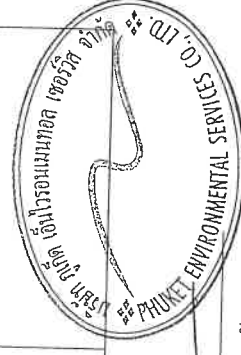
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดตั้งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังศูนย์ดำรงธรรมเขาหลัก และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคีตกเพื่อให้องค์กรหน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเฝ้าระวังเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 299 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารส่วนเติม จำนวน 17 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 16-1-30.70 ไร่ หรือคิดเป็น 26,122.80 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ใกล้เคียง</p>		

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

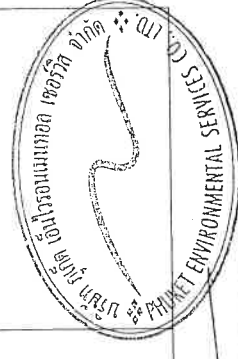
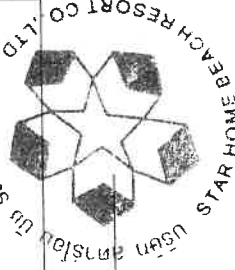
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



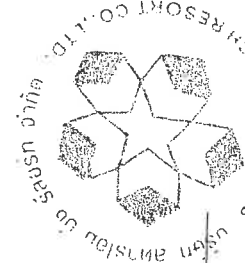
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความรู้สึกหงุดหงิด ความรำคาญ เป็นต้น 	<p>เดือน กรกฎาคม 2567</p> <p>(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ) กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด</p>	<p>เดือน กรกฎาคม 2567</p> <p>(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด</p>



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

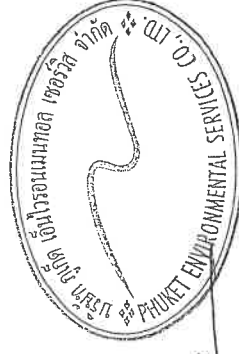
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากกิจกรรมการ - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>ด ล อ ต ร ะ ย เวย์ เขา ล ำ</p> <p>ดำเนินการ</p>



W

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

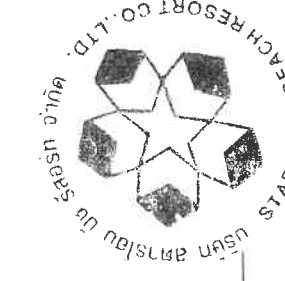


เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงเล้า เชาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเกาต์ข้าง โรคใช้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสุขภาพและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(Signature)

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



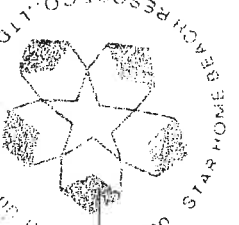
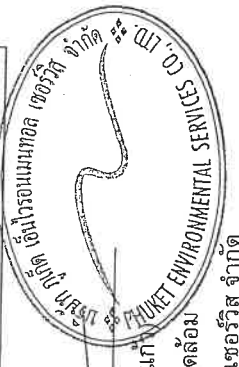
(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เบล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,400 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. อุบัติเหตุ	<p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(7) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรงและทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	



เดือน กรกฎาคม 2567

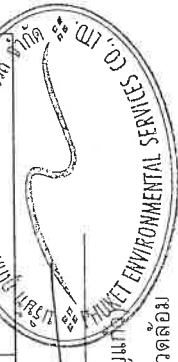
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางระบบทางเดินหายใจ - ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถอยู่ด้วยในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 		<p>(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทาง และสังเกตอาการสุขภาพของแขกที่มาเข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันที</p> <p>ทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1422 และให้ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>(2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลิบบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือห้างลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมืออย่างขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หวีเตียง และมีจอับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 27 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส้วมภายใน จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 299 ห้องพัก มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 29,866.00 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2563</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 579 ตารางเมตร</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพบบาหม ตั้งไว้ที่อาคาร KID CLUB</p>	<p>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

เดือน กรกฎาคม 2567

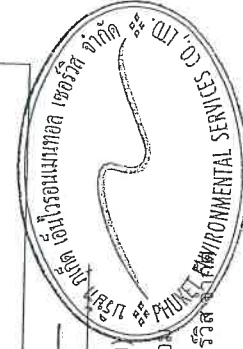
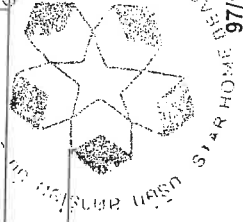
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิ บุญแก้ว)

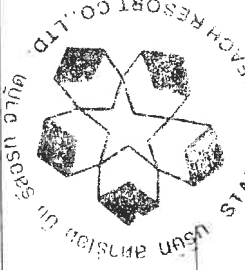
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



97/152

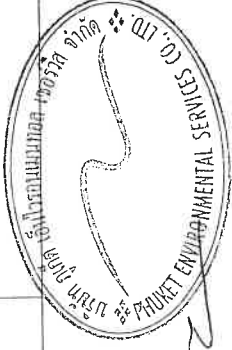
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>■ ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ABC (Dry Chemical Fire Extinguisher) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด Co2 ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ให้มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.50x2.50 นิ้ว จำนวน 1 หัว บริเวณด้านข้างของอาคาร G สามารถรับน้ำจากกรณดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดดับดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p>	<p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p>	



W

เดือน กรกฎาคม 2567
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



PR

เดือน กรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อร้อยสำหรับทุกอาคาร ท่อ ยืนเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดย แต่ละอาคารจะมีจำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทุกอาคาร ■ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองเก็บน้ำ ดับเพลิง ซึ่งรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า เก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กโดยเป็นถัง เก็บน้ำใช้ 1 ขนาด 248.50 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำใช้ 2 ขนาด 133.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องสำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที คิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องสำรอง 113.55 ลูกบาศก์เมตร โดย โครงการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ 114 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอนต่อนาที หรือ 3,785 ลิตร/นาที ■ หากเกิดกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพบบวม ซึ่งทำงาน ได้หลากหลายสถานการณ์ในพื้นที่เข้าถึงยาก สามารถใช้งานทดแทน ระบบ Fire Pump ดับเพลิงสำหรับโครงการได้ โดยติดตั้งไว้ที่อาคาร KID CLUB 		

เดือน กรกฎาคม 2567

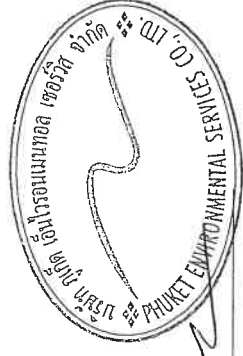
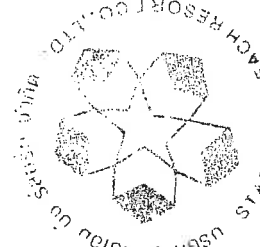
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

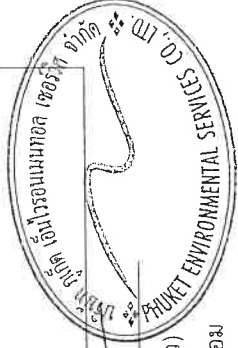
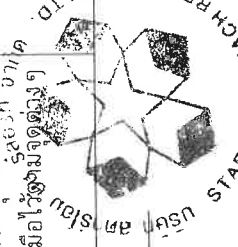
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผนควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่สำหรับจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้อง LOBBY ชั้นที่ 2 ของอาคาร G ■ อุปกรณ์แยกแจ้งสัญญาณ (Graphic Annunciator Board : GANN) เป็นอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อจุดเกิดเหตุภายในอาคารได้อย่างรวดเร็ว เพื่อที่จะสามารถบอกตำแหน่งในการเข้าไปประับเหตุได้อย่างรวดเร็ว อุปกรณ์แยกแจ้งสัญญาณจะนิยมแสดงแผนผังของอาคารนั้นๆ และแสดงโซนหรือจุดของอุปกรณ์ตรวจจับตามตำแหน่งที่ออกแบบไว้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้อง LOBBY ชั้นที่ 2 ของอาคาร G ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Addressable: M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไขว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 128 จุด 		

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกัด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกัด ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่หนาขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาควินและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของทุกอาคาร ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร H อาคาร O และอาคาร I บริเวณห้องครัว 		

เดือน กรกฎาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567
 (นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม มีชรีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

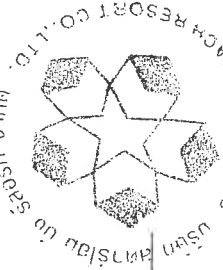
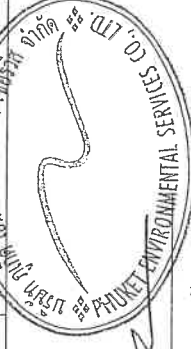
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่ย้ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Haiogen ขนาด 2x9 W. พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องพักรู ห้าง ห้องสมุด บาร์ โถงสปา ห้อง ENGINEER & WORK SHOP ห้อง ADMIN ห้อง GENERATOR พื้นที่ส่งของ ห้องนั่งรวม โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย โถงบันได ห้อง CLERK – CHEF ห้อง HOUSE KEEPING ห้องเก็บของ ห้องพักรับแขก ห้องเก็บกระเป๋า ห้องอาหาร KID ZONE ACTIVITY ห้องบิ๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน บ้านใต้หลัก บ้านใต้หลัก และโถงทางเดิน ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และบันไดของทุกชั้นทุกอาคารครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 		

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

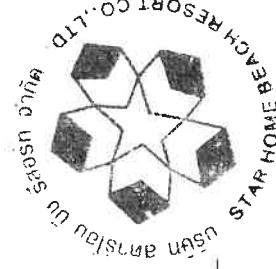
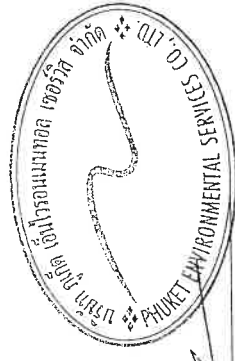
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้า เขาลำเหล็ก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อุปกรณ์ปฐมพยาบาล จำนวน 3 กระเป๋า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคีรีภัก ประมาณ 5.50 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงโครงการ เพื่อระงับเหตุภายใน 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และหากเกิดเหตุร้ายแรงก็สามารถเรียกรถพยาบาลส่งเสริมจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองตะกั่วป่า</p> <p>สถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ในปัจจุบันมีหัวหน้าฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 1 คน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจำนวน 56 คน ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับดับเพลิงประจำส่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มี ประกอบด้วย รถดับเพลิง 6 ล้อ ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 4 คัน รถบรรทุกน้ำ เอนกประสงค์ 10 ล้อ ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 6 คัน และรถตรวจการณ์ จำนวน 3 คัน โดยเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้รถดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองตะกั่วป่าสามารถเดินทางมาถึงโครงการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งห่างจากเทศบาล ประมาณ 30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 30 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการบริการสาธารณสุขที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคึกคัก มีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 5.70 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 292 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 24 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 268 จุด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 292 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 24 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 268 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบรอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกิดเหตุ</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน</p> <p>ดำเนินการ</p>

เดือน กรกฎาคม 2567

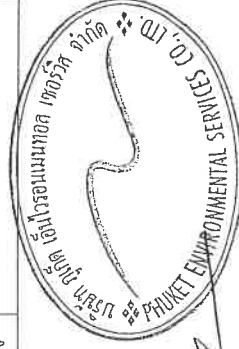
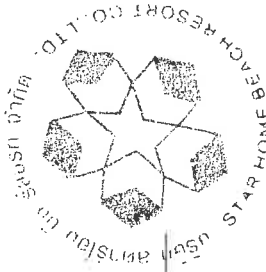
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลาเวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสละขยะ น้ำ รับประทานอาหาร และสปา	<p>1) การจัดการสละขยะ น้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสละขยะน้ำจำนวน 9 สละ โครงการจัดให้มีช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสละขยะน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสละขยะน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสละ (Life guard) ประมาณ 4 คน</p> <p>สำหรับสละขยะน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสละขยะน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสละขยะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สละขยะน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สละขยะน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสละขยะน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักรวม</p> <p>(2) สละขยะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสละขยะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้นั่งเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสละขยะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสละขยะน้ำ ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและระดับความปลอดภัยที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสละขยะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สละในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสละขยะน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสละขยะน้ำและเดิมคลองในที่ตั้งล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีน ที่รวมกับสารอินทรีย์ และ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮดรอกซิล, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ ทำให้ เกิด โรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ




บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจนาม

บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผ่อง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

108/152

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์า หลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)		<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) ให้ความสะดวกพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอยทั่วบริเวณสวะน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ</p> <p>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำแผนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นที่ผิวทางเดินรอบสวะน้ำ และพื้นผิวได้สวะน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีสวะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพที่ไม่ลื่นของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะน้ำและทางเดินรอบสวะน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

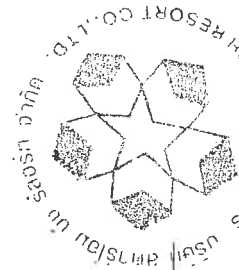


เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	2) การจัดการร้านอาหาร โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้น 2 ของอาคาร H ชั้นที่ 2 ของอาคาร O ชั้นที่ 1 ของอาคาร I โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตาม กฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่ สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้อง ส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมาย รับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวง อุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารใน โครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	-

เดือน กรกฎาคม 2567

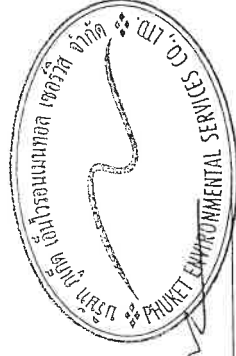
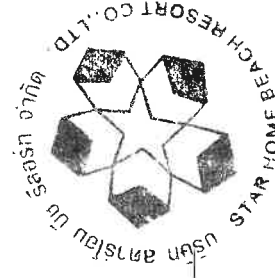
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนากลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล้า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรสวะน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	3) การจัดสรรสวะน้ำ โครงการมีห้องส้วมอยู่ภายในอาคาร G บริเวณชั้นล่างจำนวน 1 ห้อง โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ส้วม (1) ออกแบบ ดูแลและควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (2) จัดให้มีนักพิทักษ์นิเทศที่สามารถปฏิบัติงานในห้องอบไอน้ำได้ รวมถึงจัดให้มีเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ให้บริการห้องอบไอน้ำ ตลอดเวลา (4) ติดตั้งป้ายคำเตือนและข้อกำหนดในการให้บริการให้กับผู้ให้บริการ	
4.5 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 35.47 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 24.65 พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 10.98 พื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 9.32 และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 4.78 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โครงการ และพื้นที่ราชการ สถานศึกษา คิดเป็นร้อยละ 4.60, 2.91, 2.09, 2.04, 2.03, 0.83 และ 0.30 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ได้อย่างใด	การใช้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่ทะเล ร้อยละ 35.47 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 24.65 พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 10.98 พื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 9.32 และพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 4.78 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โครงการ และพื้นที่ราชการ สถานศึกษา คิดเป็นร้อยละ 4.60, 2.91, 2.09, 2.04, 2.03, 0.83 และ 0.30 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ได้อย่างใด	- ตรวจสอบการบริหารจัดการของวัสดุ ที่ใช้ปี ดิน พื้น ที่ ก่อสร้าง สถาปนากำหนด รื้อไป ร้าง บริเวณคลองบางเนียง และ ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ


 (นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

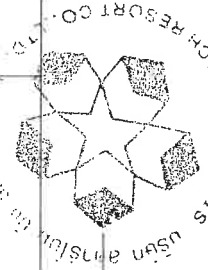
เดือน กรกฎาคม 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม มีชรีส์ออร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>การจัดภูมิสถาปัตย์กรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมในส่วนของ Softscape เน้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อบทที่ทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วยภาพ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 2 เมตร เป็นรั้วกั้นอริบลิค มีช่วงเป็นคอนกรีตลือฉาบผิวเรียบสูง 0.50 เมตร และช่วงรั้วกั้นอริบลิคช่องลมสูง 1.50 เมตร โดยมีขนาดอริบลิคช่องลม $0.2 \times 0.2 \times 0.10$ เมตร</p> <p>โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญ
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

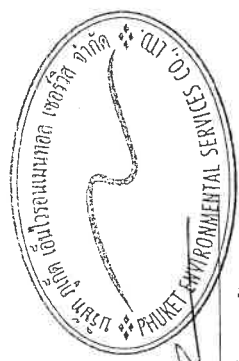
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนบ้านบางเนียง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 786 เมตร โครงการจึงได้เพิ่มเติมสภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบกับก่อนและหลังพัฒนาโครงการมุมมองจากโรงเรียนบ้านบางเนียงไปยังพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 8.3-1 โดยพบว่า มุมมองผ่านอาคารในโรงเรียนบ้านบางเนียงไปยังพื้นที่โครงการ เมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกล		
4.6 การบดบังทัศนทิว และแสงแดด	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนทิวของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทัศนทิวของดวงอาทิตย์ และทัศนทิวตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การบดบังทัศนทิวจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวอาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนทิวจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้ง การออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง รั้วระแนงเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 457 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p>	-

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

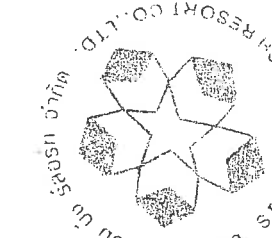
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ของบริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และแดด (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแดด (ต่อ)	<p>2) การบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อสร้างอาคาร จากการจำลองการบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารส่วนขยายจะพบในพื้นที่โครงการส่วนเดิม และคลองบางเนียง โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างมีพืชพรรณคลุม ไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลการดำเนินการบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) หากในอนาคตมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดด และทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้านอาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>(3) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	-



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



(Signature)

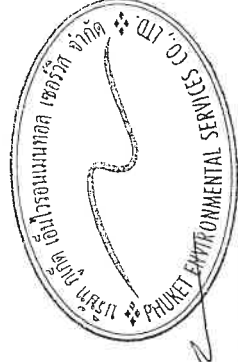
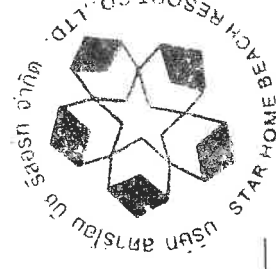
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวย์ เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

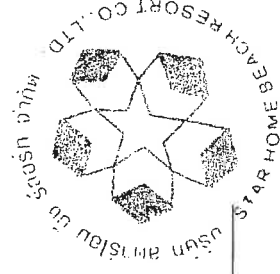
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแยกลา เวลา เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. เสียงและกลิ่น	เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด
ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			



เดือน กรกฎาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

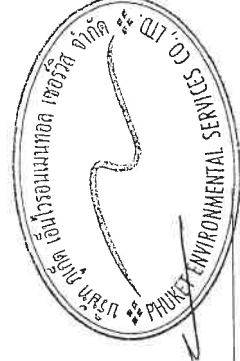
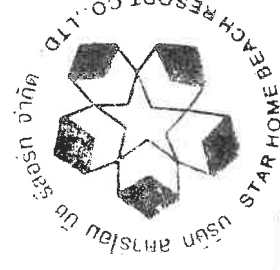
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บิซริสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำคลองบางเนียงด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4)	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางเนียง <ul style="list-style-type: none"> ■ อุณหภูมิ ■ ความเป็นกรดและด่าง ■ ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ■ บีโอดี (BOD) ■ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ■ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ■ ไนเตรด ■ แอมโมเนีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรืองกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> ■ วิธี Thermometer ■ วิธี pH meter ■ วิธี Azid Modification ■ วิธี Azid Modification at 5 days ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization 	- ทุก 6 เดือน หรือมีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

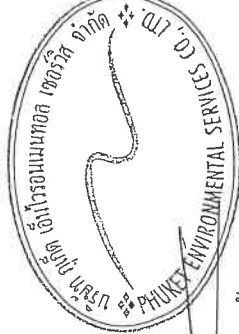
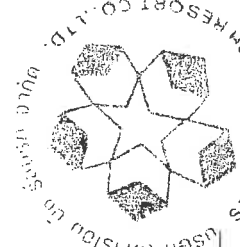
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. นิเวศวิทยาทางทะเล	- ทะเล (หาดบางเนียง) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟิโคลไลฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ pH meter ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
5. การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้ - ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๓ เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก ๓ เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567


เดือน กรกฎาคม 2567

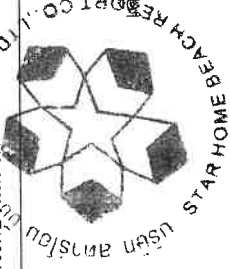
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูงทุกสัปดาห์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลเฟต ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคเลฟอรัมแบบบีเคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหย่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการทวอยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและให้ลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567
 (นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
9. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการขรุขระ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
10. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของอำเภอหรือตำบล กว๊าน อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของอำเภอหรือตำบล กว๊าน อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

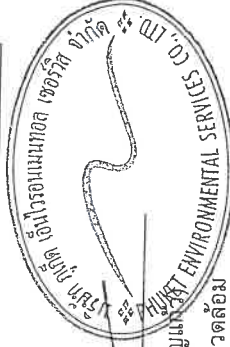
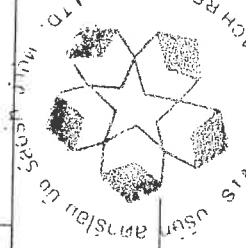
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

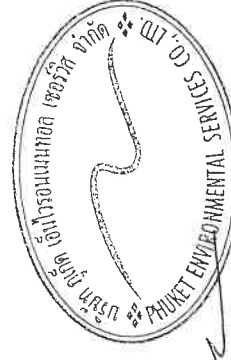
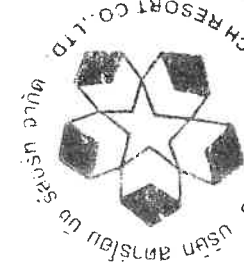
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
12. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- สวนแกะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติตามสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

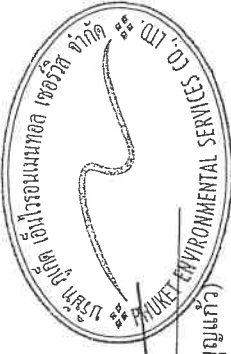
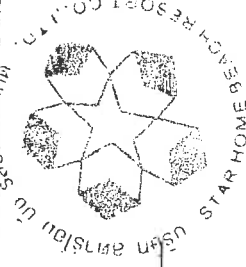
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความปลอดภัยและการทำงานสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
15. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
	- แผงตากผ้าที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตากผ้าที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป โดยให้ระบุระยะก่อสร้างให้ส่งไปยังเทศบาลตำบลคีตก



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้จำหน่าย
บริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

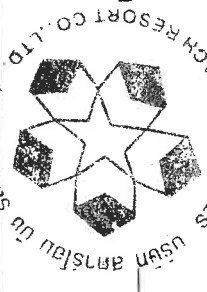
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวย์ล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ตั้งติดตั้งแผนที่พื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมถนน	- ตรวจสอบการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำคลองบางเนียง - ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางเนียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	- ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> อุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) บีโอดี (BOD) 	<ul style="list-style-type: none"> วิธี Thermometer วิธี pH meter วิธี Azid Modification วิธี Azid Modification at 5 days 		



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ■ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ■ ไนเตรต ■ แอมโมเนีย 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization 		
4. นิเวศวิทยาทางทะเล	<ul style="list-style-type: none"> - ทะเล (หาดบางเนียง) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ พี คอล โคลิ ฟ อ ร มแบคทีเรีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) <ul style="list-style-type: none"> ■ วิธี Electrometric ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization ■ วิธี Ascorbic acid ■ วิธี Azide Modification ■ Multiple-tube fermentation technique ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

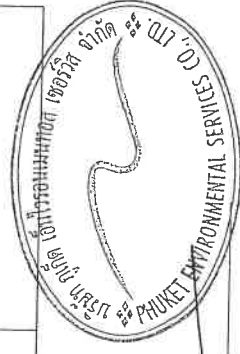
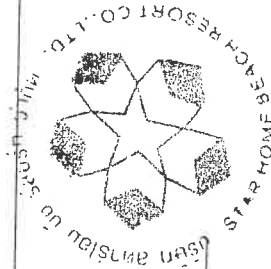
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

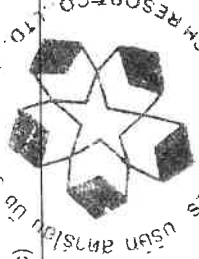
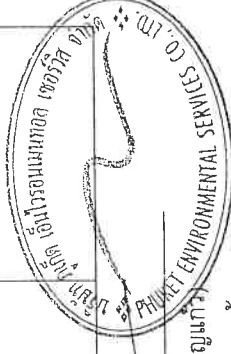
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้	- การตรวจดูคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- ถึงกรองทราย ถึง กรองแมงกานีส ถึง กรองเรซิน	- ตรวจสอบที่ทำการล้างสารกรอง	- ตรวจสอบที่ทำการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลคึกคัก	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

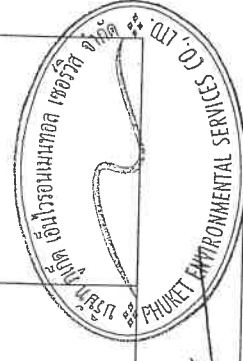
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 		
	- ถึงเก็บน้ำรีไซเคิล	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญงาน
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



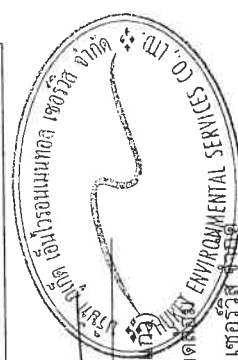
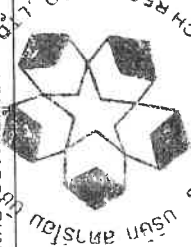
ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- พื้นที่กำจัดกากขี้เถ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพื้นที่กำจัดกากขี้เถ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- พื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
9. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV Station)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV Station) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้ผู้ใช้ชื้อ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



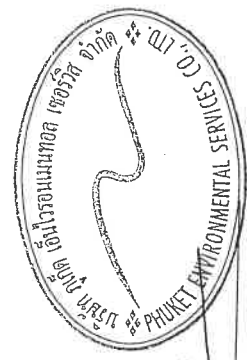
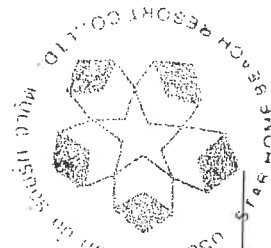
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีชรี รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีชรี รีสอร์ท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีชรี รีสอร์ท จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท สตาร์โฮม บีชรี รีสอร์ท จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีชรี รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

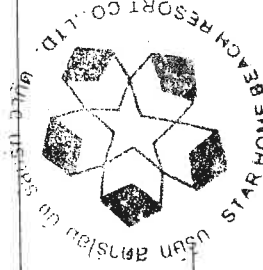
(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ดำเนินงาน
บริษัท สตาร์โฮม บีชรี รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. สบะวายน้ำ	- สระว่ายนํ้า ข องโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลเคิลโฟรม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

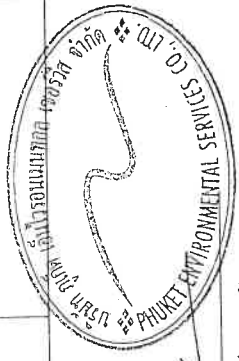


[Handwritten signature]

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้ชำนาญการ
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

[Handwritten signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพไม่ลื่น - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด - บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- รั้วโปร่งบริเวณคลองบางเนียง และร่องน้ำ - สาธารณประโยชน์	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบางเหียง



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำคลองบางเหียง และ
คุณภาพน้ำทะเลหาดบางเหียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



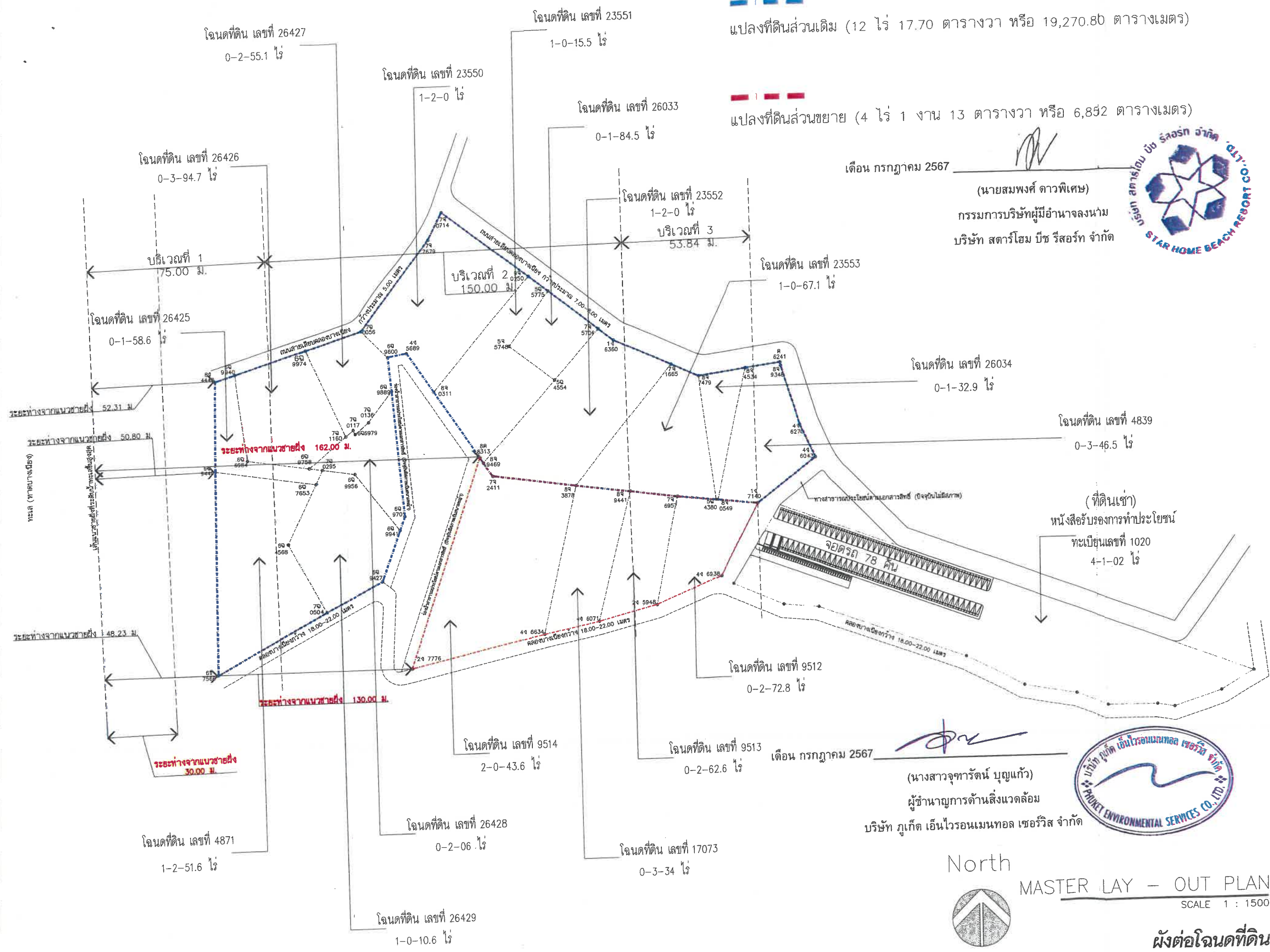
เดือน กรกฎาคม 2567



(นางสาว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



timeo
 TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
 40/33 Moo5 Prachasarnakee Rd.
 T.Ratsada A.Muangphuket
 PHUKET, THAILAND 83000
 T: 076219043 F: 076219044
 E: time10box@gmail.com
 บริษัท ทาม อติเพ็ญ จำกัด
 40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
 ตำบลศรีษะภู อำเภอเมืองภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note:
 - All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
 - Do not scale drawings.
 The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report of discrepancies to the designer prior to commencement of work.
 - The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
 Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect:
 วิชาญ แสงศิริ วสจ 572
 วิศวกร ธรณีวิทยา ธรณี 4657

Structural Eng:
 จริญญา โสภิต สย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
 1/326 หมู่ 1 ถนนสาย 3 หมู่ 8
 อ.ท่าศาลา จ.นครศรีธรรมราช 80120
 Mobile: 094 992 4853 Tel/Fax: 076 617750
 Email: corent@yahoo.com
 ELECTRICAL ENGINEERS
 นายอรรถพร ชื่นอักษร สย 1138

MECHANICAL ENGINEERS
 นายอรรถพร ชื่นอักษร สย 1138
 นายพัชรพล จันทวิทย์ สย 154989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 นางสาวอรรณพ พลดี สย 134
 นางสาวคณิศา ศรีชนะ สย 2384

Project:
 La Vela

Location:
 ต.ศรีคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner:
 บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title:

Revision	Description	Date

Drawn By:
 Scale: 1:1:1000 Date: 2023.07.03
Drawing No.:

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572

วิชาชีพ กิตติ ผ่องอำรุงกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุรเลิศ โลภตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ ถนนสุขุมวิท 3 หมู่ 8
ถ. เพชรเกษม 31 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิชัย ภาสธ 1136

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นายอนุชา วัฒนศิริ สย 46308

นายพัชรพล จินนุพัทธ์ ภาสธ 54989

นางสาวอรุณวรรณ พลตรี สย 134

นางสาวศินี ศรีชนะ ภาสธ 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

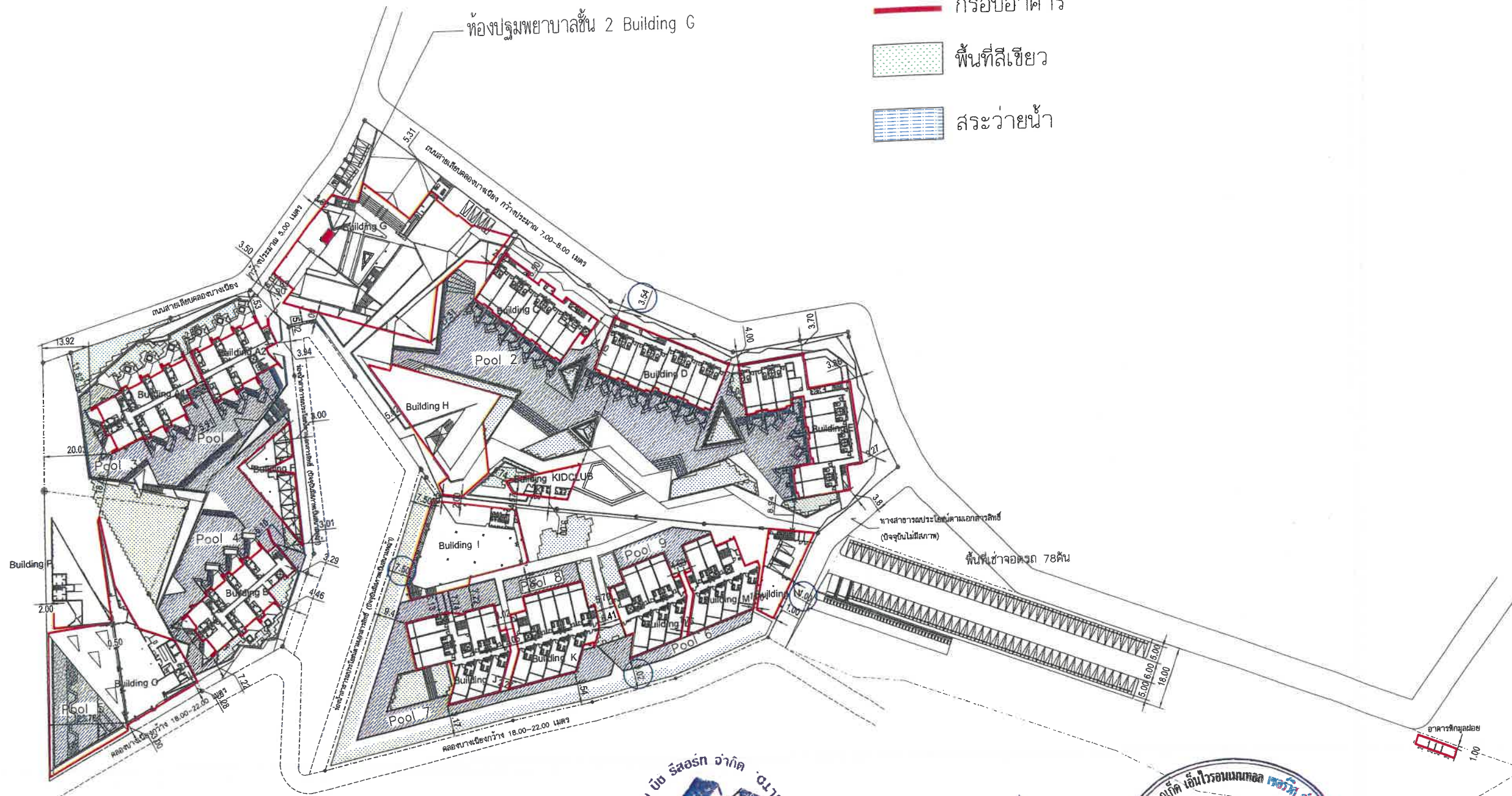
00

กรอบอาคาร

พื้นที่สีเขียว

สระว่ายน้ำ

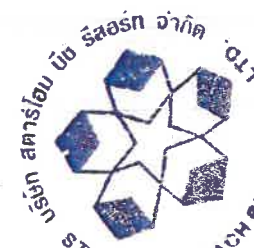
ห้องปฐมพยาบาลชั้น 2 Building G



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

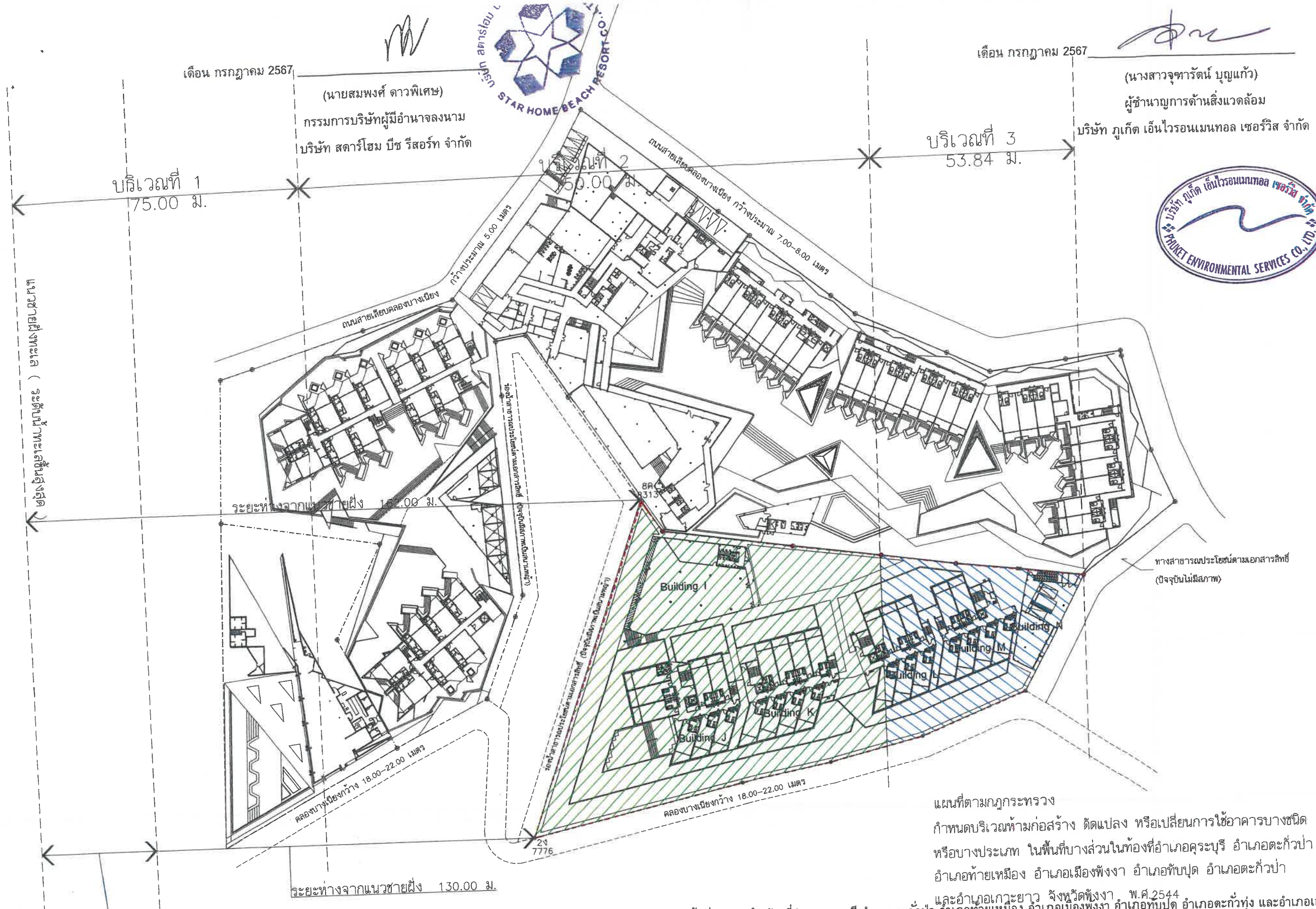
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังแสดงบริเวณและผังแสดงระยะฐานอาคาร



รูปที่ 4 ผังแบ่งบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอนายายอาม อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วป่า และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544

Zone	Area (ตร.ม.)	Area (ไร่)	Area (ตร.ม.)
Zone 1	5,078.97	1,158.63	1,773.03
Zone 2	3,320.81	759.25	898.65
Zone 3	1,758.16	395.12	874.38

North

MASTER LAY - OUT PLAN

Scale 1 : 1000

ผังกำหนดแนวชายฝั่งทะเล

แปลงที่ดินส่วนขยาย

time
TIME ARCHITECTURE CO., LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Rotsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเตจเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO., LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report of discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วศ. 572
พิระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาส. 4457

Structural Eng :
จตุรนต์ โลกบุตร สย. 8924

DESIGN SERVICE CO., LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/225 ม. 11 ถนนสาย 100 กิโลเมตร 3 หมู่ 8
ถ. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreotti@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายธรรมพร อินธิชัย ภาส. 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายอนุวัฒน์ ศรีชัย ภาส. 46308
นายพัชรพล จินประเสริฐ ภาส. 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววรรณ พลธิ ภาส. 134
นางสาวคณิศา ศรีชนะ ภาส. 2384

Project :
La Vela
Location :
ต. ตึกคัก อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา
Owner :
บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. : 135/152

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasomakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเพ็ญ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note:

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report of discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect:

วิษณุ แสงศิริ วสจ 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารมกุล ภาส 4657

Structural Eng:

เจริญเลิศ โสภิต สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 11 ถนนสายวิเศษ 3 หมู่ 8
ถ.เทพารักษ์ ต.ศรีสุทนต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: corenettdesign@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร ชินคำกร 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอรรถพร ชินคำกร 1138

นายพัชรพล จินนุพันธ์ 1154989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พงษ์ 134

นางสาวกัญญา ศรีชนะ 2384

Project:

La Vela

Location:

ต.ศรีคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner:

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title:

Revision	Description	Date

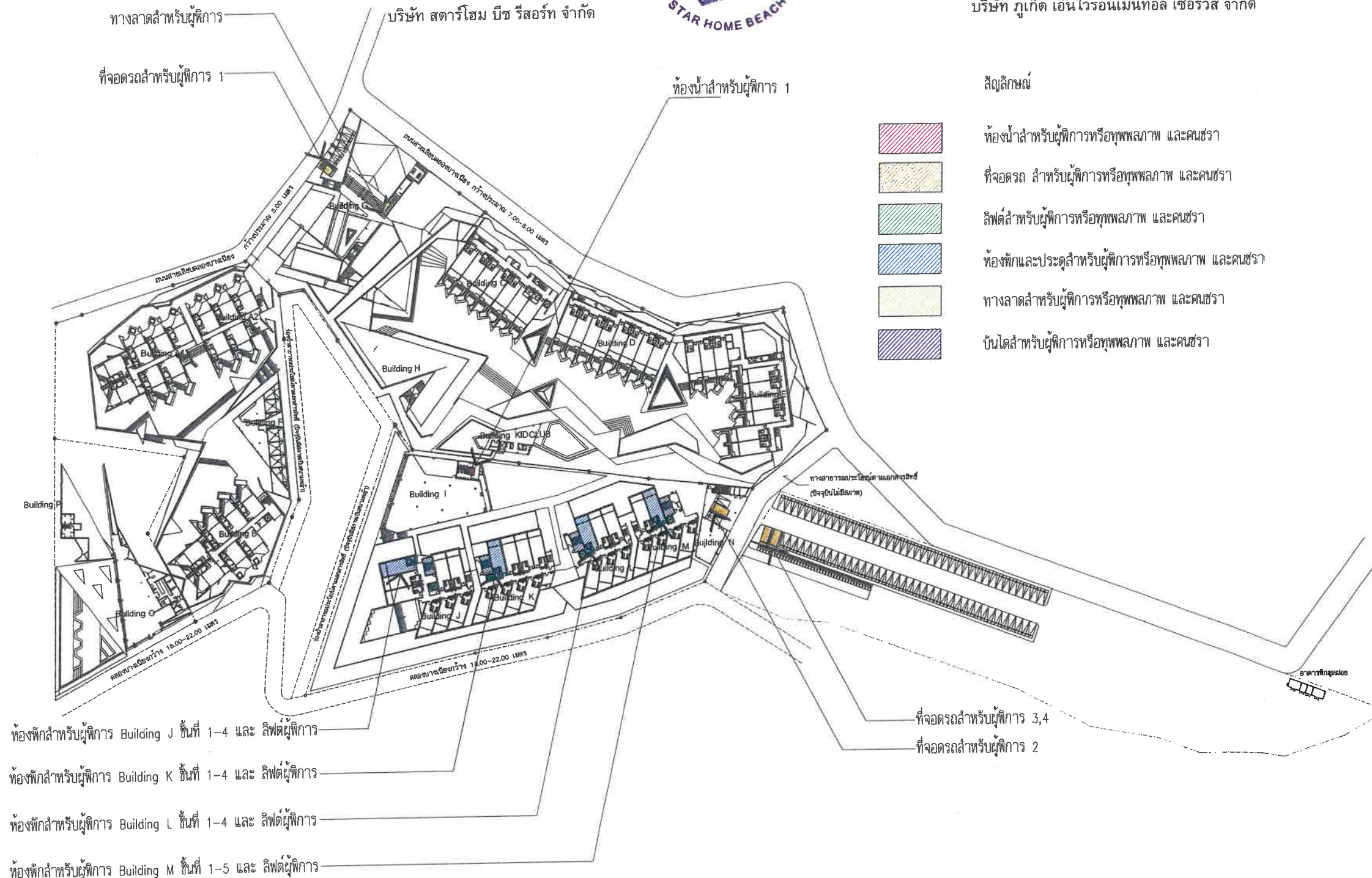
Drawn By:

Scale: 1:1000 Date: 2023.07.02

Drawing No.:



ทะเล (หาดบางเนียง)



North



MASTER LAY — OUT PLAN

SCALE 1 : 1500

Note :
 - All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
 - Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
 - The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
 วิชาชนู แสงศิริ วสธ. 572
 พิระศักดิ์ ผ่องธารมกุล ภาสธ. 4657

Structural Eng :
 จริญญาเดช โกลุตร สย. 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
 1/326 มบ. พนาสนะปัทม์วิลล์ 3 หมู่ที่ 8
 อ.เทพกระษัตรี จ.ศรีสุนทร ภูเก็ต
 Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
 Email: coreatt@yahoo.com
 ELECTRICAL ENGINEERS
 นายอรรถพร ชินอักษร ภาสธ. 1138

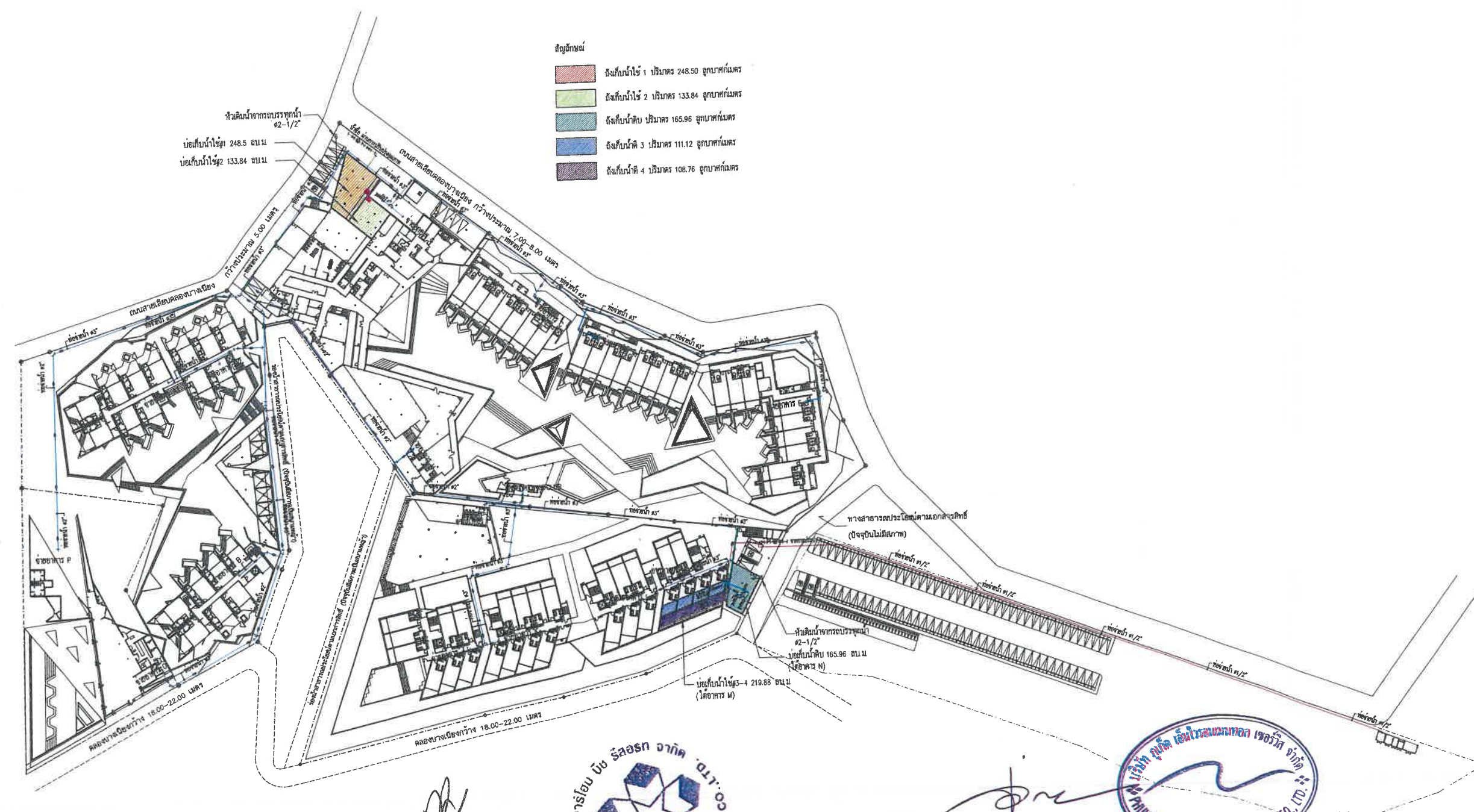
MECHANICAL ENGINEERS
 นายภูมิตถ์ศิริ ศิริธำรง ภาสธ. 46208
 นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสธ. 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 นางสาวอรพรรณ พลดี ภาสธ. 134
 นางสาวศศิณี ศรีชนะ ภาสธ. 2384

Project :
 La Vela
Location :
 ต.ตึกคึก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1800 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. :



เดือน กรกฎาคม 2567
 (นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
 กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสธ 522
พีระศักดิ์ ผ่องอารมย์ ภาสธ 4547

Structural Eng :
เจริญเลิศ โลกุลตร สขย 8924

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/328 มบ ถนนบ่อวิน 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพราชชัย อ.สิชล จ.นครศรีธรรมราช 80500
Mobile : 094 992 4853 Tel/Fax 076 817750
Email : careotti@yohoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินธิรักษ์ อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS
นายอรรถพร อินธิรักษ์ อกท 1138
นายพีรพล จินปัทม์ อกท 54989
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวอรรณพ พลศิริ อกท 134
นางสาวศุภาณี ศรีชนะ อกท 2384

Project :
La Vela
Location :
ต.สิชล อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
Owner :
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1800 **Date :** 2023.07.03
Drawing No. : 00

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

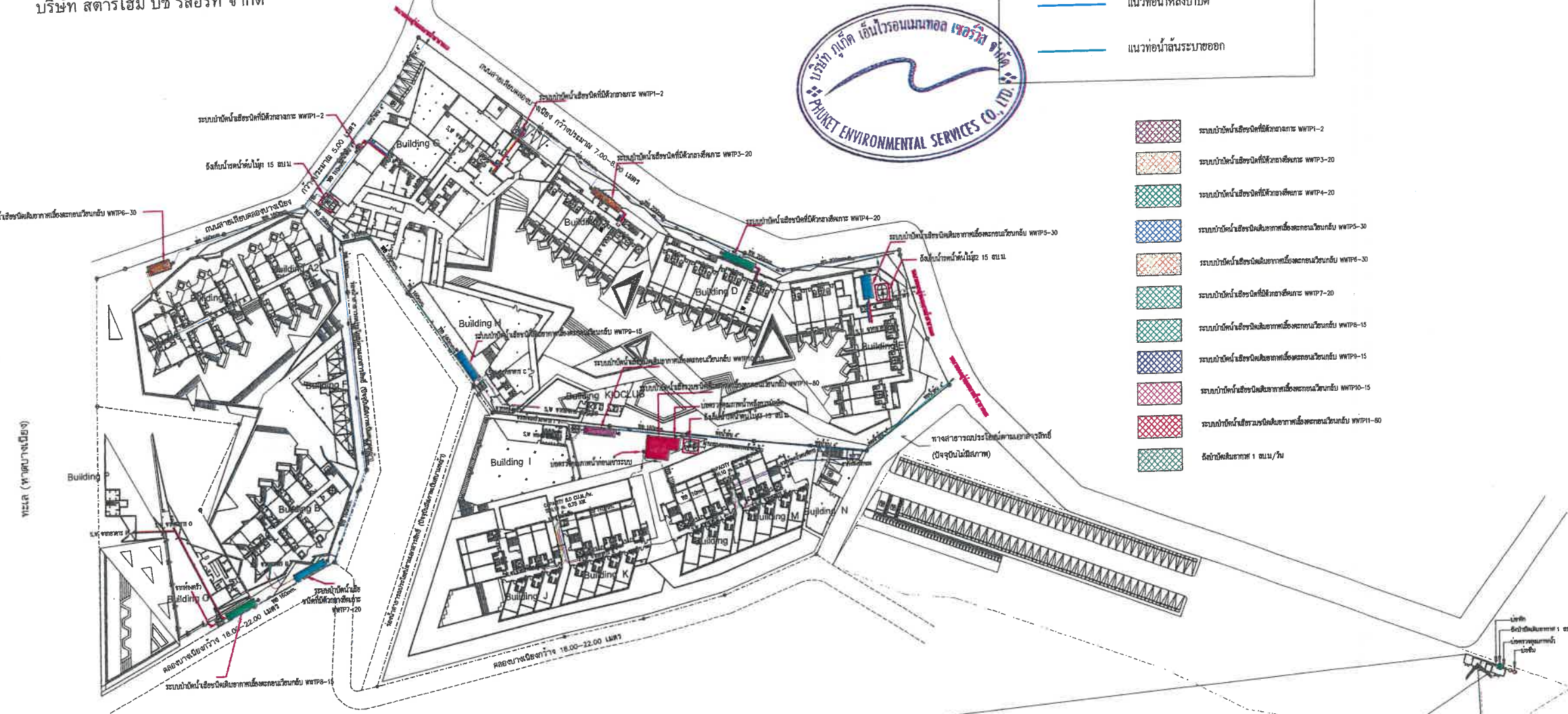
เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

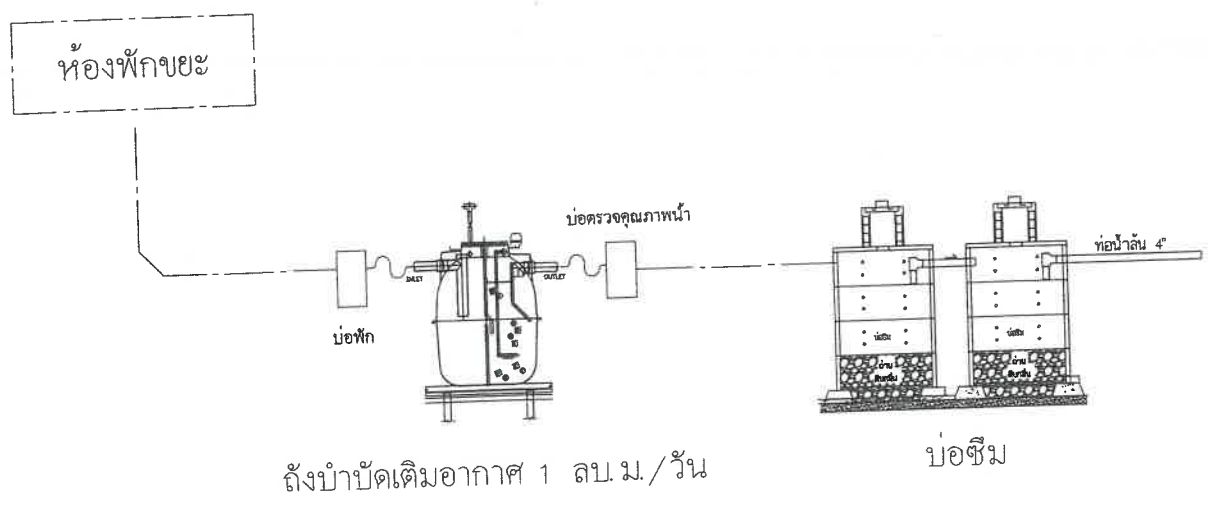


- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด
- แนวท่อน้ำเสีย พ.
- แนวท่อน้ำโสโครก S.
- แนวท่อน้ำจากครัว KW.
- แนวท่อน้ำหลังบำบัด
- แนวท่อน้ำระบายออก

- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-2
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-3-20
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-4-20
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-5-30
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-6-30
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-7-20
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-8-15
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-9-15
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-10-15
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีถังตกตะกอน WWTP-11-60
- ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน



รูปที่ 7 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ
ถังบำบัดเติมอากาศ 1 ลบ.ม./วัน

ตำแหน่งที่เก็บมูลฝอย
อินทรีย์ , ที่ว่าง , อินทรีย์/ติดเชื้อ และ รีไซเคิล



เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

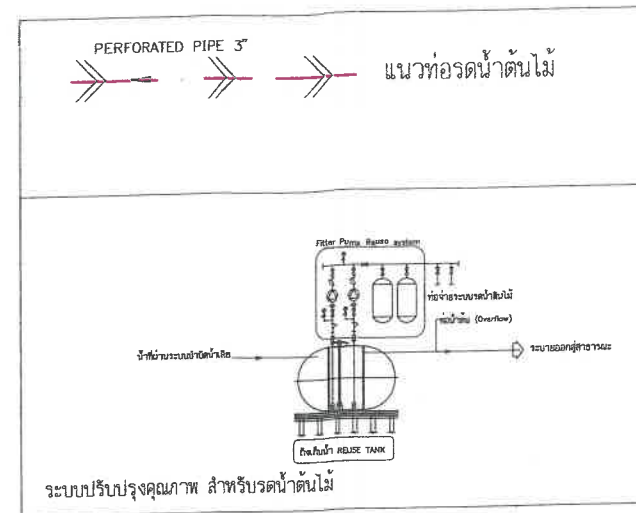
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



timeo
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T:076219043 F:076219044
E:time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อีเคเจจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572
พิธีศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุณเลิศ โลกุลตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 ถนนสายประชาคม 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพะพิสัย ต.ศรีสุนทร อ.ฮาดง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreattdesign@gmail.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษะ ภาสธ 138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์สุกรี ศิริวงษ์ ภาสธ 5208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ ภาสธ 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พงษ์ ภาสธ 134

นางสาววดี ศิริชนะ ภาสธ 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ศรีคึก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2023.07.03

Drawing No. : SN0003

North



ผังระบบรดน้ำต้นไม้

SCALE 1 : 1000

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์



MH. 800x800mm.

แนวท่อ RCP. 0.4m. Slope 1:350



บ่อท่อน้ำส่วนเดิม ปริมาตร 151.25 ลูกบาศก์เมตร



บ่อท่อน้ำส่วนเดิม ปริมาตร 151.15 ลูกบาศก์เมตร



บ่อท่อน้ำส่วนขยาย ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร



timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเพ็ญ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note:
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect:

วิชาชีพ: วิศวกรรม 572
วิชาชีพ: วิศวกรรม 4657

Structural Eng:

จรรยาเลิศ โลภตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ ถนนสายวิภาวดี 3 หมู่ 8
น. เทพราชบุรี อ. คลองขลุง จ. อุทัยธานี
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreatt@ychoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายธรรมพร อินธิชัย 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอุทัยมดลูกี 1138

นายพัชรพล ชื่นปัทม์ 1138

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรพรรณ พลดี 134

นางสาวคณิ ศิริชนะ 2384

Project:

La Vela

Location:

ต. ตึกคึก อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา

Owner:

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title:

Revision	Description	Date

Drawn By:

Scale: 1:1000 Date: 2023.07.03

Drawing No.:

SN0004

ทะเล (หาดบางเนียง)

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

North



ผังระบบระบายน้ำฝน

SCALE 1:1000

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)
กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



time

TIME ARCHITECTURE CO., LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications
are properties of
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
Not allowed to be used without
prior written permission.
Do not scale drawings.
The contractor shall verify all
dimensions and conditions in the
field and report all discrepancies
to the designer prior to
commencement of work.
The drawing shall not be used
for construction unless
otherwise certified.
Uncertain information must be
reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสธ 572

พีระศักดิ์ ผ่องอรุณกุล ภาสธ 4657

Structural Eng :

จตุณเลิศ โลกตร สข 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD

1/326 มบ ถนนสายวิเศษ 3 หมู่ 8

ถ. เพชรเกษม ๖๑ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreatt@shsco.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิชัย

MECHANICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิชัย ภาสธ 46308

นายพัชรพล จินปัทม์ ภาสธ 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรพรรณ พลดี ภาสธ 134

นางสาวศศิธร ศรีชนะ ภาสธ 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

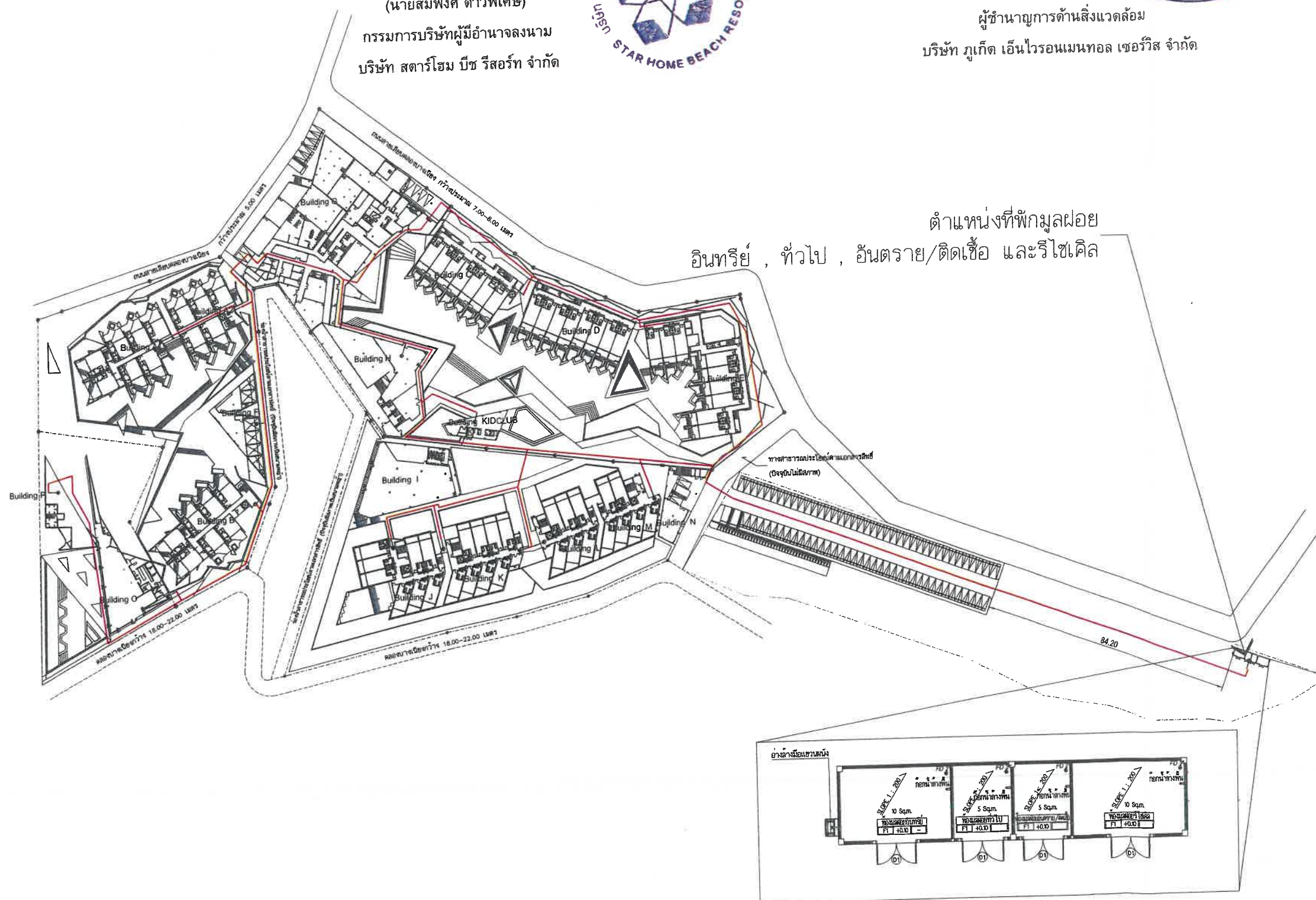
Drawn By :

Scale : 1 : 1600 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00

ทะเล (หาดบางเนียง)



North



MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1:1500

ผังแสดงตำแหน่งที่พักรวม

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



time^o

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Rotsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อีทีเอเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วต 572

พิธีศักดิ์ ผ่องอารมย์ ภาส 4657

Structural Eng :

จตุพล โลกุลตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 หมู่ 1 ถนนสายปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรบุรี อ. คลองหิโตน้อย จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreit@yaho.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร ภาส 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอนุวัฒน์ศิริ ศิริวรรณ ภาส 46308

นายพัชรพล จันปฏิพัทธ์ ภาส 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พอลศิริ ภาส 134

นางสาวศินี ศิริชนะ ภาส 2384

Project :

La Vela

Location :

ต. ตึกคึก อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา

Owner :

บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

HV INCOMING

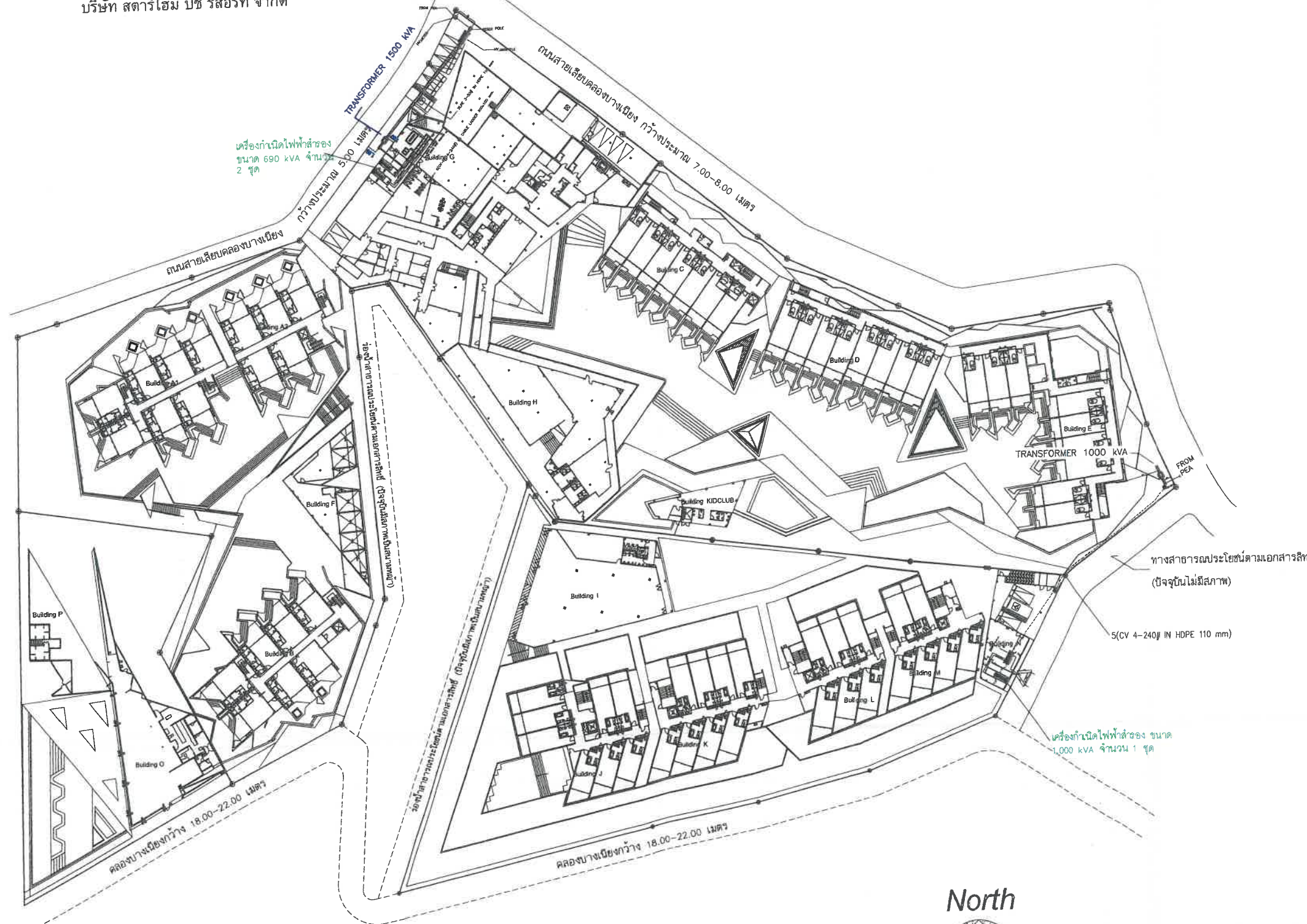
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

EE-001-01



North

MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

HV INCOMING

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

time^o
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsoda A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเตจเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note:

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect:

วิชาชีพ แสงศิริ วสธ 572

วิชาชีพ ฝ่องธารมฤต ภาสณ 4457

Structural Eng:

จตุณเลิศ โลกบุตร สย 8924

SYSTEM
DESIGN
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี 3 หมู่ 8

ถ.เทศบาลนครภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

E-mail: corentt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธิชัย

ภพ 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์ศิริ ดิเรกขันธ์

ภพ 46308

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ภพ 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรพรรณ พลตรี

ภพ 134

นางสาววศินี ศรีชนะ

ภพ 2384

Project:

La Vela

Location:

ต.ตึกคึก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner:

บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title:

CCTV LAYOUT PLAN

Revision	Description	Date

Drawn By:

Scale: 1:1000 Date: 2023.07.03

Drawing No.:

EE-MT-02

ทะเล (หาดบางเนียง)



North



MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1:1000

CCTV LAYOUT PLAN

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Timeo

TIME ARCHITECTURE CO., LTD.

40/33 Moo5 Prochasomakee RD.
T.Rotsoda A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเพ็ญ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note:

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO., LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report of discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect:

วิชาชีพ 572

วิชาชีพ 572 4657

Structural Eng:

จุฬาลงกรณ์ 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO., LTD.
1/326 หมู่ 1 ถนนสายวิเศษ 3 หมู่ 8
ถ. เพชรเกษม 8 กิโลเมตร อ. ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธักขระ 138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ คุ้มศิริ 138

นายพัชรพล จินปัทม์ 134

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรุณ พงษ์ 134

นางสาวคณิศา ศรีชนะ 134

Project:

La Vela

Location:

ต. ภูเก็ต อ. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต

Owner:

บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title:

Revision	Description	Date

Drawn By:

Scale: 11 : 11000 Date: 2023.07.02

Drawing No.:

144/152

00

Pool 5 SEE DETAIL

Building P

Pool 1

Building O

Building B

Pool 4

Pool 3

Building A2

Building A1

Pool 1 SEE DETAIL

Pool 4 SEE DETAIL

Pool 3 SEE DETAIL

Pool 2 SEE DETAIL

Pool 1 SEE DETAIL

Pool 2 SEE DETAIL

Pool 3 SEE DETAIL

Pool 4 SEE DETAIL

Pool 5 SEE DETAIL

Pool 6 SEE DETAIL

Pool 7 SEE DETAIL

Pool 8 SEE DETAIL

Pool 9 SEE DETAIL

Pool 10 SEE DETAIL

Pool 11 SEE DETAIL

Pool 12 SEE DETAIL

Pool 13 SEE DETAIL

Pool 14 SEE DETAIL

Pool 15 SEE DETAIL

Pool 16 SEE DETAIL

Pool 17 SEE DETAIL

Pool 18 SEE DETAIL

Pool 19 SEE DETAIL

Pool 20 SEE DETAIL

Pool 21 SEE DETAIL

Pool 22 SEE DETAIL

Pool 23 SEE DETAIL

Pool 24 SEE DETAIL

Pool 25 SEE DETAIL

Pool 26 SEE DETAIL

Pool 27 SEE DETAIL

Pool 28 SEE DETAIL

Pool 29 SEE DETAIL

Pool 30 SEE DETAIL

Pool 31 SEE DETAIL

Pool 32 SEE DETAIL

Pool 33 SEE DETAIL

Pool 34 SEE DETAIL

Pool 35 SEE DETAIL

Pool 36 SEE DETAIL

Pool 37 SEE DETAIL

Pool 38 SEE DETAIL

Pool 39 SEE DETAIL

Pool 40 SEE DETAIL

Pool 41 SEE DETAIL

Pool 42 SEE DETAIL

Pool 43 SEE DETAIL

Pool 44 SEE DETAIL

Pool 45 SEE DETAIL

Pool 46 SEE DETAIL

Pool 47 SEE DETAIL

Pool 48 SEE DETAIL

Pool 49 SEE DETAIL

Pool 50 SEE DETAIL

Pool 51 SEE DETAIL

Pool 52 SEE DETAIL

Pool 53 SEE DETAIL

Pool 54 SEE DETAIL

Pool 55 SEE DETAIL

Pool 56 SEE DETAIL

Pool 57 SEE DETAIL

Pool 58 SEE DETAIL

Pool 59 SEE DETAIL

Pool 60 SEE DETAIL

Pool 61 SEE DETAIL

Pool 62 SEE DETAIL

Pool 63 SEE DETAIL

Pool 64 SEE DETAIL

Pool 65 SEE DETAIL

Pool 66 SEE DETAIL

Pool 67 SEE DETAIL

Pool 68 SEE DETAIL

Pool 69 SEE DETAIL

Pool 70 SEE DETAIL

Pool 71 SEE DETAIL

Pool 72 SEE DETAIL

Pool 73 SEE DETAIL

Pool 74 SEE DETAIL

Pool 75 SEE DETAIL

Pool 76 SEE DETAIL

Pool 77 SEE DETAIL

Pool 78 SEE DETAIL

Pool 79 SEE DETAIL

Pool 80 SEE DETAIL

Pool 81 SEE DETAIL

Pool 82 SEE DETAIL

Pool 83 SEE DETAIL

Pool 84 SEE DETAIL

Pool 85 SEE DETAIL

Pool 86 SEE DETAIL

Pool 87 SEE DETAIL

Pool 88 SEE DETAIL

Pool 89 SEE DETAIL

Pool 90 SEE DETAIL

Pool 91 SEE DETAIL

Pool 92 SEE DETAIL

Pool 93 SEE DETAIL

Pool 94 SEE DETAIL

Pool 95 SEE DETAIL

Pool 96 SEE DETAIL

Pool 97 SEE DETAIL

Pool 98 SEE DETAIL

Pool 99 SEE DETAIL

Pool 100 SEE DETAIL

Pool 101 SEE DETAIL

Pool 102 SEE DETAIL

Pool 103 SEE DETAIL

Pool 104 SEE DETAIL

Pool 105 SEE DETAIL

Pool 106 SEE DETAIL

Pool 107 SEE DETAIL

Pool 108 SEE DETAIL

Pool 109 SEE DETAIL

Pool 110 SEE DETAIL

Pool 111 SEE DETAIL

Pool 112 SEE DETAIL

Pool 113 SEE DETAIL

Pool 114 SEE DETAIL

Pool 115 SEE DETAIL

Pool 116 SEE DETAIL

Pool 117 SEE DETAIL

Pool 118 SEE DETAIL

Pool 119 SEE DETAIL

Pool 120 SEE DETAIL

Pool 121 SEE DETAIL

Pool 122 SEE DETAIL

Pool 123 SEE DETAIL

Pool 124 SEE DETAIL

Pool 125 SEE DETAIL

Pool 126 SEE DETAIL

Pool 127 SEE DETAIL

Pool 128 SEE DETAIL

Pool 129 SEE DETAIL

Pool 130 SEE DETAIL

Pool 131 SEE DETAIL

Pool 132 SEE DETAIL

Pool 133 SEE DETAIL

Pool 134 SEE DETAIL

Pool 135 SEE DETAIL

Pool 136 SEE DETAIL

Pool 137 SEE DETAIL

Pool 138 SEE DETAIL

Pool 139 SEE DETAIL

Pool 140 SEE DETAIL

Pool 141 SEE DETAIL

Pool 142 SEE DETAIL

Pool 143 SEE DETAIL

Pool 144 SEE DETAIL

Pool 145 SEE DETAIL

Pool 146 SEE DETAIL

Pool 147 SEE DETAIL

Pool 148 SEE DETAIL

Pool 149 SEE DETAIL

Pool 150 SEE DETAIL

Pool 151 SEE DETAIL

Pool 152 SEE DETAIL

Pool 153 SEE DETAIL

Pool 154 SEE DETAIL

Pool 155 SEE DETAIL

Pool 156 SEE DETAIL

Pool 157 SEE DETAIL

Pool 158 SEE DETAIL

Pool 159 SEE DETAIL

Pool 160 SEE DETAIL

Pool 161 SEE DETAIL

Pool 162 SEE DETAIL

Pool 163 SEE DETAIL

Pool 164 SEE DETAIL

Pool 165 SEE DETAIL

Pool 166 SEE DETAIL

Pool 167 SEE DETAIL

Pool 168 SEE DETAIL

Pool 169 SEE DETAIL

Pool 170 SEE DETAIL

Pool 171 SEE DETAIL

Pool 172 SEE DETAIL

Pool 173 SEE DETAIL

Pool 174 SEE DETAIL

Pool 175 SEE DETAIL

Pool 176 SEE DETAIL

Pool 177 SEE DETAIL

Pool 178 SEE DETAIL

Pool 179 SEE DETAIL

Pool 180 SEE DETAIL

Pool 181 SEE DETAIL

Pool 182 SEE DETAIL

Pool 183 SEE DETAIL

Pool 184 SEE DETAIL

Pool 185 SEE DETAIL

Pool 186 SEE DETAIL

Pool 187 SEE DETAIL

Pool 188 SEE DETAIL

Pool 189 SEE DETAIL

Pool 190 SEE DETAIL

Pool 191 SEE DETAIL

Pool 192 SEE DETAIL

Pool 193 SEE DETAIL

Pool 194 SEE DETAIL

Pool 195 SEE DETAIL

Pool 196 SEE DETAIL

Pool 197 SEE DETAIL

Pool 198 SEE DETAIL

Pool 199 SEE DETAIL

Pool 200 SEE DETAIL

Pool 201 SEE DETAIL

Pool 202 SEE DETAIL

Pool 203 SEE DETAIL

Pool 204 SEE DETAIL

Pool 205 SEE DETAIL

Pool 206 SEE DETAIL

Pool 207 SEE DETAIL

Pool 208 SEE DETAIL

Pool 209 SEE DETAIL

Pool 210 SEE DETAIL

Pool 211 SEE DETAIL

Pool 212 SEE DETAIL

Pool 213 SEE DETAIL

Pool 214 SEE DETAIL

Pool 215 SEE DETAIL

Pool 216 SEE DETAIL

Pool 217 SEE DETAIL

Pool 218 SEE DETAIL

Pool 219 SEE DETAIL

Pool 220 SEE DETAIL

Pool 221 SEE DETAIL

Pool 222 SEE DETAIL

Pool 223 SEE DETAIL

Pool 224 SEE DETAIL

Pool 225 SEE DETAIL

Pool 226 SEE DETAIL

Pool 227 SEE DETAIL

Pool 228 SEE DETAIL

Pool 229 SEE DETAIL

Pool 230 SEE DETAIL

Pool 231 SEE DETAIL

Pool 232 SEE DETAIL

Pool 233 SEE DETAIL

Pool 234 SEE DETAIL

Pool 235 SEE DETAIL

Pool 236 SEE DETAIL

Pool 237 SEE DETAIL

Pool 238 SEE DETAIL

Pool 239 SEE DETAIL

Pool 240 SEE DETAIL

Pool 241 SEE DETAIL

Pool 242 SEE DETAIL

Pool 243 SEE DETAIL

Pool 244 SEE DETAIL

Pool 245 SEE DETAIL

Pool 246 SEE DETAIL

Pool 247 SEE DETAIL

Pool 248 SEE DETAIL

Pool 249 SEE DETAIL

Pool 250 SEE DETAIL

Pool 251 SEE DETAIL

Pool 252 SEE DETAIL

Pool

FIRE PUMP AND JOCKEY PUMP SCHEDULE					
NO	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY
1	FP-01	FIRE PUMP	FIRE PUMP ROOM	HORIZONTAL SPLIT CASE CENTRIFUGAL PUMP NFFA 20 STANDARD (UL/UL OR NFA 20 APPROVE)	Q = 1,000 GPM H = 100 M.
2	JP-01	JOCKEY PUMP	FIRE PUMP ROOM	VERTICAL MULTISTAGE CENTRIFUGAL PUMP	Q = 25 GPM. H = 120 M.

โครงการ La Vela (ส่วนขยาย) มีจำนวนห้อง 1 ห้องในแต่ละอาคาร ซึ่งมีหลายอาคารติดต่อกัน ผู้ออกแบบจึงกำหนดให้มีขนาด เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เท่ากับ 64 lps, 3,785 L/min หรือ 1,000 gpm ประมาณนี้สำหรับห้อง จะได้ ระยะเวลาในการส่งน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที = 113,550 ลิตร หรือ 113.55 ลบม ดังนั้น ปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิงอย่างน้อย 114 ลูกบาศก์เมตร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพลาสม่า 1 ชุด
กำลังเครื่องยนต์ = 30 แรงม้า ระบายความร้อนด้วยน้ำ
เครื่องย่นต์ = เบนซิน 3 ลูก 4 จังหวะ
ระบบสตาร์ท = สตาร์ทด้วยไฟแบตเตอรี่/เชือกกระตุก
ขนาดลูกสูบ = 61 มม. X 60 มม. X 3 ลูก
ความจุกระบอกสูบ = 526 ลูกบาศก์เซนติเมตร
ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง = หัวฉีด(EFI)
ระบบดูดน้ำ = ปั๊มสุญญากาศแบบโรตารี
ระบบเรียกน้ำ = แบบอัตโนมัติ(AUTO PRIMING)
ทางดูดน้ำ = ขนาด 3 นิ้ว
ทางส่งน้ำ = ขนาด 2.5 นิ้ว แบบ 2 ทางออก ปรับได้ 90 องศา
= 1,200 ลิตร/นาที ที่ความดัน 6 กก./ตร.ซม.(0.6 Mpa)
= 950 ลิตร/นาที ที่ความดัน 8 กก./ตร.ซม.(0.8 Mpa)
= 700 ลิตร/นาที ที่ความดัน 10 กก./ตร.ซม.(1.0 Mpa)
ปริมาณการจ่ายน้ำ = 9 เมตร
ระดับน้ำลึก = ประมาณ 101 กิโลเมตร

ทะเล (หาดบางเนียง)

รูปที่ 14 ผังระบบดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ



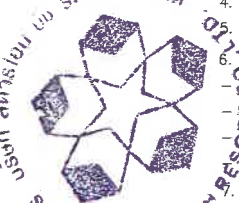
ผังบริเวณระบบดับเพลิง
SCALE 1 : 1000

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สตาโรโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



หมายเหตุ

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING :10 B:C และ ชนิด ABC ขนาด 15 lbs., RATING :10A 40B ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก
- แผ่นปิดพื้น ผ้าม่าน และเพดาน (ESCUTCHEON) ทุกจุดที่ท่อเดินทะลุผ่านผ้าม่าน ผ่าพื้น เพดาน และพื้นอาคารซึ่งตกแต่งผิวหน้าแล้ว ต้องจัดการปิดช่องโหว่ทั้งทางเข้าออก ของท่อด้วยแผ่นเหล็กชุบโครเมียม ซึ่งมีขนาดโตพอที่จะปิดช่องรอบๆ ท่อได้อย่างมิดชิด
- หัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) ต้องจัดให้มีป้ายขนาดไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เขียนว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" ที่ทำด้วยวัสดุชนิดเดียวกับตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับติดตั้งภายนอก
- จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญลักษณ์ชัดเจน ตำแหน่ง ถังดับเพลิงดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง
- การติดตั้งหัวดับเพลิง
 - หัวดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรง โดยรองรับข้างได้ด้วยฐานคอนกรีต
 - ความสูงของหัวดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร (2 ฟุต) วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวต่อสายฉีดน้ำทิ้งระดับดิน
 - หัวดับเพลิงจะต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้
 - ให้ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- มาตรฐานการวางท่อ
 - ความลึกของท่อฝังดิน
 - ให้ฝังท่อน้ำดับเพลิงลึกไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร (2.60 ฟุต) จากระดับผิวดินถึงหลังท่อ
 - ในกรณีที่มีท่อน้ำดับเพลิง จำเป็นต้องฝังลอดถนน ความลึกถึงหลังท่อจะต้องไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร (3 ฟุต) และไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร (5 ฟุต) สำหรับท่อที่ฝังลอดรางรถไฟ
 - ความลึกของท่อน้ำดับเพลิงที่กำหนด นั้น ให้วัดจากผิวพื้นดินซึ่งอาจจะเป็นผิวพื้นสำเร็จ (พื้นเทคอนกรีต) ก็ได้ และให้พิจารณารวมหาติของดินด้วย



	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC)
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO2 (CLASS BC)
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (CLASS K)

หมายเหตุ

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING :10 B:C ชนิด ABC ขนาด 15 lbs., RATING :10A 40B และ ชนิด K ขนาด 6 ลิตร UL ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร วางในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

timeo
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasomakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อีเคทีเคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission. Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work. - The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วรณ 572

พิธีศักดิ์ ผ่องอำไพกุล ภาสกร 4657

Structural Eng :

จตุรนต์ โกลิธร สย 8924

DESIGN
SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/325 หมู่ 1 ถนนสายป๋ายศรีวัด 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรบุรี ต.ศรีสุนทร อ.อ่าวใหญ่
Mobile: 094 992 4633 Tel/Fax: 076 617750
Email : corectt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินธักขร

นายสุเมธ มณีสุกรี ศิริยาพร

นายพัชรพล จินปวิพิทักษ์

MECHANICAL ENGINEERS

นางสาวอรพรรณ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

นางสาววราภรณ์ พลดิษฐ์

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสธ 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสธ 4557

Structural Eng :

จตุรนต์ โสภิต 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/328 มบ พหลโยธิน 3 หมู่ 8

ด. พหลโยธิน 3 หมู่ 8

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreotti@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอัคร

MECHANICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอัคร

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรุณวรรณ พลดี

นางสาวศินี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกถัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision

Description

Date

Drawn By :

Scale : 1 1 : :1000

Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00

← เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล

← เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

จุดรวมพล 1 พื้นที่ 160 ตร.ม. ด้านข้างของอาคาร A1

จุดรวมพล 2 พื้นที่ 300 ตร.ม. ทางลาดขึ้น 2 Building G

จุดรวมพล 3 พื้นที่ 119 ตร.ม.

บริเวณระหว่าง Building M และ Building N



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

จุดรวมพล 2 พื้นที่ 300 ตร.ม.

ทางลาดขึ้น 2 Building G

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



จุดรวมพล 1
พื้นที่ 160 ตร.ม.
ลานข้าง Building A1

ทะเล (หาดบางเนียง)

รูปที่ 15 ผังเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- จุดหลบภัยสึนามิชั่วคราว ส่วนเดิม
รวมพื้นที่หลบภัยทั้งหมด = 206 ตารางเมตร
- จุดหลบภัยสึนามิชั่วคราว ส่วนขยาย
รวมพื้นที่หลบภัยทั้งหมด = 212 ตารางเมตร

บริเวณที่ 1
Building C โถงทางเดินชั้นที่ 4
เนื้อที่ 70 ตารางเมตร

บริเวณที่ 2
Building E โถงทางเดินชั้นที่ 4
เนื้อที่ 136 ตารางเมตร



ทะเล (หาดบางเนียง)

รูปที่ 16 ผังเส้นเส้นทางจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร

- บริเวณที่ 3 Building J โถงทางเดินชั้นที่ 4 เนื้อที่ 60 ตารางเมตร
- บริเวณที่ 4 Building K โถงทางเดินชั้นที่ 4 เนื้อที่ 57 ตารางเมตร
- บริเวณที่ 5 Building L โถงทางเดินชั้นที่ 4 เนื้อที่ 45 ตารางเมตร
- บริเวณที่ 6 Building M โถงทางเดินชั้นที่ 5 เนื้อที่ 50 ตารางเมตร



MASTER LAY - OUT PLAN
SCALE 1 : 1000

ผังแสดงจุดหลบภัยสึนามิชั่วคราวบนอาคาร
และเส้นทางหนีภัย

timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Rotsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเตจเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report of discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :
วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พีระศักดิ์ ผ่องอรุณกุล ภสท 4657

Structural Eng :
จตุณเลิศ โกลุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรบุรี ต. คลองหิวงษ์ อ. คลองหิวงษ์
Mobile: 094 982 4653 Tel/Fax 076 617750
Email: coreatti@yachoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร จินอักษร วิศวกร 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวัฒน์ศักดิ์ ศิริวรรณ วิศวกร 6208

นายพัชรพล จินอักษร วิศวกร 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี 134

นางสาววสินี ศรีชนะ 1384

Project :
La Vela

Location :
ต. รัษฎา อ. ภูเก็ต จ. ภูเก็ต

Owner :
บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.02
Drawing No. : 00

147/152

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report of discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารมย์ ภูมิ 4657

Structural Eng :

จตุภูมิ โกลด สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/328 มบ ถนนสายป๋วยทูล 3 หมู่ 8
ถ.เทพราชบุรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินชักร

MECHANICAL ENGINEERS

นายอัครวัฒน์ สุทธิธรรม

นายพัชรพล จินปัทม์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลศรี

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

นางสาวศุภนิ ศิริชนะ

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงษ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



สัญลักษณ์ประกอบแบบ



แสดงเส้นทางรถขาเข้า

แสดงเส้นทางรถขาออก

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Project :

La Vela

Location :

ต.ศรีคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1800 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



สัญลักษณ์	AREA	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	AREA 1	681 ตร.ม.	—
	AREA 2	123 ตร.ม.	—
	AREA 3	138 ตร.ม.	—
	AREA 4	130 ตร.ม.	—
	AREA 5	631 ตร.ม.	—
	AREA 6	116 ตร.ม.	—
	AREA 7	97 ตร.ม.	—
	AREA 8	484 ตร.ม.	—

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,400 ตารางเมตร

time
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเตเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note:
— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect:

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล าสท 4657

Structural Eng:

จตุรเลิศ โลกบุตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 10 ถนนสายวิเศษ 3 หมู่ 8
ถ.เทพารักษ์ ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email: coreat1@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษระ

MECHANICAL ENGINEERS

นายอัมรินทร์สุกรี ศิริราชกิจ

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรุณวรรณ พงศ์วี

นางสาวคณิศา ศรีชนะ

Project:

La Vela

Location:

ต.ตึกคึก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner:

บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title:

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00

ทะเล (หาดบางเนียง)



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1st FLOOR PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

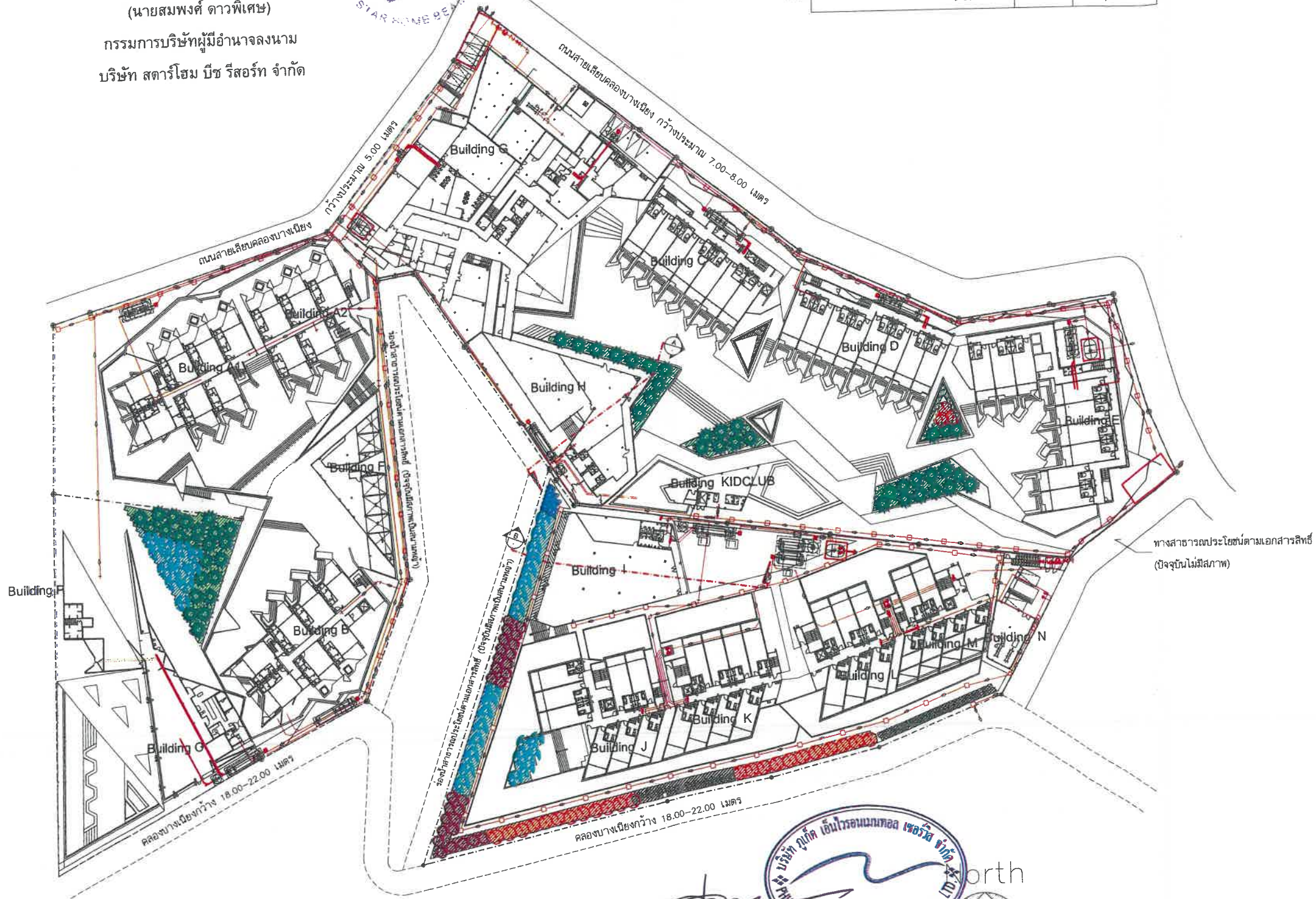
เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้ขนาดทรงพุ่มก.	จำนวนต้น	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	
1	แคนา	2	63	126
2	มะฮอกกานี	3	62	191
3	ชงโคป่า	3.5	101	360
4	จิกน้ำ	2.5	67	168
5	ตีนเป็ดน้ำ	1	21	21
6	มะพร้าว	4-4.5	143	585
รวม		457	1,451	



ทะเล (หาดบางเนียง)

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



1st FLOOR PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

time
TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเขตเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report of discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสธ 572

พระศักดิ์ ผ่องอรามกุล ภสธ 4657

Structural Eng :

จตุภูมิ โลกุลตร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 ถนนสายวิภาวดี 3 หมู่ 8
ต.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreall@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินธิชัย สย 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอนุชาต สุทธิศิริ สย 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ สย 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลศิริ สย 134

นางสาวคณิศา ศรีชนะ สย 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ตึกคึก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.0.

Drawing No. :

150/152

00

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด = 2,400 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด			
		ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	ด้อยดั้งเทศ	0.30	681
2	ซาโกเขียว	0.40	391
3	หญ้าญี่ปุ่น	0.30	1,328
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด = 2,400 ตารางเมตร			

เดือน กรกฎาคม 2567

(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1st FLOOR PLAN
SCALE 1 : 1000

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

timeo

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเตจเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note:
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสธ 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล วสธ 4647

Structural Eng :

จตุรเลิศ โลกุลตร สขย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พหลโยธิน 3 หมู่ที่ 8
ถ. พหลโยธิน ต. คลองหลวง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : careott@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษรา

MECHANICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษรา

นายพัชรพล จินปัทม์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลดี

นางสาวศินี ศรีชนะ

Project :

La Vela

Location :

ต. ดึกคัก อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

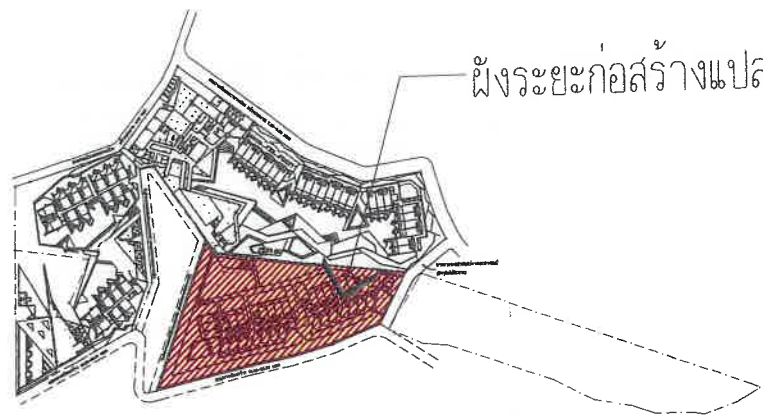
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00



ผังระยะก่อสร้างแปลงส่วนขยาย

เดือน กรกฎาคม 2567

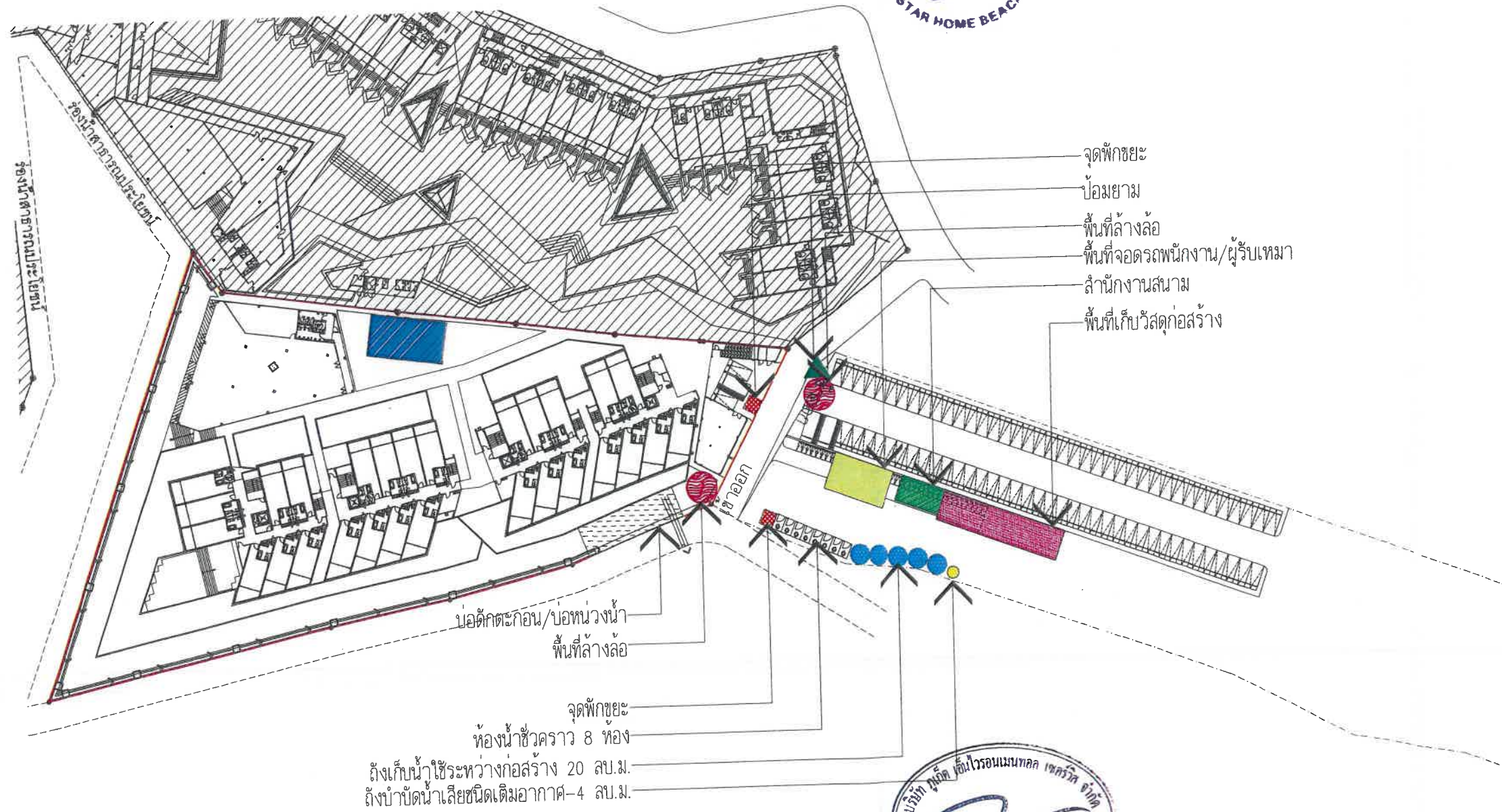
(นายสมพงศ์ ดาวพิเศษ)

กรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด



- พื้นที่ล้างล้อ
- ลานงานสนาม
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถพนักงาน/ผู้รับเหมา
- จุดพักขยะ
- ห้องน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร
- บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 139.50 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใช้ระหว่างก่อสร้าง 20 ลบ.ม.
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ-4 ลบ.ม.
- บ่อหมัก



บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ
พื้นที่ล้างล้อ
จุดพักขยะ
ห้องน้ำชั่วคราว 8 ห้อง
ถังเก็บน้ำใช้ระหว่างก่อสร้าง 20 ลบ.ม.
ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ-4 ลบ.ม.

เดือน กรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

time^o

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.

40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com

บริษัท ทาม อติเทพเจียร จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the designer prior to commencement of work.
The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วส 572

พีระศักดิ์ ผ่องอรุณกุล ภส 4657

Structural Eng :

จตุภูมิ โลกุล สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พหลโยธินซอย 3 หมู่ที่ 8

ถ. เพชรเกษม 307 อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750

Email : coreat1@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรุณพร อินอักษร อก 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายอัครวัฒน์ ธีรอนันต์ อก 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อก 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรุณวรรณ พลดี อก 134

นางสาวศินี ศรีชนะ อก 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาโฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :



สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)
(ส่วนที่ 1/2)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-17
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-17
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-22
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-23
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-26
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-26
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-7
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-8
2.4 สถานภาพโครงการ	2-10
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5.1 รูปแบบอาคาร	2-13
2.5.2 ความสูงของอาคาร	2-14
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-15
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น	2-33
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-33
2.6.2 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-42
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560	2-52

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	2-56
2.6.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอ ท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	2-64
2.6.6 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	2-72
2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-75
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-95
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-95
2.8.1 การใช้น้ำ	2-95
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-107
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-139
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-145
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-157
2.8.6 การระบายอากาศ	2-163
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-164
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา	2-167
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-188
2.10 การจราจร	2-209
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-212
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-219
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-219
2.12.2 คนงานก่อสร้าง	2-219
2.12.3 การใช้น้ำ	2-229
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย	2-230
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-231
2.12.6 การจัดการขยะมูลฝอย	2-231
2.12.7 ไฟฟ้า	2-239
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม	2-240
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-240
2.13 การรื้อถอนอาคาร	2-242

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 022/2559.....	1-3
รูปที่ 1-2 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 023/2559.....	1-4
รูปที่ 1-3 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 024/2559.....	1-5
รูปที่ 1-4 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 103/2559.....	1-6
รูปที่ 1-5 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 104/2559.....	1-7
รูปที่ 1-6 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 105/2559.....	1-8
รูปที่ 1-7 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 106/2559.....	1-9
รูปที่ 1-8 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 107/2559.....	1-10.
รูปที่ 1-9 ผังแสดงอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย	1-14
รูปที่ 1-10 แนวความคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว.....	1-19
รูปที่ 1-11 แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ และมุมมองจากอาคาร	1-20
รูปที่ 1-12 สรุปคะแนนแนวทางเลือก.....	1-21
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ	2-6
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ.....	2-9
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-11
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-12
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ	2-14
รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะร่นของโครงการกับทางสาธารณประโยชน์	2-41
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	2-53
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา.....	2-57
รูปที่ 2-11 ผังแบ่งบริเวณตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	2-65
รูปที่ 2-12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-88
รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-89
รูปที่ 2-14 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-90
รูปที่ 2-15 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-91
รูปที่ 2-16 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร I	2-92
รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องน้ำในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-93
รูปที่ 2-18 แบบขยายห้องพักและประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-94
รูปที่ 2-19 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-102
รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-103
รูปที่ 2-21 แบบขยายถึงเก็บน้ำใช้ 1 และ 2 บริเวณใต้ดินอาคาร G (ส่วนเดิม).....	2-104

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-22 แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบ ถึงเก็บน้ำดี 3 และ 4 (ส่วนขยาย).....	2-105
รูปที่ 2-23 แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้.....	2-106
รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ	2-116
รูปที่ 2-25 ไตอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ	2-117
รูปที่ 2-26 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP1-2).....	2-118
รูปที่ 2-27 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP2-2).....	2-119
รูปที่ 2-28 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP3-20)	2-120
รูปที่ 2-29 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP4-20)	2-121
รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP5-30)	2-122
รูปที่ 2-31 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP6-30)	2-123
รูปที่ 2-32 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP7-20)	2-124
รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP8-15)	2-125
รูปที่ 2-34 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP9-15)	2-126
รูปที่ 2-35 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP10-15)	2-127
รูปที่ 2-36 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWTP11-80)	2-128
รูปที่ 2-37 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP12-1)	2-129
รูปที่ 2-38 แบบขยายถึงดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) และถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15).....	2-130
รูปที่ 2-39 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWTP-2) และถึงบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWTP-20)	2-131
รูปที่ 2-40 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-30).....	2-132
รูปที่ 2-41 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-80)	2-133
รูปที่ 2-42 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWTP-1).....	2-134
รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อซึม.....	2-135
รูปที่ 2-44 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย.....	2-136
รูปที่ 2-45 แบบขยายถึงเก็บน้ำรีไซเคิล.....	2-137
รูปที่ 2-46 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	2-138
รูปที่ 2-47 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ.....	2-140
รูปที่ 2-48 ไตอะแกรมระบบระบายน้ำฝน.....	2-141
รูปที่ 2-49 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน	2-142
รูปที่ 2-50 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ (ส่วนเดิม).....	2-143
รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ (ส่วนขยาย)	2-144
รูปที่ 2-52 ผังแสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	2-154
รูปที่ 2-53 แบบขยายห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ 1	2-155
รูปที่ 2-54 แบบขยายห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ 2	2-156
รูปที่ 2-55 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ.....	2-159
รูปที่ 2-56 ไตอะแกรมระบบไฟฟ้า แผนที่ 1.....	2-160

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผนที่ 2.....	2-161
รูปที่ 2-58 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-166
รูปที่ 2-59 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ.....	2-168
รูปที่ 2-60 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-1.....	2-169
รูปที่ 2-61 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-2.....	2-170
รูปที่ 2-62 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-3.....	2-171
รูปที่ 2-63 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-4	2-172
รูปที่ 2-64 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-5.....	2-173
รูปที่ 2-65 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-6.....	2-174
รูปที่ 2-66 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-7.....	2-175
รูปที่ 2-67 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-8.....	2-176
รูปที่ 2-68 แบบขยายสระว่ายน้ำ POOL-9.....	2-177
รูปที่ 2-69 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย 1.....	2-192
รูปที่ 2-70 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย 2.....	2-193
รูปที่ 2-71 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย 3.....	2-194
รูปที่ 2-72 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย 4.....	2-195
รูปที่ 2-73 ผังระบบดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ.....	2-198
รูปที่ 2-74 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-199
รูปที่ 2-75 ผังเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล	2-202
รูปที่ 2-76 ผังเส้นทางจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร	2-204
รูปที่ 2-77 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	2-210
รูปที่ 2-78 ผังทางเชื่อมถนนโครงการกับทางสาธารณะ (ที่ดินส่วนขยาย).....	2-211
รูปที่ 2-79 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-214
รูปที่ 2-80 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ.....	2-215
รูปที่ 2-81 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ	2-216
รูปที่ 2-82 รูปตัดพื้นที่สีเขียว	2-217
รูปที่ 2-83 ผังแสดงตำแหน่งรั้วของโครงการ	2-220
รูปที่ 2-84 แบบขยายรั้วโปร่งของโครงการ	2-221
รูปที่ 2-85 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-226
รูปที่ 2-86 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-227
รูปที่ 2-87 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-228
รูปที่ 2-88 อาคารของโครงการเดิมที่จะทำการรื้อถอน.....	2-243
รูปที่ 2-89 เส้นทางขนดินจากพื้นที่โครงการมายังพื้นที่กองดิน.....	2-244

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 ตารางเปรียบเทียบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดิม และโครงการส่วนขยาย	1-15
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)	1-25
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-26
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-27
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ (ส่วนขยาย)	2-15
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-16
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-34
ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการส่วนขยายกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-44
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	2-54
ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอย้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	2-58
ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอย้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	2-66
ตารางที่ 2-9 ความสูงอาคารตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอย้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	2-71
ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	2-72
ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-77
ตารางที่ 2-12 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-96
ตารางที่ 2-13 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-99
ตารางที่ 2-14 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-100
ตารางที่ 2-15 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-107
ตารางที่ 2-16 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (WWTP-2 และ WWTP-20)	2-114
ตารางที่ 2-17 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) (WWTP-15 WWTP-30 และ WWTP-80) และถังตกไขมัน (GT-8 ถึง 10) ของโครงการ	2-115

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-18 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ.....	2-145
ตารางที่ 2-19 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-150
ตารางที่ 2-20 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ.....	2-213
ตารางที่ 2-21 ความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-218
ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-219
ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร.....	2-232
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท.....	2-233
ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-237

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งจังหวัดพังงา มีแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำของโลก มีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว ที่รองรับนักท่องเที่ยวให้เกิดความ สะดวกสบาย น่ายุ่่นาเที่ยว และการจัดกิจกรรมกระตุ้นการท่องเที่ยวนอกฤดูกาล (out of season) ส่งผลให้รายได้ในภาคการท่องเที่ยวที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีการลงทุนประกอบการโรงแรมที่พัก และภัตตาคารที่สูงขึ้นทุกปี ประกอบกับประชาชนในพื้นที่ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการท่องเที่ยวและการเป็นเจ้าภาพที่ดี นอกจากนี้ จำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดพังงายังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ รวมทั้งในเขตเทศบาลตำบลคึกคักมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงาม เช่น น้ำตกสายรุ้ง แหลมปะการัง ชายหาดคึกคัก น้ำตกโตนช่องฟ้า ชายหาดบางเนียง หาดนางทอง อุทยานแห่งชาติเขาหลัก-ลำรู่ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่จะขยายโครงการเพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พัก

สำหรับลำดับข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบันรายละเอียดตั้งแต่โครงการเริ่มขออนุญาตก่อสร้างอาคารทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดที่โครงการได้ดำเนินการจริงในปัจจุบัน ดังนี้

■ ปี พ.ศ. 2559

- วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง

อ.1 จำนวน 3 ฉบับ (แสดงในภาคผนวก ก)

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 022/2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น (G) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน และอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น (H) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องอาหาร แสดงดังรูปที่ 1-1
2. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 023/2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น (C) จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม/ต้อนรับ อาคาร ชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น (D) จำนวน 1 หลัง (32 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม และสระว่ายน้ำ 5 สระ แสดงดังรูปที่ 1-2
3. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 024/2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (E) จำนวน 1 หลัง (45 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ แสดงดังรูปที่ 1-3

■ ปี พ.ศ. 2560

- วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 จำนวน 5 ฉบับ (แสดงในภาคผนวก ก)

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 103/2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) (A1) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม แสดงดังรูปที่ 1-4
 2. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 104/2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (20 ห้องพัก) (A2) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม แสดงดังรูปที่ 1-5
 3. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 105/2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) (B) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม แสดงดังรูปที่ 1-6
 4. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 106/2559 ออกให้ เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (F) เพื่อใช้เป็นอาคารบริการ แสดงดังรูปที่ 1-7
 5. ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 107/2559 ออกให้ เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (O) เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร และอาคารชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (P) เพื่อใช้เป็นศาลาที่พัก แสดงดังรูปที่ 1-8
- **วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560** บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 เลขที่ 001/2560 (แสดงในภาคผนวก ก) ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 104/2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (20 ห้องพัก) (A2)
 - **วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2560** บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 จำนวน 2 ฉบับ (แสดงในภาคผนวก ก)
 1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 เลขที่ 005/2560 ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 103/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) (A1) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม
 2. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 เลขที่ 006/2560 ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 105/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) (B) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม
 - **วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2560** บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 จำนวน 3 ฉบับ (แสดงในภาคผนวก ก)
 1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 เลขที่ 011/2560 ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 022/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น (G) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน และอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น (H) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องอาหาร
 2. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 เลขที่ 009/2560 ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 023/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น (C) จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม/ต้อนรับ และอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น (D) จำนวน 1 หลัง (32 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม และสระว่ายน้ำ 5 สระ

แผนที่สังเขป



ARCHITECTURE Co., Ltd.

บริษัท ทาม อีเคเจเออร์ จำกัด

40/33 ถนน ประชาสามัคคี ตำบล รัชฎา
อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000

PROJECT

La Stella

OWNER :

บริษัท สดาร์โฮมบิซ วิสเซอร์ จำกัด

LOCATION :

ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ARCHITECTS :

วิษณุ แสงศิริ วิศวกร 572
พีระศักดิ์ นองอารยกุล ภูมิสถาปนิก 4557

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

จตุรนต์ โสภณ วิศวกร 8924
98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
SNP POST TENSION CO.,LTD (Tel. 02-9852357)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศรศิษฐ์ สุทธิไธสงค์ ภูมิสถาปนิก 13642
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
ศรศิษฐ์ สุทธิไธสงค์ ภูมิสถาปนิก 13642

KEY PLAN LOBBY

FOR :

ชุดก่อสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังโหนดที่ดิน
แผนที่สังเขป

DRAWING NO.

A-201

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

La Stella

บริษัท สตาร์โฮมบิช รีสอร์ท จำกัด

ตำบลฉีกัก อำเภอดะกั่วป่า จังหวัดพังงา

17

วิชชนุ แสงศิริ	วสท. 572
พิระศักดิ์ นื่องอารยกุล	ภสท. 4657

ຈຽນເລີດ ໂລກຸຕຣ

SNP POST TENSION CO., LTD (Tel. 02-9852357)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS -

ศรศิษฎ์ สุทธิโอสถ ภพก. 13642

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ศรศิษฏ์ สุทธิโอสถ ภพก. 13642

KEY PLAN LOBBY

FOR:

ชุดก่อสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE	
---------------	--

ผิงเอนดที่ดิน
แผนที่สังเขป

DRAWING NO.	SUB TOTAL
-------------	-----------

A-201

DATE _____



เห็น

ฝังโฉนดที่ดิน

มาตราสวน

A1 1:200

(๑) ผู้ซึ่งมีอายุต่ำกว่า ๑๘ ปี (และต่ำกว่า ๑๖ ปี)

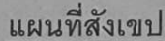
ที่ดินส่วนบุคคล

ที่ดินส่วนบุคคล

รูปที่ 1-4 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 103/2559

แผนที่สังเขป

รูปที่ 1-5 ผังยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 104/2559



มาตราส่วน

A1 1:200

timeO

ARCHITECTURE Co., Ltd.

บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด

40/33 ถนน ประชาสามัคคี ตำบล รัชฎา
อำเภอกำแพงแสน จังหวัด นครปฐม 73000

PROJECT

La Stella

OWNER :

บริษัท สตาร์โฮมบิช รีสอร์ท จำกัด

LOCATION :

ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ARCHITECTS :

วิษณุ แสงศิริ

พิระศักดิ์ ผ่องอารยกุล

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

จรรยาเลิศ โสภณ

98/100 ม.4 ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

SNP POST TENSION CO. LTD (Tel. 02-98523)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS :

ศรศิษฏ์ สุทธิโอสถ

they smile

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS :

ศรศิขณ สุทธิโอส

dry' snobs

KEY PLAN LOBBY

FOR :

ชุดก่อสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING	TITLE
---------	-------

ผังเอนดที่ดิน
แผนที่สังเขป

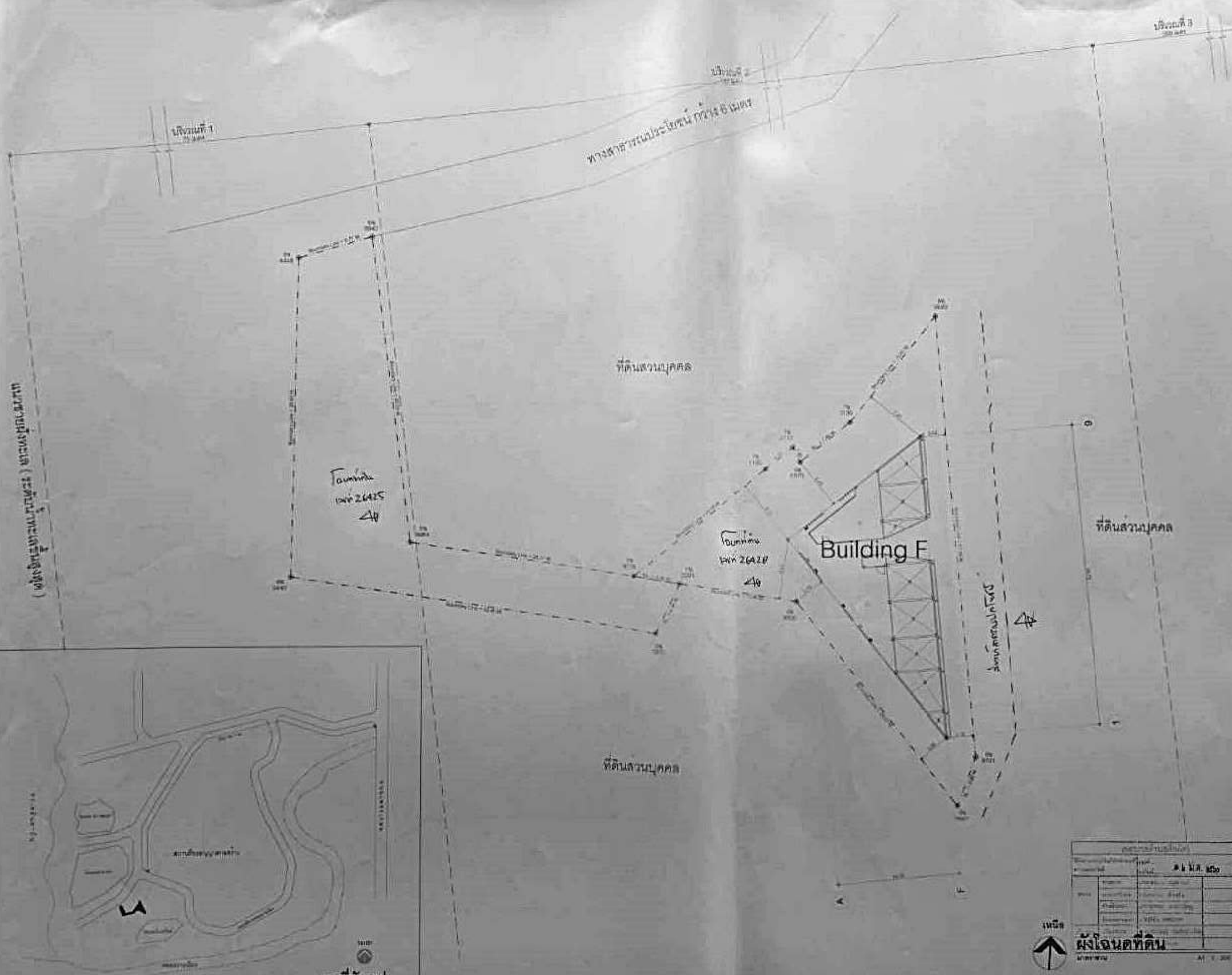
DRAWING NO.

	SUB TOTAL
--	-----------

A-201

	TOTAL
--	-------

DATE :



timeO

ARCHITECTURE Co., Ltd.

บริษัท ธานี ธานี จำกัด

4003 ถนน ประชาชนวิถี ตำบล รังสิต อำเภอ เมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์ 32000

PROJECT

La Stella

OWNER

บริษัท ธานี ธานี จำกัด

LOCATION

ตำบลลำดวน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ARCHITECTS

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ธานี ธานี

นาย ธานี ธานี

KEY PLAN LOBBY

FOR

ชุดก่อสร้าง

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

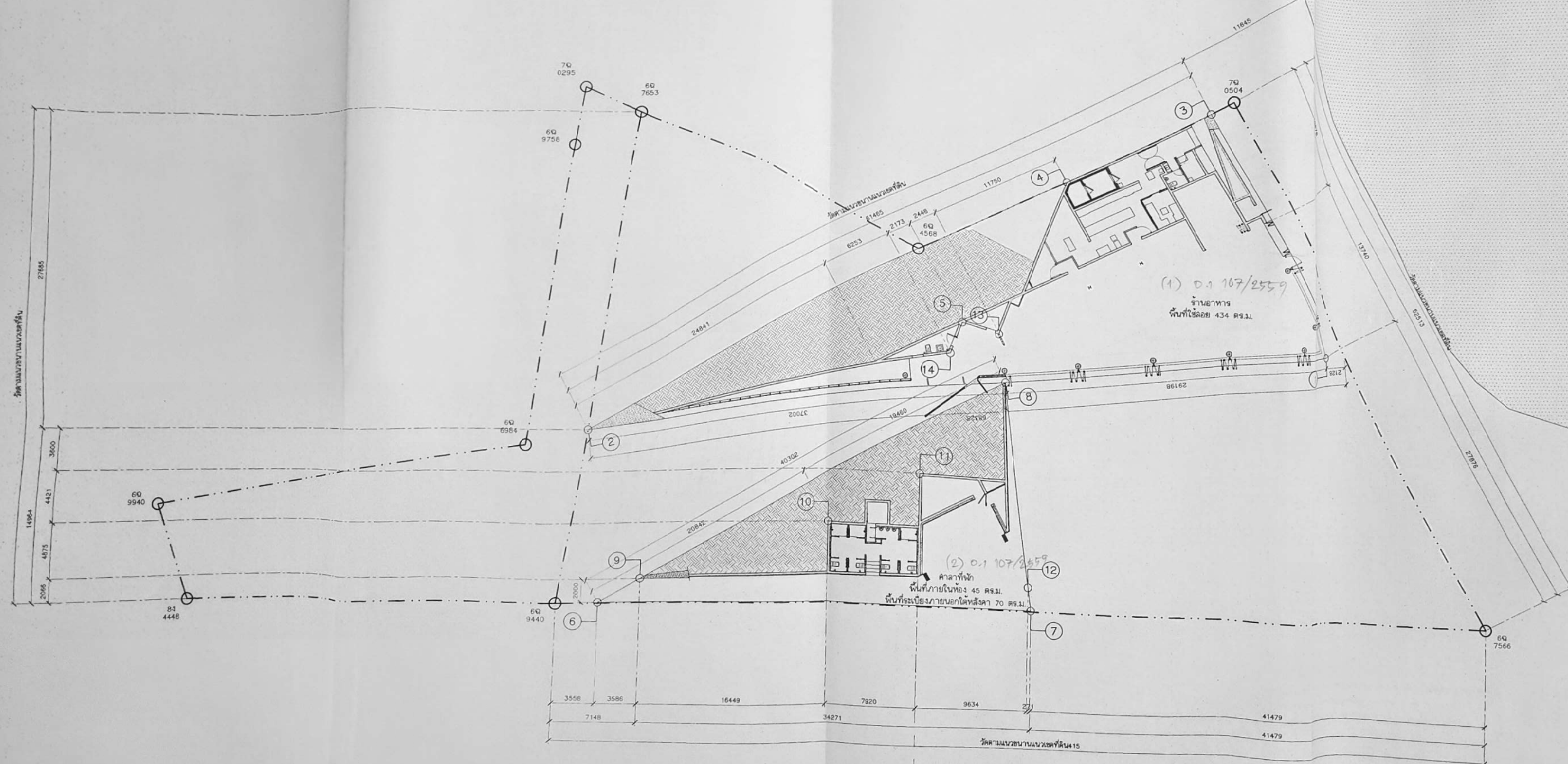
ผังโครงสร้าง

DRAWING NO.

A-201

DATE

IF
INTEGRATED FIELD CO., LTD.
888/111 Moo 11, 107/111, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-25555555 / 02-25555556 / 02-25555557
Fax: 02-25555558 / 02-25555559 / 02-25555560
E-mail: info@ifc.co.th / ifc@ifc.co.th
Website: www.ifc.co.th
- All drawings and specifications are property of INTEGRATED FIELD CO., LTD. They are not to be used for any other purpose.
- All prices and specifications shall be subject to the company's policy.
- The contractor shall verify all dimensions and quantities on site and report to the company.
- The drawings shall not be used for construction without the company's consent.



Architect
นาย พชรพงศ์ สุขสมศรี 4-30-13439
Signature
Structural Engineer
นาย ชัยการ มีดี 28 665
33/4 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต 83100
Electrical Engineer
นาย สืบ ชัยนาท 28 451
33/4 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต 83100
Sanitary Engineer
นาย ชัยนาท ชัยนาท 28 302
33/4 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต 83100
Surveyor
นาย ชัยนาท ชัยนาท 28 302
33/4 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต 83100

แบบขออนุญาตก่อสร้าง
อาคารค.ส.ล. 1 ชั้น
ร้านอาหารและศาลาที่พัก
Project No. : 11211
Location : ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต
Owner : บริษัท ชัยนาท จำกัด

ผังบริเวณ
ผู้ร่าง : A2-01
Area Code : Drawing No. : Revision :

3. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.6 เลขที่ 010/2560 ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 024/2559 ออกให้ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2559 เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (E) จำนวน 1 หลัง (45 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ
- วันที่ 29 กันยายน 2560 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้ดำเนินการยื่นขอ อนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมและได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 (แสดงในภาคผนวก ก)
1. ทะเบียนเลขที่ 42/2560 ใบอนุญาตเลขที่ 40/2560 ชื่อภาษาไทยว่า ลา เวล่า เขาหลัก ชื่อภาษาต่างประเทศ LA VELA KHOALAK เป็นโรงแรมประเภท 1 จำนวนห้องพัก 20 ห้องพัก ตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2560 ถึงวันที่ 28 กันยายน 2565 ออกให้วันที่ 29 กันยายน 2560
2. ทะเบียนเลขที่ 43/2560 ใบอนุญาตเลขที่ 41/2560 ชื่อภาษาไทยว่า ลา เวล่า เขาหลัก 2 ชื่อภาษาต่างประเทศ LA VELA KHOALAK 2 เป็นโรงแรมประเภท 1 จำนวนห้องพัก 28 ห้องพัก ตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2560 ถึงวันที่ 28 กันยายน 2565 ออกให้วันที่ 29 กันยายน 2560
- ปี พ.ศ. 2561
 - เดือน กุมภาพันธ์ 2561 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้ดำเนินการยื่นขอ อนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมและได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 (แสดงในภาคผนวก ก)
 - 1. ทะเบียนเลขที่ 7/2561 ใบอนุญาตเลขที่ 8/2561 ชื่อภาษาไทยว่า ลา เวล่า เขาหลัก 1 ชื่อภาษาต่างประเทศ LA VELA KHOALAK 1 เป็นโรงแรมประเภท 1 จำนวนห้องพัก 28 ห้องพัก ตั้งแต่วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ถึงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 ออกให้วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561
 - 2. ทะเบียนเลขที่ 9/2561 ใบอนุญาตเลขที่ 10/2561 ชื่อภาษาไทยว่า ลา เวล่า เขาหลัก 3 ชื่อภาษาต่างประเทศ LA VELA KHOALAK 3 เป็นโรงแรมประเภท 2 จำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก ตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ถึงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2566 ออกให้วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561
 - 3. ทะเบียนเลขที่ 10/2561 ใบอนุญาตเลขที่ 11/2561 ชื่อภาษาไทยว่า ลา เวล่า เขาหลัก 4 ชื่อภาษาต่างประเทศ LA VELA KHOALAK 4 เป็นโรงแรมประเภท 1 จำนวนห้องพัก 45 ห้องพัก ตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ถึงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2566 ออกให้วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561
- ปี พ.ศ. 2565
 - วันที่ 18 กรกฎาคม 2565 บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด ได้ยื่นแบบคำขอต่ออายุ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 2 ฉบับ (ภาคผนวก ข)

- สระว่ายน้ำอาคาร C อาคาร D และอาคาร E จำนวน 8 สระ รวมเป็นสระเดียว มีการขยายพื้นที่สระว่ายน้ำ และปรับเปลี่ยนรูปแบบสระ (ปัจจุบันเป็นอาคารสระว่ายน้ำ 2)
- 3. สระว่ายน้ำอาคาร O (ปัจจุบันเป็นอาคารสระว่ายน้ำ 5) ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนเดิมไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง

ทั้งนี้ โครงการขอยืนยันว่า จะไม่ใช้งานอาคาร KID CLUB ที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง จนกว่ารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ หนังสือยืนยันไม่ใช้งานอาคาร แสดงในภาคผนวก ค

ในการนี้ บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์จะขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ยังไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง กับอาคารที่ก่อสร้างไม่ตรงกับใบอนุญาต และจะขยายโครงการโดยนำ โรงแรม 5 ส่วน (5 ใบอนุญาต) เพื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นโครงการเดียว โดยใช้ชื่อโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก และโครงการจะก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร (จำนวน 118 ห้องพัก) ได้แก่

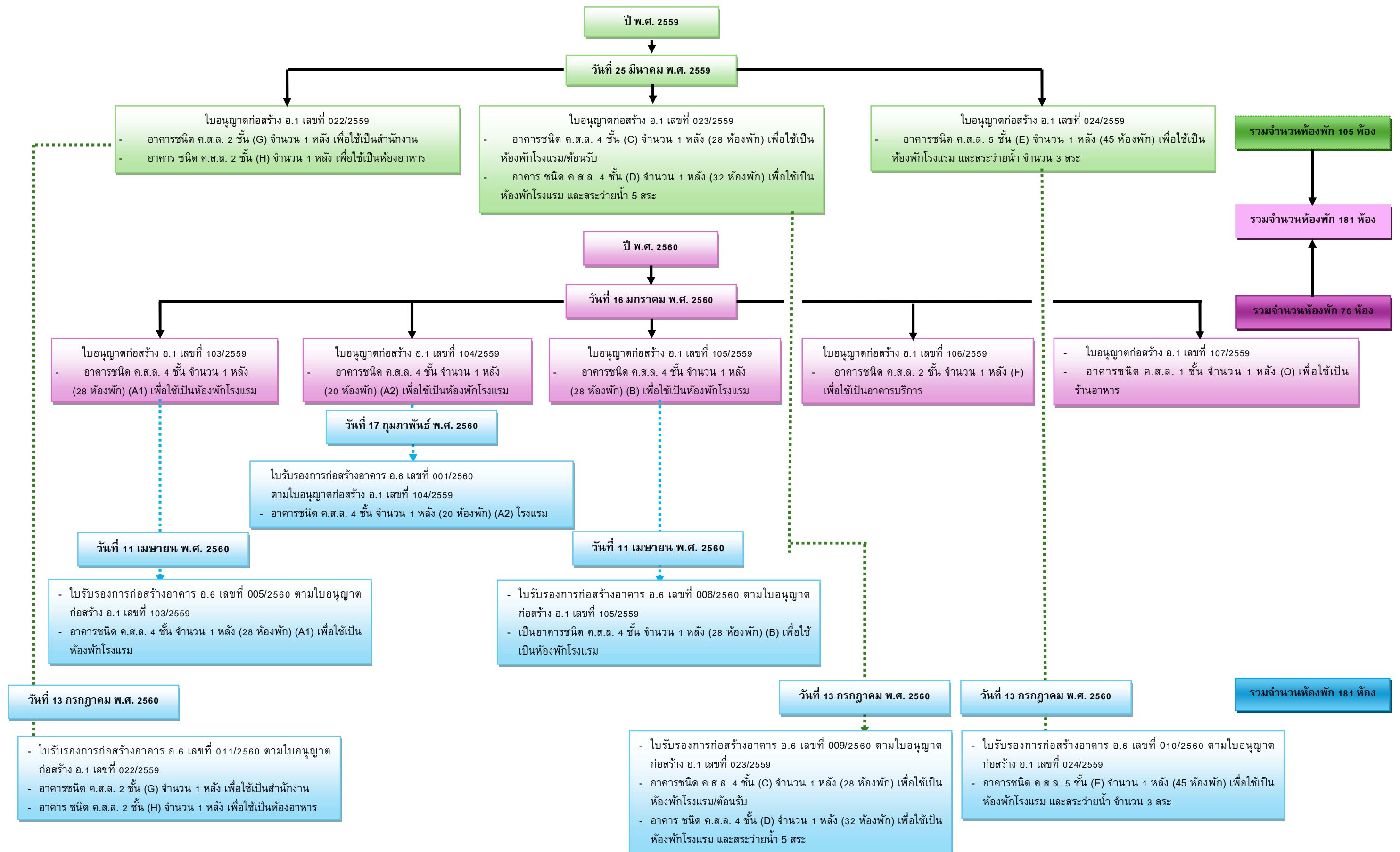
- อาคาร J เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 32 ห้องพัก
- อาคาร K เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 32 ห้องพัก
- อาคาร L เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก
- อาคาร M เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 30 ห้องพัก

อาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

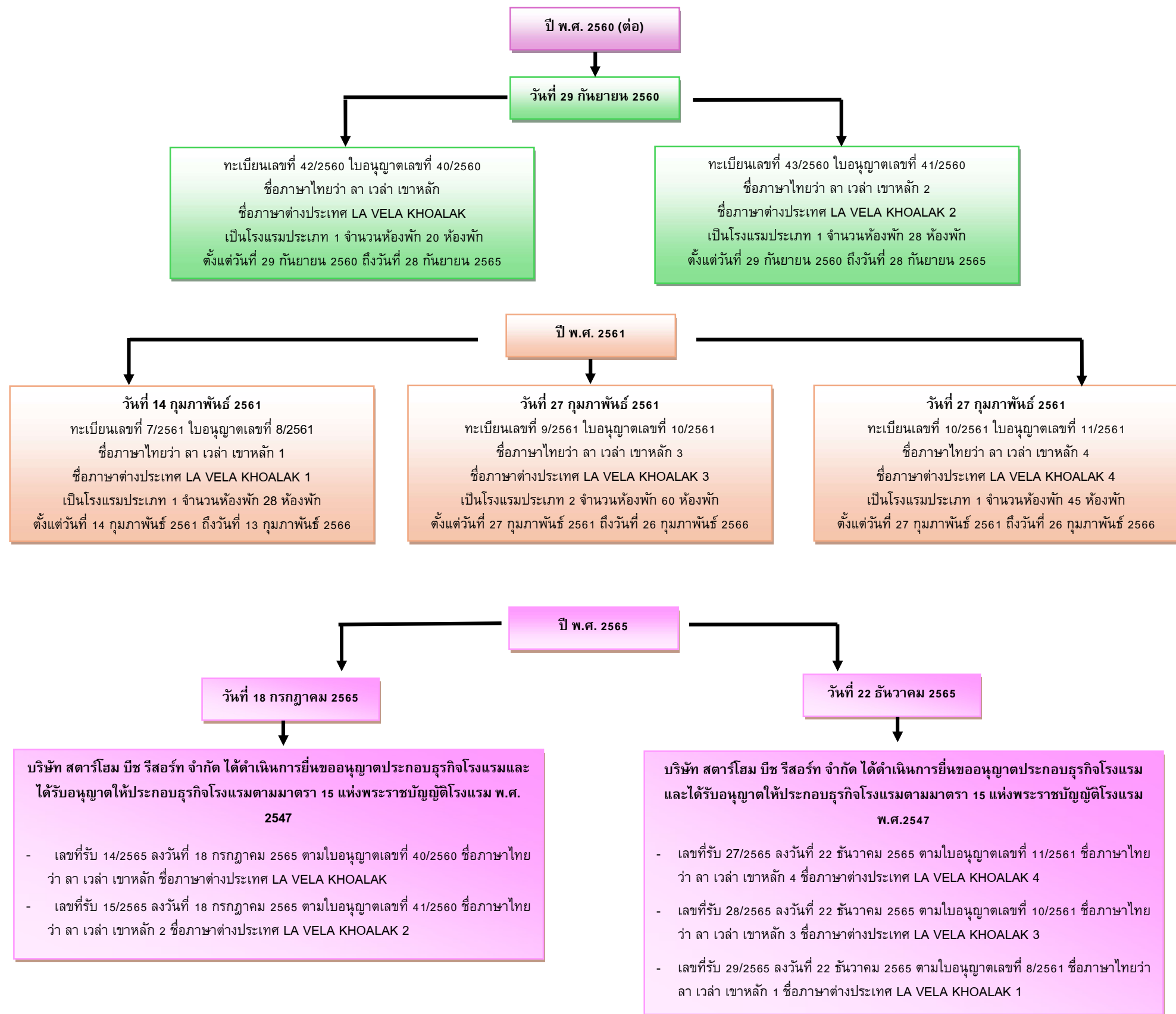
- อาคาร I เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร N เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รายละเอียดสรุปความเป็นมาของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) แสดงดังรูปที่ 1-9 และผังแสดงตำแหน่งอาคารตามสภาพปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 1-10

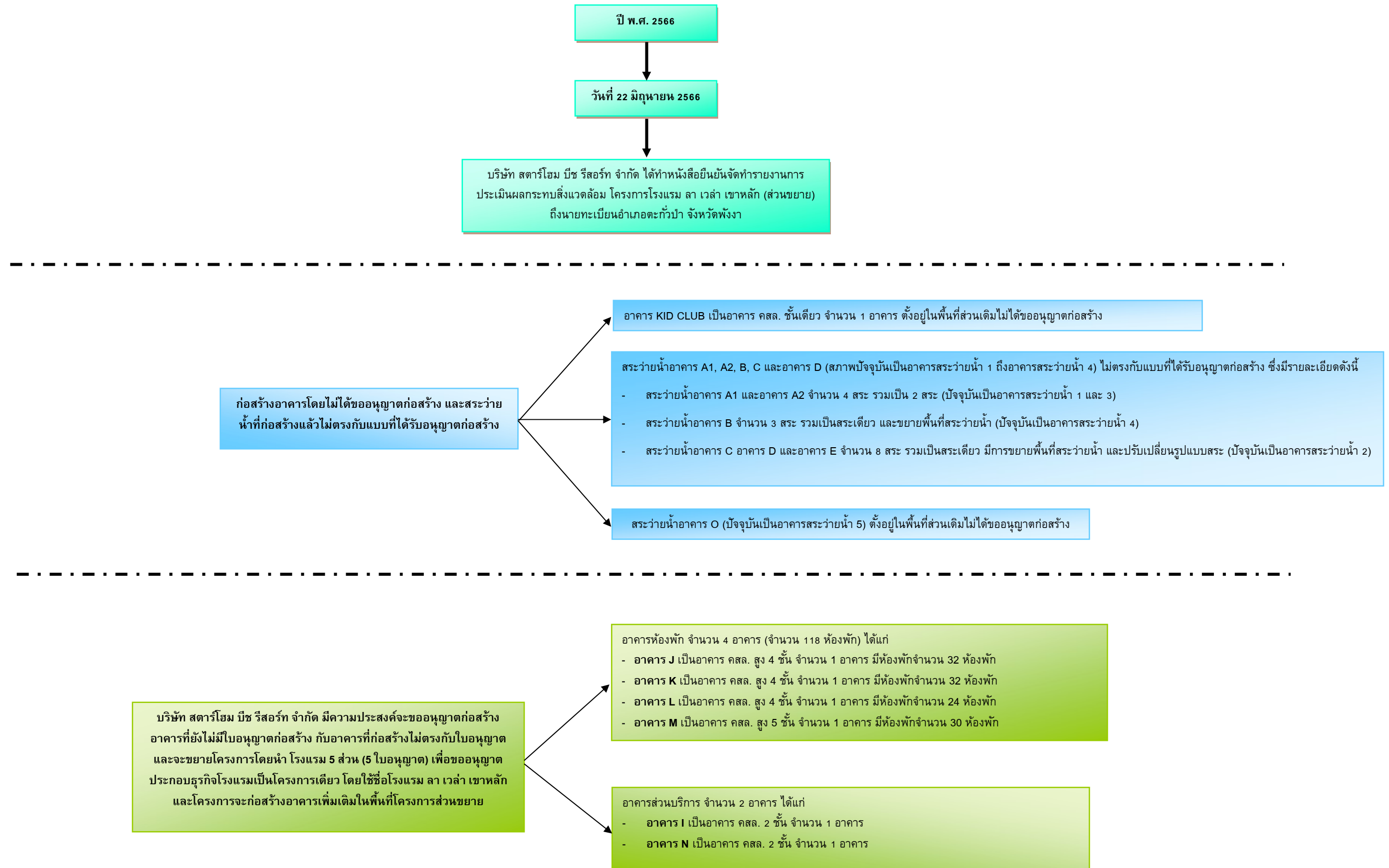
รายละเอียดสรุปความเป็นมาของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบัน



รูปที่ 1-9 ลำดับข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบัน



รูปที่ 1-9 ลำดับข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบัน (ต่อ)



รูปที่ 1-9 ลำดับข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบัน (ต่อ)

โครงการส่วนเดิม

- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 022/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น (G) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน
อาคาร ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น (H) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องอาหาร
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 023/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น (C) จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม/ต้อนรับ
อาคาร ชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น (D) จำนวน 1 หลัง (32 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม
สระว่ายน้ำ จำนวน 5 สระ
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 024/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น (E) จำนวน 1 หลัง (45 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม
สระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 103/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) (A1) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 104/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (20 ห้องพัก) (A2) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 105/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (28 ห้องพัก) (B) เพื่อใช้เป็นห้องพักโรงแรม
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 106/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (F) เพื่อใช้เป็นอาคารบริการ
- ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1 เลขที่ 107/2559
อาคารชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (O) เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร
อาคารชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (P) เพื่อใช้เป็นศาลาที่พัก

รูปที่ 1-10 ผังแสดงอาคารส่วนเดิมและอาคารส่วนขยาย

- อาคาร KID CLUB เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนเดิมไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง)
สระว่ายน้ำอาคาร A1, A2, B, C และอาคาร D (สภาพปัจจุบันเป็นอาคารสระว่ายน้ำ 1 ถึงอาคารสระว่ายน้ำ 4) ไม่ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
สระว่ายน้ำอาคาร O (ปัจจุบันเป็นอาคารสระว่ายน้ำ 5) ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนเดิมไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง

โครงการส่วนขยาย

- อาคาร J เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 32 ห้องพัก
อาคาร K เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 32 ห้องพัก
อาคาร L เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก
อาคาร M เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 30 ห้องพัก
อาคาร I เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร N เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



ผังแสดงบริเวณแสดงอาคารส่วนเดิมและส่วนขยาย

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect / Landscape Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

จตุภูเลิศ โลทร สย 8924



SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ.เทพะระชัย ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษร อกท 1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูธน์ศักดิ์ ดิธราธร อกท 46208

นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรฉณ พลตรี อกท 134

นางสาวศินี ศรีชนะ อกท 2384

Project :

La Vela

Location :

ต.ศึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตราโฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

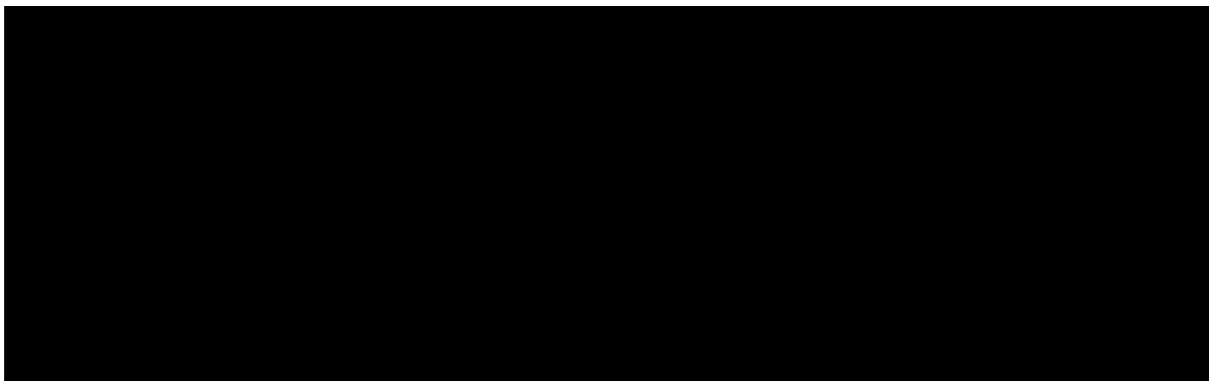
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1000 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

ทั้งนี้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ได้ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและธรรมชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยเจ้าหน้าที่จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังรูปที่ 1-11 และได้มีการส่งหนังสือแจ้งการกระทำความผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม เลขที่ พง 0014.2/833 ลงวันที่ 22 เมษายน 2567 (ภาคผนวก ณ) เพื่อดำเนินการเข้าสู่กระบวนการเปรียบเทียบปรับต่อไป



รูปที่ 1-11 เจ้าหน้าที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา เข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการ

รายละเอียดเปรียบเทียบความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภคของโครงการเดิมตามใบอนุญาตก่อสร้างฯ และการดำเนินการของโครงการ (ส่วนขยาย) แสดงดังตารางที่ 1-1 โดยพบว่า ระบบสาธารณูปโภคของโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ยังคงเพียงพอ

ตารางที่ 1-1 ตารางเปรียบเทียบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ
โครงการเดิม และโครงการส่วนขยาย

สาธารณูปโภค	โครงการเดิม	โครงการส่วนขยาย
1. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 196.435 ลบ.ม./วัน - ถึงเก็บน้ำสำรองโครงการรวม 248.50 ลบ.ม. - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการ 1.27 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 308.73 ลบ.ม./วัน - ถึงเก็บน้ำสำรองโครงการรวม 488.22 ลบ.ม. - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการ 1.58 วัน
2. น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 141.68 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 12 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถังดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-2) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15) ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-30) ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ <u>227.205</u> ลบ.ม./วัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 14 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ถังดักไขมัน (GT-8 ถึง 10) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-1) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-2) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-15) ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (WWTP-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-30) ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-80) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

ตารางที่ 1-1 ตารางเปรียบเทียบของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ
โครงการเดิม และโครงการส่วนขยาย (ต่อ)

สาธารณูปโภค	โครงการเดิม	โครงการส่วนขยาย
3. ระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 151.25 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนสายเลียบคลองบางเนียงต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ส่วนเดิม</u> เนื่องจากโครงการส่วนเดิมมีการพัฒนาเป็นโรงแรม และเปิดดำเนินการไปแล้ว ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนเดิมจัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 151.25 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 บ่อ ของพื้นที่โครงการส่วนเดิมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวถนนสายเลียบคลองบางเนียงต่อไป - <u>ส่วนขยาย</u> โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 153.48 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อดักขยะออกสู่คลองบางเนียงต่อไป
4. ขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะ 206.34 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.20634 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร G ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ และห้องพักขยะรีไซเคิล 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะ 923.97 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.924 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3ก. เลขที่ 1020 เลขที่ดิน 10 เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางพินทอง พรหมตา โดยบริษัท สตาร์โฮม บิซ รีสอร์ท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว มีกำหนดเวลาเช่า 15 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2577 โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ
5. ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers : TR-1) ขนาด 1,500 kVA เป็นหม้อแปลงที่ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านข้างอาคาร G ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers : TR-1) ขนาด 1,500 kVA บริเวณด้านข้างอาคาร G ของโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers : TR-2) ขนาด 1,000 kVA บริเวณด้านหลังของอาคาร E
6. ที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 93 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน - สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) จำนวน 1 จุด บริเวณตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 6

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจในเขตตำบลคึกคักและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารส่วนเดิมจำนวน 17 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 299 ห้องพัก เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารส่วนขยายที่สูงที่สุด คือ อาคาร M มีระดับความสูงเท่ากับ 14.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน

การประเมินทางเลือกพัฒนาโครงการในพื้นที่ส่วนขยาย และวิธีการดำเนิน โครงการ โดยแสดงเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดประเด็นที่สอดคล้องกับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของโครงการ พร้อมสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย และเหตุผลประกอบเกณฑ์การตัดสินใจในทางเลือกนั้นๆ เพื่อเปรียบเทียบ ความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก โดยมีรายละเอียดดังนี้

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินการโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทางสัญจร รถยนต์ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ และมุมมองจากอาคาร โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทาง โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

- 3 คะแนน (ระดับมาก)
- 2 คะแนน (ระดับปานกลาง)
- 1 คะแนน (ระดับน้อย)

แบบแสดงรายละเอียดแนวทางเลือก แสดงดังรูปที่ 1-12 ถึงรูปที่ 1-14

1) แนวความคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์

ทางเลือกที่ 1 เข้าถึงสะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัย (3 คะแนน ระดับมาก)

ทางเลือกที่ 2 เข้าถึงสะดวก แต่รบกวนผู้พักอาศัย (1 คะแนน ระดับน้อย)

ทางเลือกที่ 3 เข้าถึงสะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัย (3 คะแนน ระดับมาก)

2) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 พื้นที่สีเขียวรวมกันได้พื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถใช้งานได้หลากหลาย (3 คะแนน ระดับน้อย)

ทางเลือกที่ 2 มีการกระจายพื้นที่สีเขียว แต่มีข้อจำกัดในการใช้งาน (2 คะแนน ระดับมาก)

ทางเลือกที่ 3 มีการกระจายพื้นที่สีเขียว แต่มีข้อจำกัดในการใช้งานและได้พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดเล็ก (1 คะแนน ระดับมาก)

3) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 ได้รับลมทุกฤดูกาล แต่ได้รับแดดช่วงบ่ายมาก (3 คะแนน ระดับปานกลาง)

ทางเลือกที่ 2 ได้รับลมทุกฤดูกาล ได้รับแดดช่วงบ่ายมาก และอากาศไหลเวียนไม่สะดวก (2 คะแนน ระดับปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 ไม่ได้รับแดดช่วงบ่าย และอากาศไหลเวียนไม่สะดวก (1 คะแนน ระดับน้อย)

4) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

ทางเลือกที่ 1 มองเห็นวิวทะเล วิวคลอง ทำให้มุมมองสามารถเห็นพื้นที่ได้กว้างขวาง (3 คะแนน ระดับมาก)

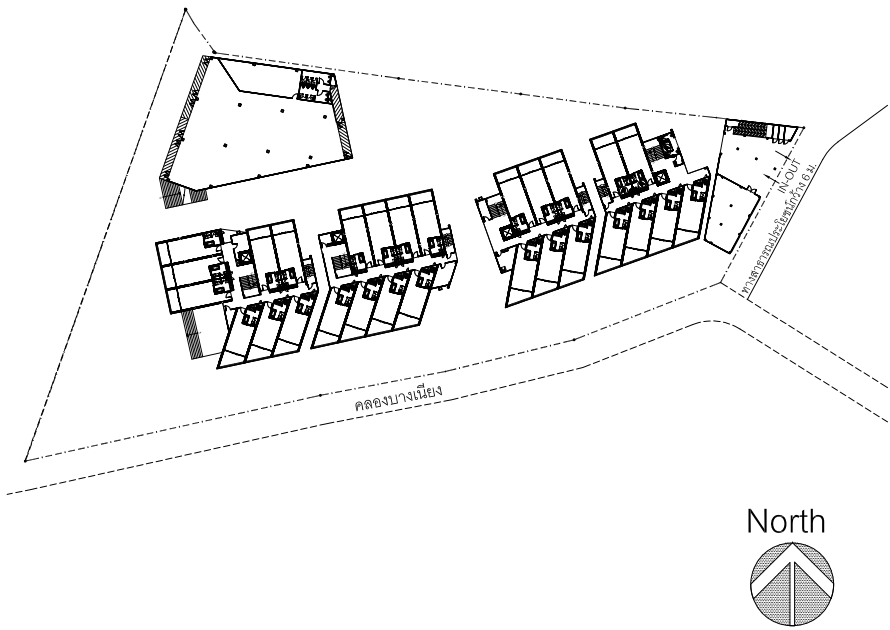
ทางเลือกที่ 2 มองเห็นวิวทะเล วิวคลอง ทำให้มุมมองสามารถเห็นพื้นที่ได้กว้างขวาง แต่ไม่มีความเป็นส่วนตัว (2 คะแนน ระดับปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 มองเห็นวิวทะเล วิวคลอง ทำให้มุมมองสามารถเห็นพื้นที่ได้กว้างขวาง แต่ไม่มีความเป็นส่วนตัว (2 คะแนน ระดับปานกลาง)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (12 คะแนน) เนื่องจากเข้าถึงสะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัย พื้นที่สีเขียวรวมกันได้พื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถใช้งานได้หลากหลาย ได้รับลมทุกฤดูกาล แต่ได้รับแดดช่วงบ่ายมาก และมองเห็นวิวทะเล วิวคลอง ทำให้มุมมองสามารถเห็นพื้นที่ได้กว้างขวาง ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การออกแบบแนวทางเลือกที่ 1 เป็นทางเลือกที่เหมาะสมและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1 แนวความคิดในเรื่องทางสัญจรรถยนต์

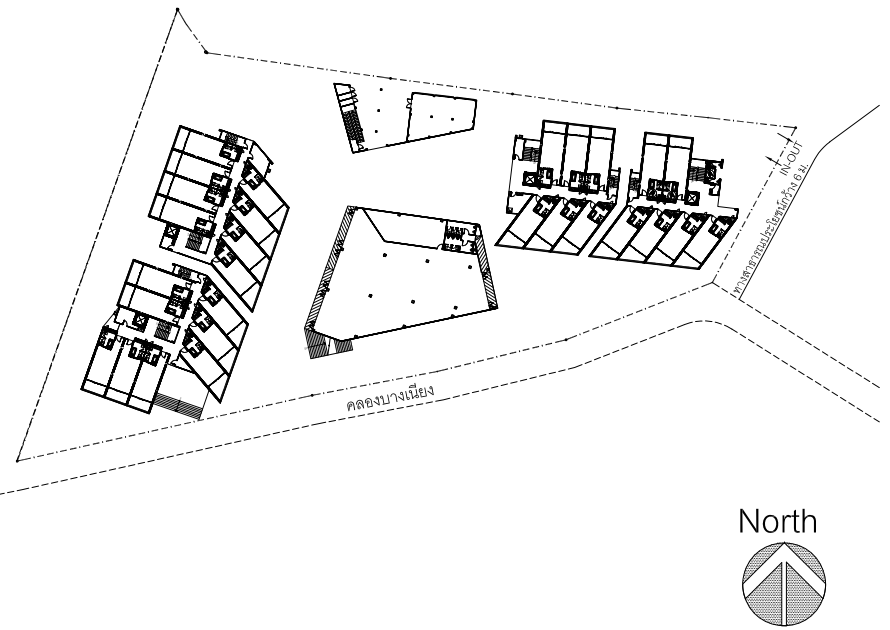
OPTION 1



North

ข้อดี	เข้าถึงสะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัย	ข้อเสีย	—
คะแนน	3		

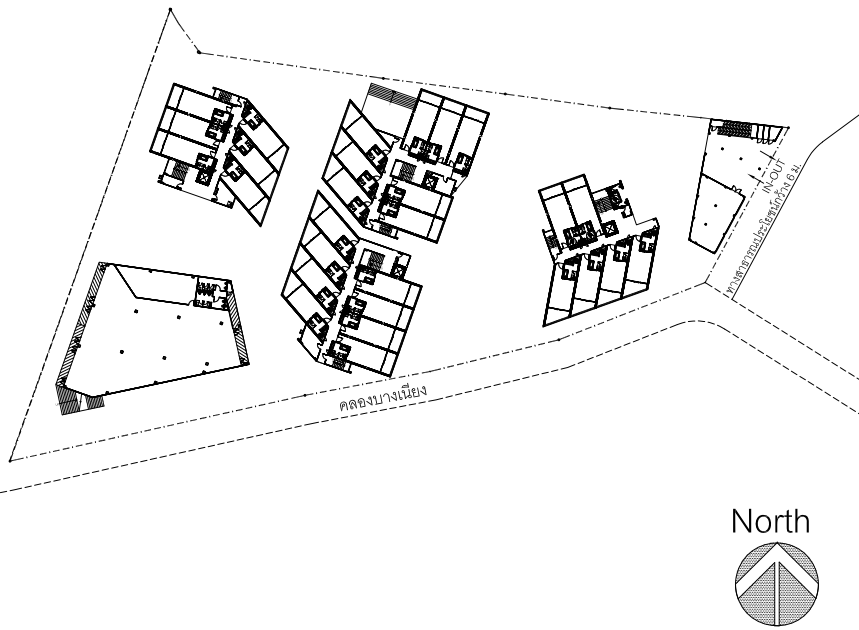
OPTION 2



North

ข้อดี	เข้าถึงสะดวก	ข้อเสีย	รบกวนผู้พักอาศัยจำนวนมาก
คะแนน	1		

OPTION 3



North

ข้อดี	เข้าถึงสะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัย	ข้อเสีย	—
คะแนน	3		

time^o

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

— All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
— Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
— The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572
พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภาสท 4657

Structural Eng :

Zhome Manage Group
ขจรศักดิ์ ต้นทิพย์ทอง สถ./8336

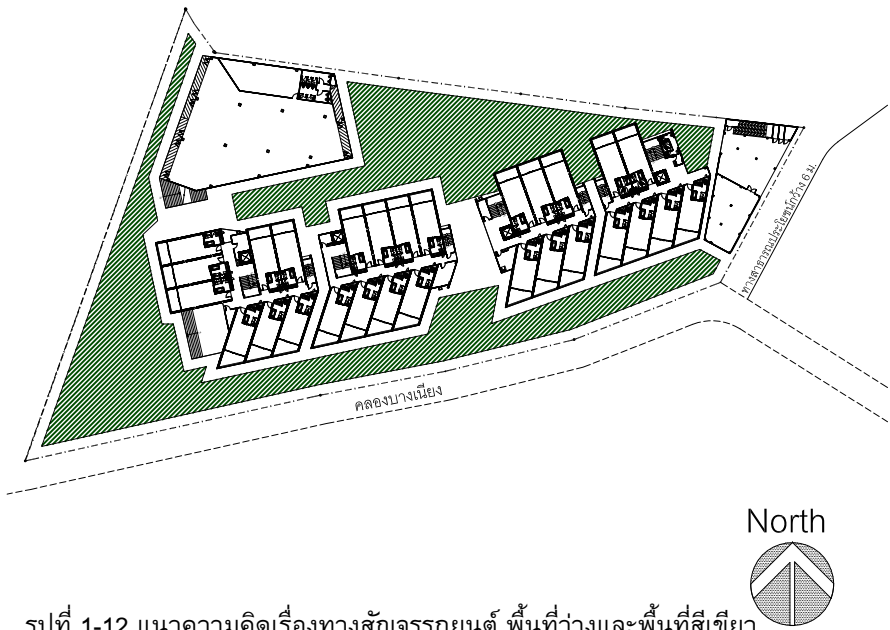
ระบบไฟฟ้าและระบบ DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม 71 ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรถพร อินอักษรา อกท 1138
นายยุทธหัตต์สุกรี ศิธรายง อกท 46208
นายพัชรพล จินปฏิพัทธ์ อกท 54989
นางสาวอรรพรรณ พลตรี อกท 134
นางสาวดิณี ศรีชนะ อกท 2384

2 แนวความคิดในเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

OPTION 1

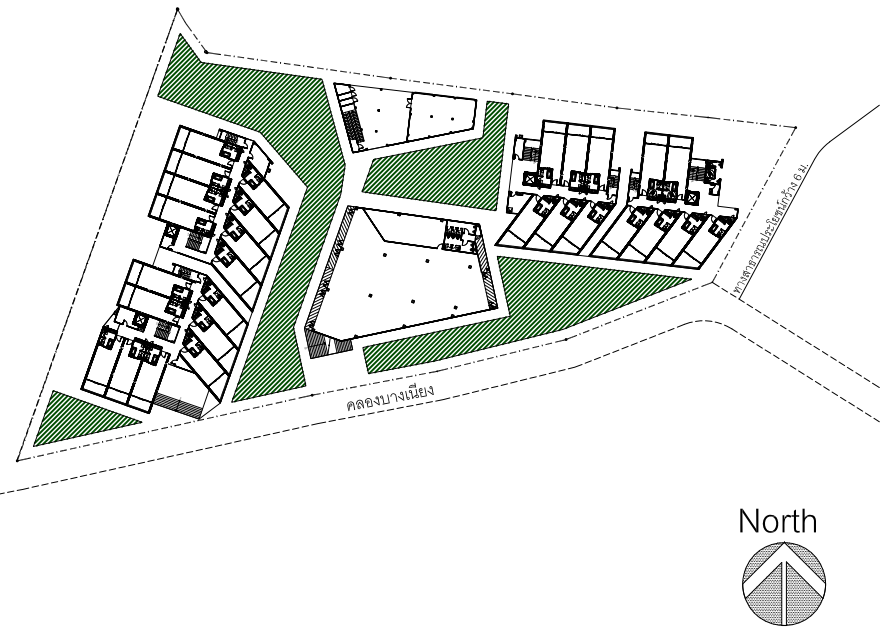


North

รูปที่ 1-12 แนวความคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ข้อดี	พื้นที่สีเขียวรวมกันเป็นขนาดใหญ่	ข้อเสีย	—
	ใช้งานได้หลากหลาย		
คะแนน	3		

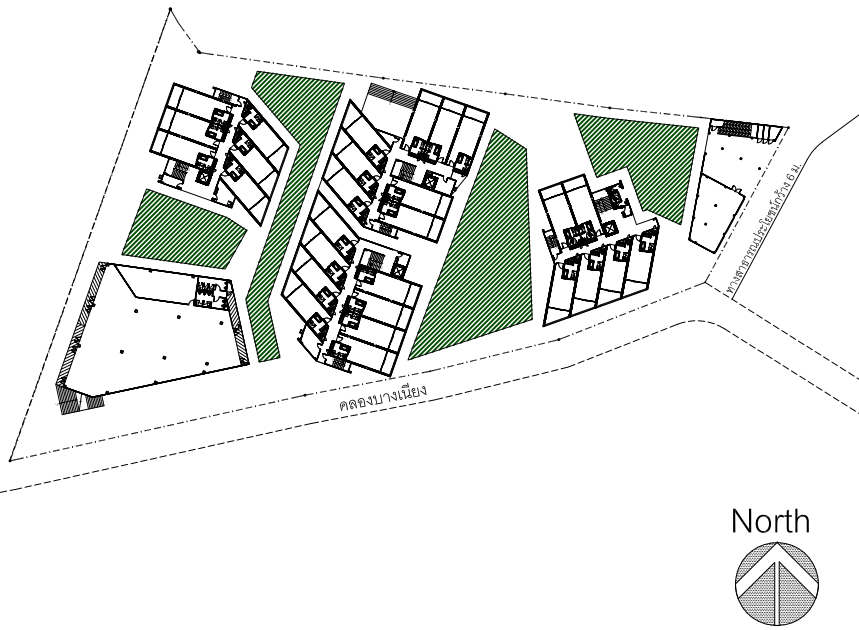
OPTION 2



North

ข้อดี	มีการกระจายพื้นที่สีเขียว	ข้อเสีย	การใช้งานมีข้อจำกัด
คะแนน	2		

OPTION 3



North

ข้อดี	มีการกระจายพื้นที่สีเขียว	ข้อเสีย	การใช้งานมีข้อจำกัด
คะแนน	1		

Project :

La Vela ส่วนขยาย

Location :

ต.เคอคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สดาร์โฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Drawing title :

ผังทางเลือก (1)

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1500 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

00

3 แนวความคิดในเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

OPTION 1

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้

ลมทิศใต้

คลองบางเนียง

North

ข้อดี	ได้รับลมฤดูกาล	ข้อเสีย	ได้รับแดดช่วงบ่ายมาก

คะแนน 3

OPTION 2

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้

ลมทิศใต้

คลองบางเนียง

North

ข้อดี	ได้รับลมฤดูกาล	ข้อเสีย	อากาศโหลเวียนไม่สะดวก ได้รับแดดช่วงบ่ายมาก

คะแนน 2

OPTION 3

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้

ลมทิศใต้

คลองบางเนียง

North

ข้อดี	ไม่ได้รับแดดช่วงบ่ายมาก	ข้อเสีย	อากาศโหลเวียนไม่สะดวก

คะแนน 1

time^o

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อติเทคโนโลยี จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :

- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies! to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :

วิษณุ แสงศิริ วสท 572

พระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสท 4657

Structural Eng :

Zhome Manage Group

ชจรศักดิ์ ดันทิพย์ทอง ฐส.18336

DESIGN SYSTEM SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ค 3 หมู่ที่ 8
ถ. เพชรเกษม ๓๑ กิโลเมตร ๑๑๕ จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEERS

นายอรรณพ อินธิกร ๑๗/1138

MECHANICAL ENGINEERS

นายภูธรพัฒน์สุกรี ดิธราชย์ ๑๗/46208

นายพัชรพล จินปฎิพัทธ์ ๑๗/54989

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นางสาวอรรณพ พลตรี ๑๗/134

นางสาวดิณี ศรีชวนะ ๑๗/2384

Project :

La Vela ส่วนขยาย

Location :

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

Owner :

บริษัท สตาโรโฮม บิซ รีเอสอร์ท จำกัด

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 1500 Date : 2023.07.03

Drawing No. :

4 แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร

OPTION 1

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

คลองบางเนียง

North

ข้อดี	มองเห็นวิวทะเล/วิวคลอง	ข้อเสีย	-
	มองเห็นวิวทิวทัศน์ขนาดใหญ่		

คะแนน 3

OPTION 2

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

คลองบางเนียง

North

ข้อดี	มองเห็นวิวทะเล/วิวคลอง	ข้อเสีย	ขาดความเป็นส่วนตัว
	มองเห็นวิวทิวทัศน์ขนาดใหญ่		

คะแนน 2

OPTION 3

ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

คลองบางเนียง

North

ข้อดี	มองเห็นวิวทะเล/วิวคลอง	ข้อเสีย	ขาดความเป็นส่วนตัว
	มองเห็นวิวทิวทัศน์ขนาดใหญ่		

คะแนน 2

รูปที่ 1-13 แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ และมุมมองจากอาคาร

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารส่วนเดิม จำนวน 17 อาคาร และอาคารส่วนขยาย จำนวน 11 อาคาร รวมอาคารทั้งสิ้น จำนวน 28 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 299 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 29,866.00 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอเกาะบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลคึกคัก ดังนั้น บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด จึงได้จ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทยานมรดก และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการวัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 การสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 การสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. การจัดทำสรุปเล่มรายงาน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก (ส่วนขยาย) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 4 ไร่ 1 งาน 13 ตารางวา หรือ 6,852 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลคีรีภค โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก												
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม												
3	งานระบบสาธารณูปโภค												
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก												
5	งานเก็บทำความสะอาด												

ที่มา : บริษัท สตาร์โฮม บีช รีสอร์ท จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-4

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	ประกอบด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอ ตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอ เมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการ หรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมาย กำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่ง ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐาน คุณ ภาพ อากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐาน คุณ ภาพ อากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐาน คุณ ภาพ อากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐาน คุณ ภาพ อากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	โครงการโรงแรม ลา เวล่า เขาหลัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 299 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด โดยโรงแรมมีระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นภายในโครงการ ดังนั้น ตรวจสอบและจัดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัย หลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดพังงา พ.ศ. 2560	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและ คมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมจังหวัดพังงา และการใช้ ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อ ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคีตกัก)
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออก รถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร อย่าง เคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคีตกัก)
3.2	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออก รถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่ จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออก	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคีตกัก)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	ก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		รถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.5	กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับ	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	(พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	หรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	
3.7	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.8	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.9	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
3.10	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และแก้ไขความบางส่วนของกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551		
3.11	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม	โครงการจะกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567